

**Auszug** aus der Niederschrift über die 25. Sitzung der  
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Königstein im Taunus  
am Donnerstag, dem 08.11.2018

---

**III/10. Tagesordnungspunkt**

**Projektliste 2018 und Folgejahre, Stand 06.06.2018**

**Vorlage: 217/2018**

Bürgermeister Helm erläutert die Beschlussvorlage.

Frau Brill berichtet über das Ergebnis der Beratungen aus dem Bau- und Umweltausschuss.

Für die ALK-Fraktion beantragt Frau Majchrzak, dass die Projekte Kindergarten Hardtberg und Feuerwehr Schneidhain unter der Bauherrschaft des Magistrates durchgeführt werden sollen und Planungsschritte und Planungsänderungen der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegen sind.

Nach erfolgter Diskussion lässt Stadtverordnetenvorsteher von Bethmann zunächst über den Antrag der ALK-Fraktion abstimmen:

*Die Projekte Kindergarten Hardtberg, Baugebiet K 69 und Feuerwehr Schneidhain, Wiesbadener Straße werden unter der Bauherrschaft des Magistrates durchgeführt.*

*Planungsschritte und Planungsänderungen sind der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorzulegen.*

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 21 Nein, 0 Enthaltung(en)**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Abschließend lässt Stadtverordnetenvorsteher von Bethmann über den Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen:

**Beschluss**

Die anliegende Projektliste wird als Aufgabenliste für die Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungsgesellschaft bestätigt. Die Geschäftsführung der Gesellschaft soll diese Projekte entsprechend den zeitlichen Vorgaben und Möglichkeiten bearbeiten, durchführen und die Finanzierung sicherstellen.

**Abstimmungsergebnis: 21 Ja, 3 Nein, 8 Enthaltung(en)**

**An FB IV**

**Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs-Gesellschaft mbH**  
**Projektliste 2018 und Folgejahre (ohne Prioritäten)**

Nr.	Projekt	Aufgabenbeschreibung	Zeitraumen (voraussichtlich)
1	Kindergarten Hardtberg Baugebiet K69	Bauherrenvertretung im Rahmen der Planung durch den beauftragten Architekten, Abstimmung der Planung mit den künftigen Mietern und Nutzern, Abstimmung der Planung in den Gremien (ARG, KJS, BUA). Abstimmung der Planung mit der Stadtplanung und Bauaufsicht des HTK. Aufnahme in kaufmännische Verwaltung.	2018 Planung und Bauantrag 2019 Bautätigkeiten 2020 Fertigstellung
2	Feuerwehr Schneidhain Wiesbadener Straße	Bauherrenvertretung im Rahmen der Planung durch den beauftragten Architekten, Abstimmung der Planung mit den künftigen Mietern und Nutzern, Abstimmung der Planung in den Gremien (ARG, KJS, BUA). Abstimmung der Planung mit der Stadtplanung und Bauaufsicht des HTK. Aufnahme in kaufmännische Verwaltung.	2018 Planung und Förderantrag 2019 Bauantrag und Bewilligung 2019 je nach Förderbescheid Bau und Fertigstellung
3	Kinderhort Königstein Am Kaltenborn 7	entfällt	
4	Wiesengrund	Vermarktung der Grundstücke als Basisaufgabe der Geschäftsführung. Beteiligung an der städtebaulichen Planung, die im Fachdienst 61 stattfindet	2018 bis Ende 2019
5	Kurhaus Baugenehmigung	Im Zusammenhang mit den Umbauten 1999 wurden verschiedene Bauanträge gestellt. Das erarbeitete Brandschutzkonzept ist durch den HTK nie bearbeitet worden, die baulichen Notwendigkeiten aber deshalb auch nicht umgesetzt worden. Es ist geplant im Zuge der Neuverpachtung ein notwendiges neues Brandschutzkonzept zu erstellen, das Teil eines neuen Bauantrages sein muss. Daraus resultierend sind Umbaumaßnahmen zu erwarten.	2018 und 2019 Planung 2019 Antragstellung 2020 Bautätigkeiten 2020 Fertigstellung
6	Kurhaus, Neuverpachtung Pachtende neu 31.12.2019	Ausschreibung der Verpachtung 2018, Vergabe der Verpachtung unter Voraussetzung eines Konzeptes 2019.	2018 und 2019
7	Schloss, Dachsanierung, evtl. Fassade	Das Dach des luxemburgische Schlosses ist in einem schlechten Zustand und es gibt regelmäßig Einregentellen. Das kompliziert aufgebaute Dach ist zu sanieren. Im Rahmen der Dachsanierung wird ein Gerüst benötigt, das dazu dienen kann gleichzeitig die Fassade wenigstens in Teilbereichen neu anzulegen.	2019
8	Schloss Brandschutzkonzept	Für die Liegenschaft ist ein Brandschutzkonzept zu erstellen, das den neuesten Anforderungen entspricht. (Brandschutz kennt keinen Bestandsschutz). Maßnahmen dazu sind im Anschluss umzusetzen	2018 2019
9	Am Kaltenborn 5-9 Betriebshof	Die Liegenschaft wird derzeit noch als Asylbewerberunterkunft genutzt. Die ursprüngliche Planung sieht die Umsetzung des genehmigten Bauantrages zur Umnutzung als Betriebshof vor. In Abhängigkeit von der temporären Nutzung ist die Umsetzung der Planung denkbar und durchzuführen.	2019 2020 2021
10	Vitrinen Hauptstraße	Die Vitrinen in der Hauptstraße werden im Zuge der Umgestaltung der Stadtmitte rückzubauen sein. Es erscheint möglich, das an anderer Stelle mit anderen Lösungen aber auch mit neuen Vitrinen die Möglichkeit zur Werbung geschaffen werden soll. Diese sind ggf. durch die Gesellschaft zu erstellen.	2019 2020
11	Neuapostolische Kirche Forellenweg 1 (Autoteam)	Entwicklung der Grundstücke, Bestimmung der neuen Zwecke / Nutzung, gegebenenfalls Vermarktung, wenn kein kommunaler Nutzen erkennbar ist. Aufnahme in kaufmännische Verwaltung.	ab 2018