

TOP 2 Innenstadtgestaltung

Bürgermeister Leonhard Helm
- Vorstellung und Diskussion
"neue Stadtmitte"

Die neue Stadtmitte

Vom Parkplatz zum Platz im Park.

Gemeinsames Konzept des Magistrats
17. Dezember 2018



Die neue Stadtmitte



Die neue Stadtmitte

Highlights der Gestaltung

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
 - „Verlängerung“ der Fußgängerzone
 - Verkehrsberuhigter Bereich
- Vergrößerung des Kapuzinerplatzes
- Baumreihe in der Georg-Pingler-Straße
- Neue Bauelemente
 - Pavillon mit Bürgerbüro und Generationencafé
 - Bodengleicher Brunnen
 - Wiederherstellung alter Brunnen
 - Parkfläche unter dem Rosengarten
 - Arkadengang als Wartebereich für die Bushaltestelle
 - Generationenspielplatz

Verlängerung Fußgängerzone Verkehrsberuhigter Bereich



Die neue Stadtmitte

Highlights der Gestaltung

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
 - „Verlängerung“ der Fußgängerzone
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - **Vergrößerung des Kapuzinerplatzes**
 - **Baumreihe in der Georg-Pingler-Straße**
- Neue Bauelemente
 - Pavillon mit Bürgerbüro und Generationencafé
 - Bodengleicher Brunnen
 - Wiederherstellung alter Brunnen
 - Parkfläche unter dem Rosengarten
 - Arkadengang als Wartebereich für die Bushaltestelle
 - Generationenspielplatz

