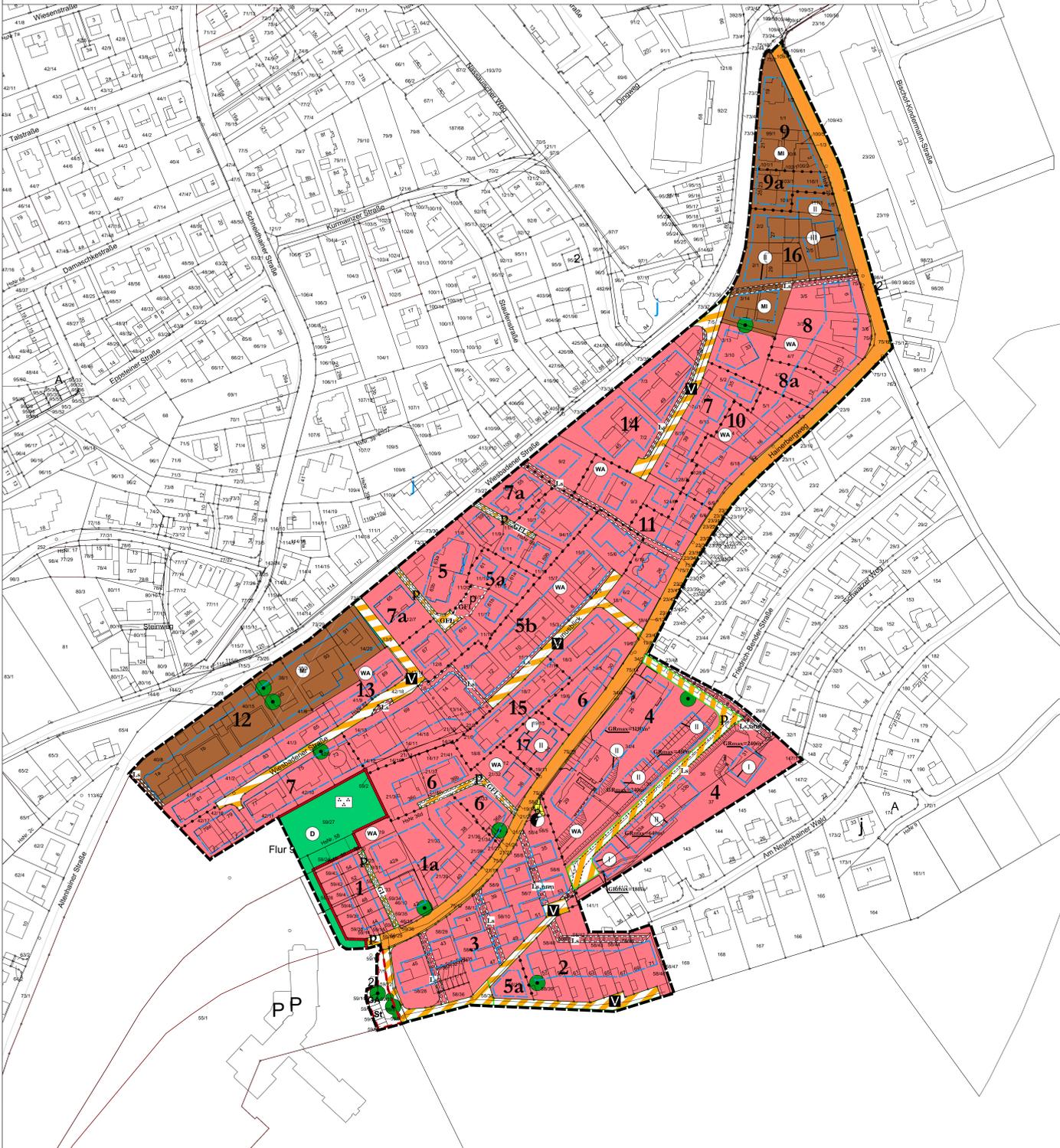


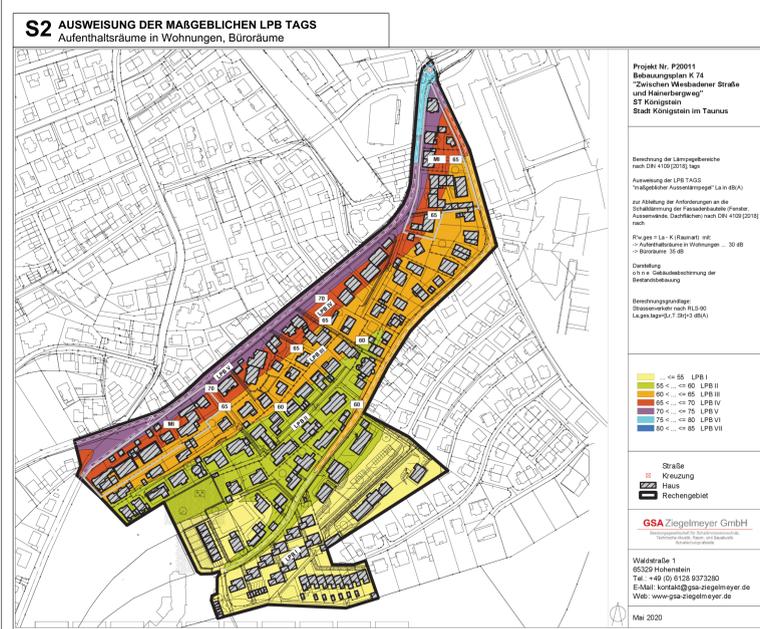
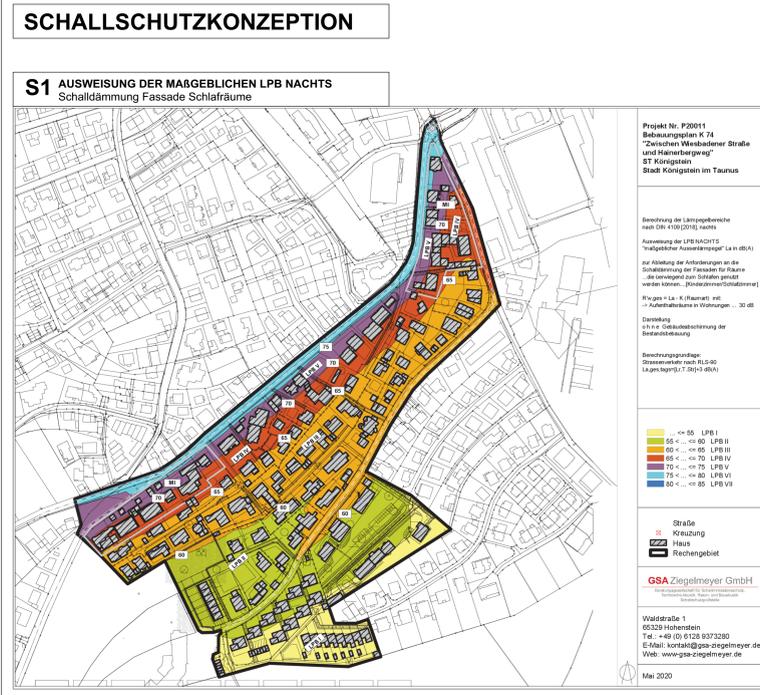
Zwischen Wiesbadener Straße und Hainerbergweg

1	WA	1a	WA	2	WA	3	WA	4	WA	5	WA	5a	WA	5b	WA	6	WA	7	WA	7a	WA		
II	0,40	I	0,39	II	0,30	I	0,40	II	0,28	II	0,40	II	0,40	I	0,40	I	0,35	I	0,35	III	0,40		
o	160 m²	o	500 m²	g	300 m²	aK	305 m²	o	600 m²	o	450 m²	o	300 m²	o	500 m²	o	600 m²	o	350 m²	o	600 m²		
8	WA	8a	WA	9	MI	9a	MI	10	WA	11	WA	12	MI	13	WA	14	WA	15	WA	16	MI	17	WA
II	0,30	II	0,32	II	0,40	o	300 m²	o	300 m²	o	0,35	o	0,30	o	0,40	o	0,40	o	0,40	Plan-	0,40	Plan-	0,37
o	400 m²	o	685 m²	o	500 m²	o	300 m²	o	300 m²	o	500 m²	o	500 m²	o	350 m²	o	600 m²	o	500 m²	Plan-	500 m²	Plan-	700 m²

