

## Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus



### M 14 „Südlich des Ortskerns“



**Übersicht der Veränderungen in den Unterlagen zum Stand der Offenlage gem. § 3(2) und 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB, Stand:15.12.2020**

Erstellt durch Fachbereich IV - Fachdienst Planen  
der Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

Änderungen in der Plankarte:

- Eintragung der öffentlichen Kanaltrasse auf den Parzellen Flur 2, Flurstücke 297/8, 305, 306 und 307 (Kastanienweg 9 und Am Haideplacken 52)
- Anpassung der Legende
- Änderung Signatur eines Teilstückes des Weges „Am Kirchhof“ in Verkehrsfläche
- Baufenster westlich des Hardtgrundwegs an den Bestand angepasst
- Aufnahme der Wohnhäuser westlich des Hardtgrundwegs in Teilgebiet 7
- Erhöhung der GRZ in Teilgebiet 8 auf 0,4
- Festsetzung einer Kastanie auf der Parzelle Flur 2, Flurstück 135/2 mit Anpassung Baufenster

Änderungen in den Textfestsetzungen:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- A4 Änderung Begrifflichkeit
- A 5 Aufnahme Punkt Ausnahme Terrassen außerhalb des Baufensters
- A 7 Aufnahme des Zusatzes, dass der Pflanzstreifen durch Zufahrten unterbrochen werden darf  
Aufnahme einer neuen Kastanie M 14.11  
Anpassung des Hinweises der Befreiung von § 31 BauGB auf § 73 (4) HBO
- A 9 Anpassung Hinweis Luft-Wasser-Wärmepumpen
  
- B 1 Anpassung Dachform und -neigung von Teilgebiet 8
- B 2 Anpassung der Formulierung
- B 7 Anpassung der Zufahrtsbreiten auf zwei Stellplätze  
Aufnahme des Zusatzes „nur über öffentliche Verkehrsfläche zu erschließen“ um eine Erschließung über den Gewinnweg zu unterbinden
  
- D 7 Hinweis Regenrückhaltung gestrichen, da die Zisternensatzung rechtskräftig ist
  
- E Hinweis auf die Zisternensatzung aufgenommen

Änderungen in der Begründung:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- 1.1 Sachstand ergänzt
- 2.1 Flurstücke angepasst
- 3.2 Anpassung der GRZ, der Dachform und der Dachneigung von Teilgebiet 8
- 3.3 Aufnahme Hinweis Erschließung zweite Reihe
- 4.1 Aufnahme Berechnung Wasserbedarfsprognose
- 7 Aufnahme Hinweis Zisternensatzung
- 8.1.1 Aufnahme einer Kastanie M 14.11