Vergrößerung des Kapuzinerplatzes Baumreihe in der Georg-Pingler-Straße

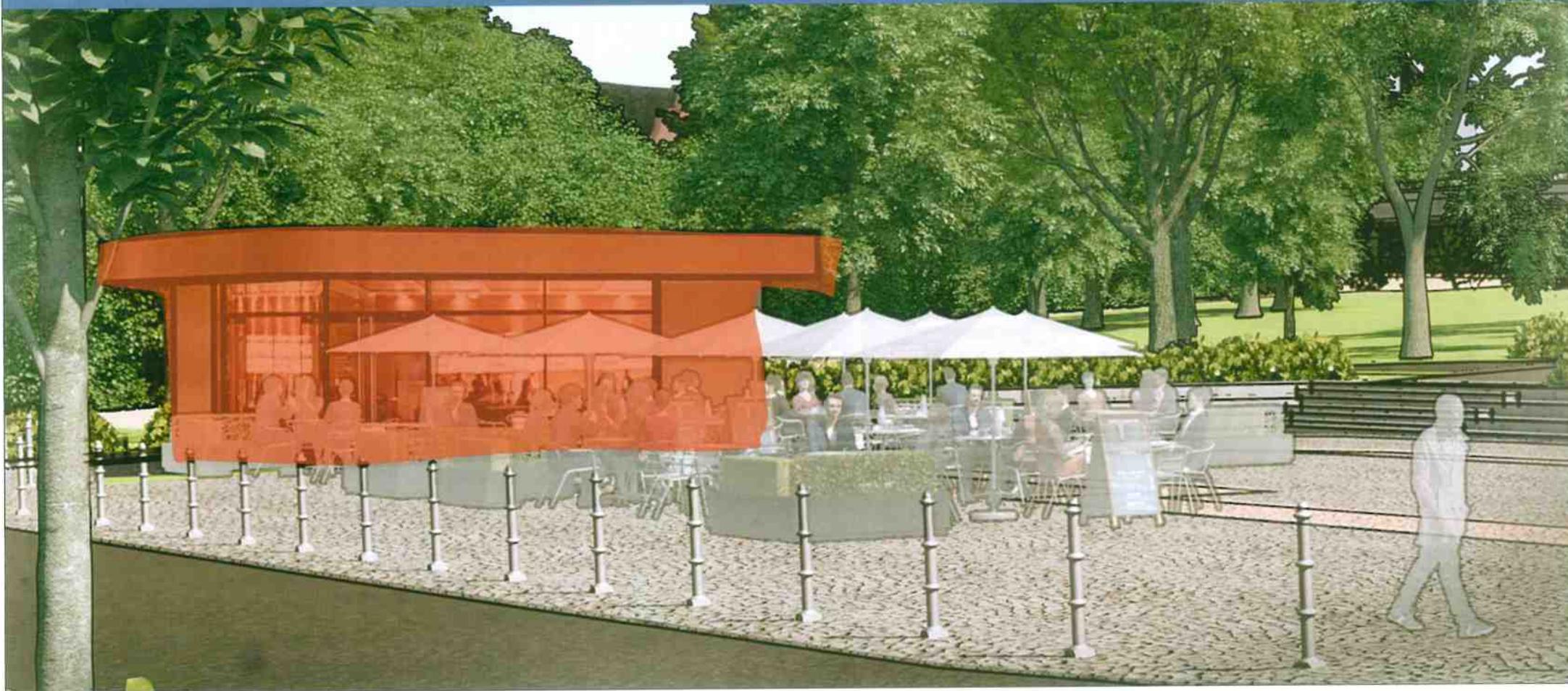


Die neue Stadtmitte

Highlights der Gestaltung

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
 - „Verlängerung“ der Fußgängerzone
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Vergrößerung des Kapuzinerplatzes
 - Baumreihe in der Georg-Pingler-Straße
- **Neue Bauelemente**
 - **Pavillon mit Bürgerbüro und Generationencafé**
 - Bodengleicher Brunnen
 - Wiederherstellung alter Brunnen
 - Parkfläche unter dem Rosengarten
 - Arkadengang als Wartebereich für die Bushaltestelle
 - Generationenspielplatz

Pavillon mit Bürgerbüro und Generationencafé



Die neue Stadtmitte

Highlights der Gestaltung

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
 - „Verlängerung“ der Fußgängerzone
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Vergrößerung des Kapuzinerplatzes
 - Baumreihe in der Georg-Pingler-Straße
- Neue Bauelemente
 - Pavillon mit Bürgerbüro und Generationencafé
 - Bodengleicher Brunnen**
 - Wiederherstellung alter Brunnen
 - Parkfläche unter dem Rosengarten
 - Arkadengang als Wartebereich für die Bushaltestelle
 - Generationenspielplatz

Bodengleicher Brunnen Wiederherstellung alter Brunnen



Bodengleicher Brunnen Wiederherstellung alter Brunnen



Die neue Stadtmitte

Highlights der Gestaltung

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
 - „Verlängerung“ der Fußgängerzone
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Vergrößerung des Kapuzinerplatzes
 - Baumreihe in der Georg-Pingler-Straße
- Neue Bauelemente
 - Pavillon mit Bürgerbüro und Generationencafé
 - Bodengleicher Brunnen
 - Wiederherstellung alter Brunnen
 - **Rosengarten über neuen Parkflächen**
 - Arkadengang als Wartebereich für die Bushaltestelle
 - Generationenspielplatz

