

# Niederschrift

über die 17. Sitzung des *Ortsbeirates Falkenstein*  
am 30.11.2023 im Bürgerhaus Falkenstein, Kleiner Saal

---

Sitzungsbeginn: 20:05 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

Verteiler:  
Ortsbeiratsmitglieder  
Stadtverordnete aus dem Stadtteil  
Magistratsmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Fraktionsvorsitzende  
Ausschussvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

### 1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 16. Sitzung vom 02.11.2023 .....3

### 2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.....3

2.1 Steingeröll auf der Treppe am unteren Ende der Hainstraße.....3

2.2 Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 17.10.2023 bis 13.11.2023 .....3

2.3 Sanierung Bürgerhaus Falkenstein .....4

2.4 Altes Rathaus Falkenstein .....4

### 3. Tagesordnungspunkt

Zustimmung zum Erwerb des Erbbaurechtes samt aufstehendem Gebäude am Grundstück  
„Hohemarkstr. 31“ in Falkenstein durch den Magistrat der Stadt Königstein

Vorlage: 249/2023 .....4

### 4. Tagesordnungspunkt

Fragestunde.....4

4.1 Verkehrsspiegel Hohemarkstraße .....4

4.2 Anbringung des Zebrastreifens Hohemarkstraße .....5

4.3 Tempo 30 Schild Falkensteiner Straße .....5

### 5. Tagesordnungspunkt

Neugestaltung einer Fahne für den Stadtteil .....5

## **Anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates**

Fischer, Thomas  
Hablizel, Gerhard  
Hoffmann, Peter  
Nick, Franz Josef  
Schäfer, Walter  
Schleicher, Constanze

### **Magistratsmitglieder**

Erster Stadtrat Pöschl, Jörg

### **Stadtverordnete**

Boller, Thomas  
Römer-Seel, Dr. Bärbel von

### **Von der Verwaltung**

Kuchling, Martin (Schriftführer)

## **Nicht anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates**

Glässer, Robert (entschuldigt)  
Thiemeyer, Philipp (entschuldigt)  
Uhe, Kerstin (entschuldigt)

Ortsvorsteher Schäfer begrüßt die Anwesenden und teilt mit, dass drei Mitglieder aus dem Ortsbeirat entschuldigt sind. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Bevor mit der Tagesordnung begonnen werden kann, informiert Ortsvorsteher Schäfer über die Tischvorlage „Zustimmung zum Erwerb des Erbbaurechtes samt aufstehendem Gebäude am Grundstück „Hohemarkstraße 31“ in Falkenstein durch den Magistrat der Stadt Königstein“, welche abweichend zur Tagesordnung noch mit in die Sitzung zu nehmen ist.

Nach einer kurzen Diskussion im Ortsbeirat wird die Beschlussvorlage als Tagesordnungspunkt 3 behandelt, wodurch sich dann die weiteren Punkte entsprechend verschieben.

## **Tagesordnung - öffentlich**

### **1. Tagesordnungspunkt**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 16. Sitzung vom 02.11.2023**

Ortsvorsteher Schäfer stellt die Niederschrift über die 16. Sitzung vom 02.11.2023 zur Aussprache frei. Dabei ergaben sich keine Einwände.

Die Niederschrift über die 16. Sitzung vom 02.11.2023 ist somit genehmigt.

### **2. Tagesordnungspunkt**

#### **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

##### **2.1 Steingeröll auf der Treppe am unteren Ende der Hainstraße**

Zu der Anfrage des Ortsbeirates aus der Sitzung vom 05.10.2023 (TOP 5.4) teilt Erster Stadtrat Pöschl folgende Stellungnahme des Fachdienstes 70 mit,

*Der Betriebshof wird sobald der Schnee getaut ist, die Treppe reinigen.  
Wir empfehlen, solche Hinweise gerne direkt an den Betriebshof mitzuteilen. Dann kann von Seiten des Betriebshofes schneller reagiert werden.*

##### **2.2 Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 17.10.2023 bis 13.11.2023**

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass der Magistrat im Zeitraum vom 17.10.2023 bis 13.11.2023 über einen Antrag negativ entschieden hat.