Aufbau Nutzungsschablone
 (Erläuterung im Leitfaden
 zur Planung)
 (Zusatz zur
 2. Aufl. 2018)
 (Zusatz zur
 2. Aufl. 2018)
 (Zusatz zur
 2. Aufl. 2018)



PLANZEICHEN	
01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)	<ul style="list-style-type: none"> WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO) MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
02 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)	<p>GRZ 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>II, I Anzahl der Vollgeschosse, -in Planzeichnung-</p>
03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	<ul style="list-style-type: none"> o Offene Bauweise g Geschlossene Bauweise E Nur Einzelhäuser zulässig Ea Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig H Nur Hausgruppen zulässig --- Baugrenze
06 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	<ul style="list-style-type: none"> o Straßenverkehrsflächen o Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung o Verkehrsberuhigter Bereich p private Verkehrsfläche, mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasten (s. 15)
07 VERSORGUNG, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)	<ul style="list-style-type: none"> o Elektrizität
08 HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)	<ul style="list-style-type: none"> o Hauptwasserleitung unterirdisch
09 GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)	<ul style="list-style-type: none"> o Grünflächen o Parkanlage
13 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)	<ul style="list-style-type: none"> o Bäume - Erhaltung o Sträucher - Erhaltung
14 STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)	<ul style="list-style-type: none"> o Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
15 SONSTIGE PLANZEICHEN	<ul style="list-style-type: none"> o Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen o StUGA Stellplätze/Garagen o Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen o p = Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zugunsten erschlossener Anlieger (Private Verkehrsfläche) o La = Leitungsrecht zugunsten Stadtwerke Königstein o Ls, nm = Leitungsrecht zugunsten Stadtwerke Königstein und Netzdienste Rhein-Main o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung o Umgrenzung des Geltungsbereichs



TEXTFESTSETZUNGEN

Die Textfestsetzungen werden nach Satzungsbeschluss auf die Planzeichnung montiert.

VERFAHRENSVERMERKE

Die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde von der Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung vom 15.12.2016 beschlossen.

Die amtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 29.12.2016.

Die erste Offenlage des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde von der Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung vom 22.03.2018 beschlossen.

Die erste Offenlage des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 16.07.2018 bis einschließlich 17.08.2018 durchgeführt. Die amtliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 23.06.2018.

Die zweite Offenlage des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB wurde von der Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung vom 29.05.2019 beschlossen.

Die zweite Offenlage des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB wurde in der Zeit vom 17.06.2019 bis einschließlich 19.07.2019 durchgeführt. Die amtliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 07.06.2019.

Die dritte eingeschränkte Offenlage des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB wurde von der Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung vom 07.11.2019 beschlossen.

Die dritte eingeschränkte Offenlage des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB wurde in der Zeit vom 25.11.2019 bis einschließlich 10.01.2020 durchgeführt. Die amtliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 16.11.2019.

Die vierte Offenlage des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB wurde von der Stadtverordnetenversammlung in der Sitzung vom 03.09.2020 beschlossen.

Die vierte Offenlage des Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB wurde in der Zeit vom 21.09.2020 bis einschließlich 23.10.2020 durchgeführt. Die amtliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 10.09.2020.

Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 10 Abs. 1 i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am ...

Die Bekanntmachungen erfolgten in der Taunus Zeitung

Ausfertungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind

Königstein im Taunus, _____
 (Erster Stadtrat)

Rechtskraftvermerk:
 Der Bebauungsplan ist durch örtliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am _____

Königstein im Taunus, _____
 (Erster Stadtrat)

Die Planaufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Stadt Königstein im Taunus



Bebauungsplan K74
 "Zwischen Wiesbadener Straße
 und Hainerbergweg"