

Az: --

FB I/Z BO/Us

Datum 17.04.2024

**Drucksachennummer 43/2024-A**

Beratungsfolge	TOP	Termin
Ausländerbeirat		30.04.2024
HuFa		02.05.2024
StVerVers		16.05.2024
StVerVers		13.06.2024

**Betreff:**

**Zuschuss der Stadt Königstein im Taunus zur Schaffung von öffentlich gefördertem Wohnraum für Haushalte mit geringem Einkommen durch die Lilo Heuckeroth-Stiftung  
Objekt: Bischof-Kaller-Straße 12 - Haus Georg in Königstein**

**Beschlussvorschlag:**

Im Zuge des allgemeinen politischen Willens zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum stellt die Stadt Königstein im Taunus bis zu maximal 250.000,00 EUR (je Wohnung 10.000,00 EUR) als Finanzierungsbeitrag der Kommune zur Verfügung gemäß den Vorschriften der Landesregierung und der WI Bank zur Förderung des Mietwohnungsbaus für geringe und mittlere Einkommen, um den Neubau von öffentlich geförderten Wohnungen auf dem durch die Lilo Heuckeroth-Stiftung zu erwerbenden Grundstück Bischof-Kaller-Straße 12 (Haus Georg) in Königstein zu ermöglichen.

Der Magistrat empfiehlt, dass Grundstück gemeinsam mit den Nachbargrundstücken zu entwickeln.

**Begründung:**

Die Lilo Heuckeroth-Stiftung hat Einigung über den Ankauf des Hauses Bischof-Kaller-Straße 12 (Haus Georg) mit der Katholischen Pfarrei Sankt Margareta in Frankfurt am Main erzielt. Sie plant, das vorhandene Gebäude abzureißen und – nach derzeitigem Planungsstand – 19 Wohnungen für Haushalte mit geringem Einkommen neu zu errichten. Dies mit Hilfe der von der Landesregierung und der WI Bank bereitgestellten Darlehen und Finanzierungszuschüssen zur Förderung des Mietwohnungsbaus für geringe Einkommen. Die Bereitstellung der Fördermittel setzt u. a. voraus, dass sich die Kommune mit mindestens 10.000,00 EUR pro Wohneinheit (Wohnungsbauprogramm für geringe Einkommen) an der Finanzierung beteiligt.

Zu diesem Zweck beabsichtigt die Stadt Königstein im Taunus im Rahmen der Haushaltsplanung 2025 vorzuschlagen, einen Betrag von bis zu maximal 250.000,00 EUR (für den Fall, dass die Planung letztendlich mehr als 19 Wohnungen beinhaltet) bereitzustellen.

Um den Kaufvertrag mit der Pfarrei Sankt Margareta zeitnah abzuschließen, benötigt die Lilo Heuckeroth-Stiftung bereits jetzt die formale Förderzusage der Stadt Königstein im Taunus.

Der Magistrat sprach in seiner Sitzung am 08.04.2024 die Empfehlung aus, das Grundstück gemeinsam mit den Nachbargrundstücken zu entwickeln. Des Weiteren hat der Magistrat in dieser Sitzung verfügt, den Beschlussvorschlag um den Hinweis „10.000,00 EUR je Wohnung“ zu ergänzen.

Um Zustimmung wird gebeten.

In Vertretung

Jörg Pöschl  
Erster Stadtrat