## **2.3 Sanierung Bürgerhaus Falkenstein**

Erster Stadtrat Pöschl informiert den Ortsbeirat, dass nächsten Montag (04.12.23) ein Gespräch mit den Architekten zusammen mit Frau Sönmez Fachdienst Hochbau, zur räumlichen Nutzungsgestaltung des Bürgerhauses in Falkenstein, stattfinden wird. Dabei werden die wesentlichen Änderungswünsche (u. a. Drehung der Halle und Restaurant, UG Gestaltung etc.) aus der letzten Sitzung vom 02.11.2023 besprochen.

## **2.4 Altes Rathaus Falkenstein**

Erster Stadtrat Pöschl informiert den Ortsbeirat, dass die Sanierungsarbeiten des Alten Rathauses kurz vor der Fertigstellung stehen. Dabei sind die Kosten zu ca. 95 % beziffert; die aktuelle Summe beläuft sich auf rund 1,4 Mio. EUR.

## **3. Tagesordnungspunkt**

**Zustimmung zum Erwerb des Erbbaurechtes samt aufstehendem Gebäude am Grundstück „Hohemarkstr. 31“ in Falkenstein durch den Magistrat der Stadt Königstein**

**Vorlage: 249/2023**

Zunächst teilt Erster Stadtrat Pöschl mit, dass die Beschlussvorlage kurzfristig in diese Sitzung eingereicht wurde. Da die Mitglieder aus dem Ortsbeirat hierzu weder die notwendige Zeit hatten die Vorlage zu studieren, noch die Möglichkeit hatten, diese innerhalb der Fraktionen intern abzustimmen – schlägt er vor – diese entweder im Rahmen eines Umlaufbeschlusses zeitnah abstimmen zu können, oder sie im Rahmen einer Sondersitzung hierzu vor der nächsten Haupt- und Finanzausschuss Sitzung zu behandeln.

Nach ausführlicher Diskussion besteht Einvernehmen, die Beschlussvorlage am 07.12.2023 um 19.30 Uhr vor der anstehenden HFA Sitzung im Rahmen einer zusätzlichen Ortsbeiratssitzung zu behandeln.

## **4. Tagesordnungspunkt**

**Fragestunde**

### **4.1 Verkehrsspiegel Hohemarkstraße**

Herr Hoffmann fragt nach der Anbringung des noch immer fehlenden Seitenspiegels in der Hohemarkstraße Ecke Am Dingesberg.

Erster Stadtrat Pöschl gibt den Sachverhalt zur Bearbeitung an die Stadtverwaltung weiter.

## **4.2 Anbringung des Zebrastreifens Hohemarkstraße**

Herr Hoffmann erklärt, dass im Rahmen der Schulwegsicherung aufgefallen ist, dass der Zebrastreifen an der Hohemarkstraße Ecke Feldbergstraße seit der Baumaßnahme fehlt. Er bittet zu prüfen, ob dieser wieder angebracht werden kann.

Erster Stadtrat Pöschl gibt die Anfrage zur Bearbeitung an die Stadtverwaltung weiter.

## **4.3 Tempo 30 Schild Falkensteiner Straße**

Frau Dr. von Römer-Seel informiert, dass das Tempo 30 Schild an der Falkensteiner Straße vor der Verkehrsinsel gegenüber der Gartenstraße runtergefallen ist und bittet die Stadtverwaltung um Instandsetzung.

## **5. Tagesordnungspunkt**

### **Neugestaltung einer Fahne für den Stadtteil**

Erster Stadtrat Pöschl übergibt das Wort an Herrn Boller, der den Vorschlag eingereicht hat. Dieser stellt dem Ortsbeirat zwei Entwürfe für die Gestaltung einer neuen Fahne für Falkenstein vor.

Nach eingehender Beratung lässt Ortsvorsteher Schäfer über die Fahnenentwürfe abstimmen. Die als Anlage beigefügte Variante 2 wird einstimmig angenommen. Dabei soll das eingetragene Falkensteiner Wappen im Original verwendet werden.

Danach beschließt der Ortsbeirat die beschlossene Variante als Empfehlung zur weiteren Abstimmung an den Magistrat der Stadt Königstein weiterzuleiten.

Ortsvorsteher Schäfer beendet die Sitzung um 21.10 Uhr.

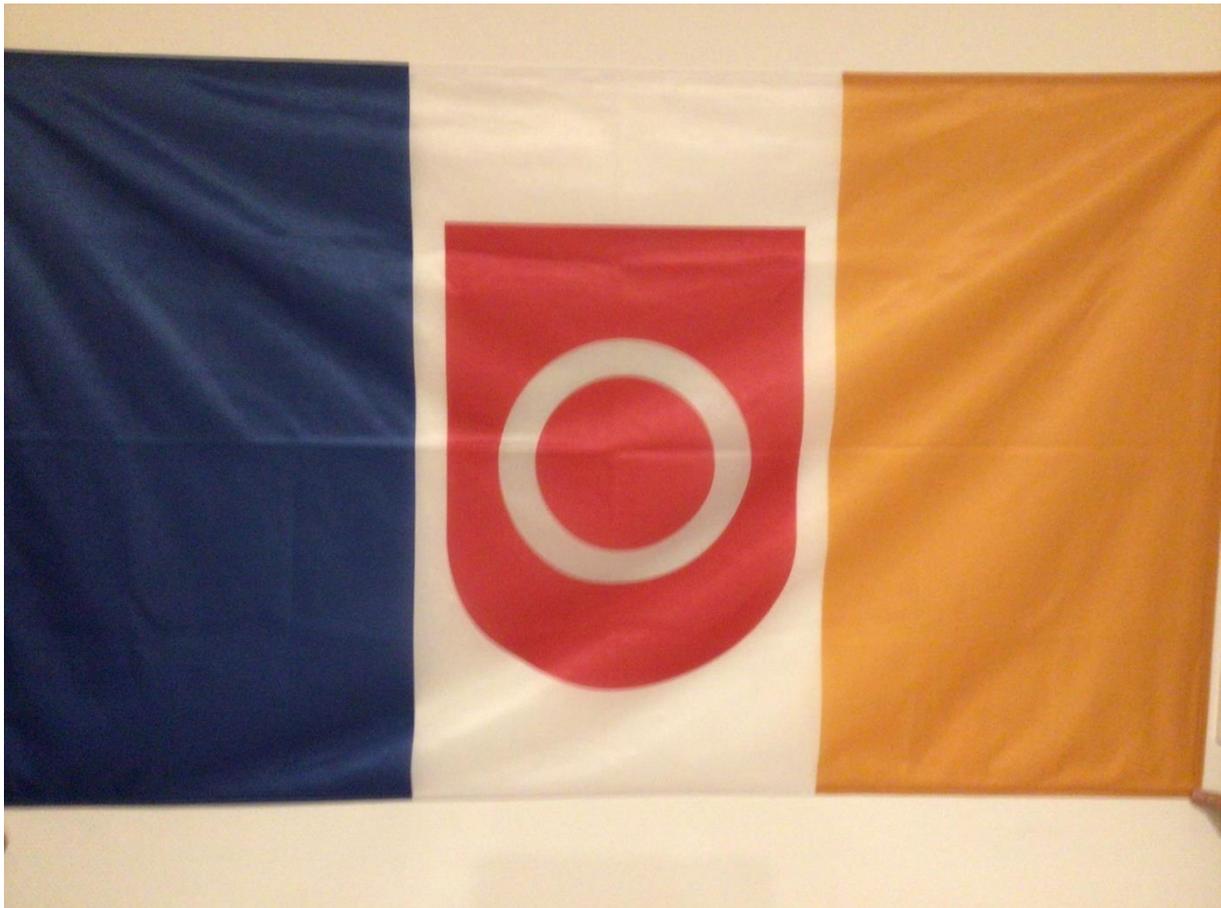
---

Walter Schäfer  
Ortsvorsteher

---

Martin Kuchling  
Schriftführer

Anlage  
zu TOP 5



**1188**

**Genehmigung eines Wappens der Gemeinde Falkenstein,  
Obertaunuskreis**

Der Gemeinde Falkenstein im Obertaunuskreis, Regierungsbezirk Darmstadt, ist gemäß § 14 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 1. Juli 1960 (GVBl. S. 103) das nachstehend beschriebene und abgebildete Wappen genehmigt worden:



**Falkenstein**

„In Rot ein silberner Ring.“

Wiesbaden, 4. 8. 1971

**Der Hessische Minister des Innern**  
IV A 22 — 3 k 06 — 34/71  
StAnz. 34/1971 S. 1388