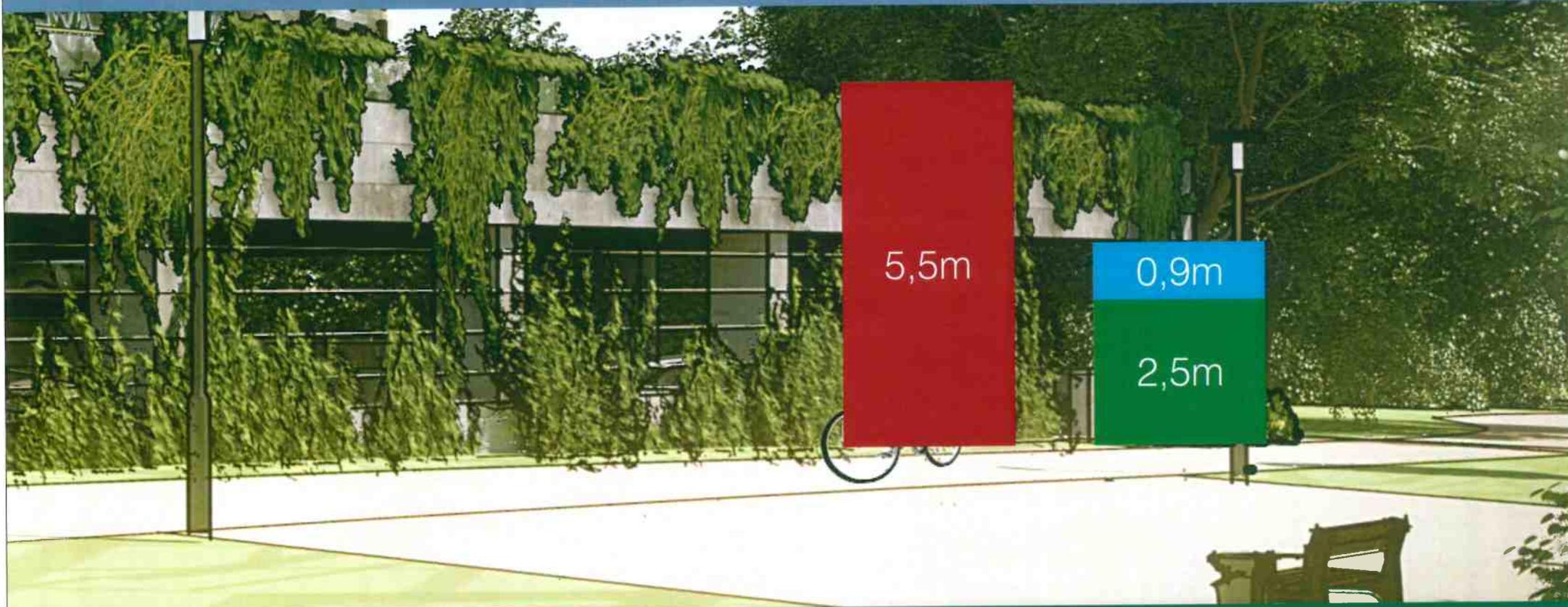
Rosengarten über 74 neuen Parkplätzen



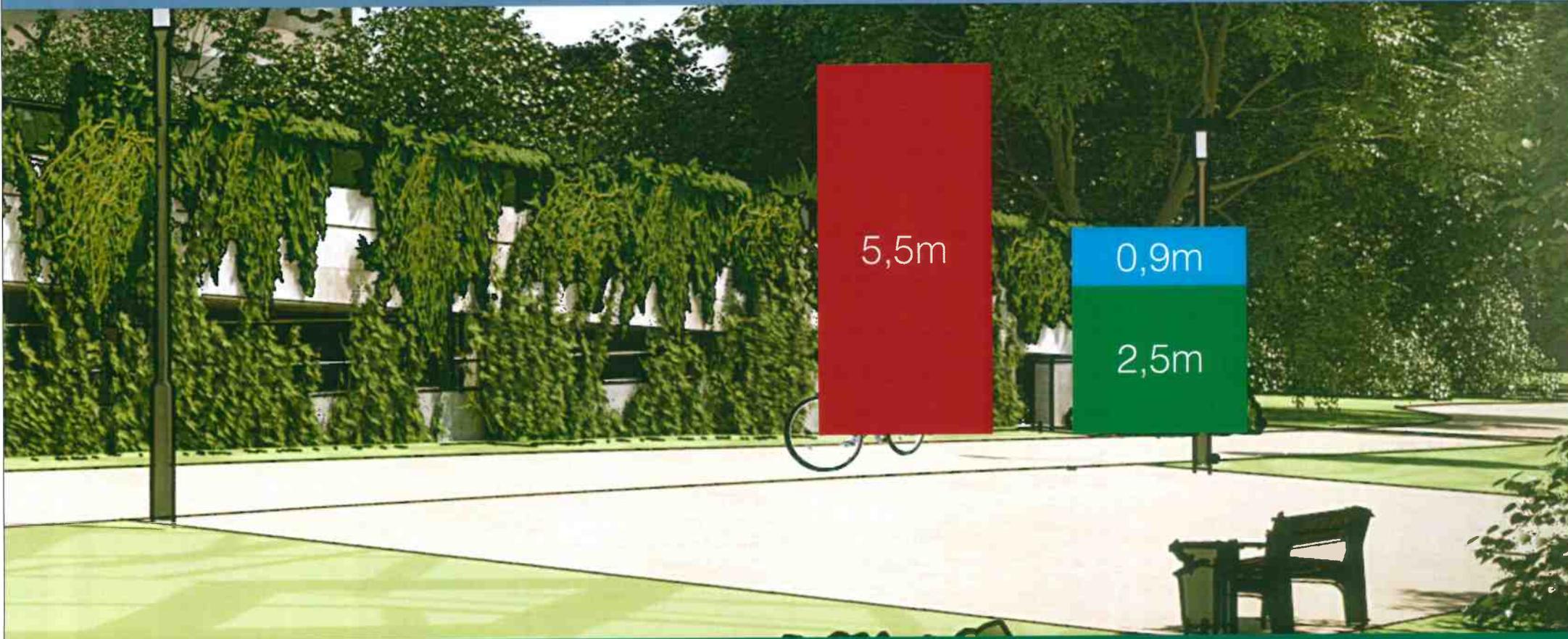
Rosengarten über 74 neuen Parkplätzen



Rosengarten über 74 neuen Parkplätzen



Rosengarten über 74 neuen Parkplätzen



Rosengarten über 74 neuen Parkplätzen

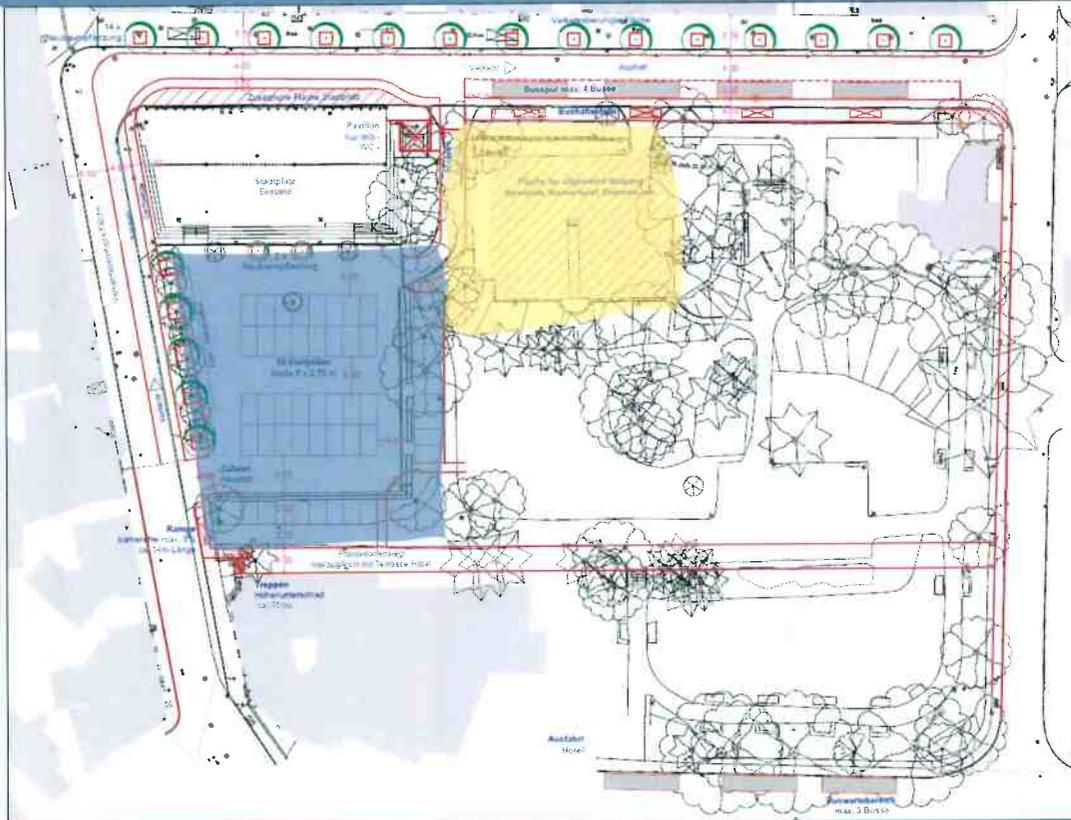


Die neue Stadtmitte

Highlights der Gestaltung

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
 - „Verlängerung“ der Fußgängerzone
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Vergrößerung des Kapuzinerplatzes
 - Baumreihe in der Georg-Pingler-Straße
- Neue Bauelemente
 - Pavillon mit Bürgerbüro und Generationencafé
 - Bodengleicher Brunnen
 - Wiederherstellung alter Brunnen
 - Parkfläche unter dem Rosengarten
 - Arkadengang als Wartebereich für die Bushaltestelle
 - Generationenspielplatz

Planerische Elemente - Parkplatz



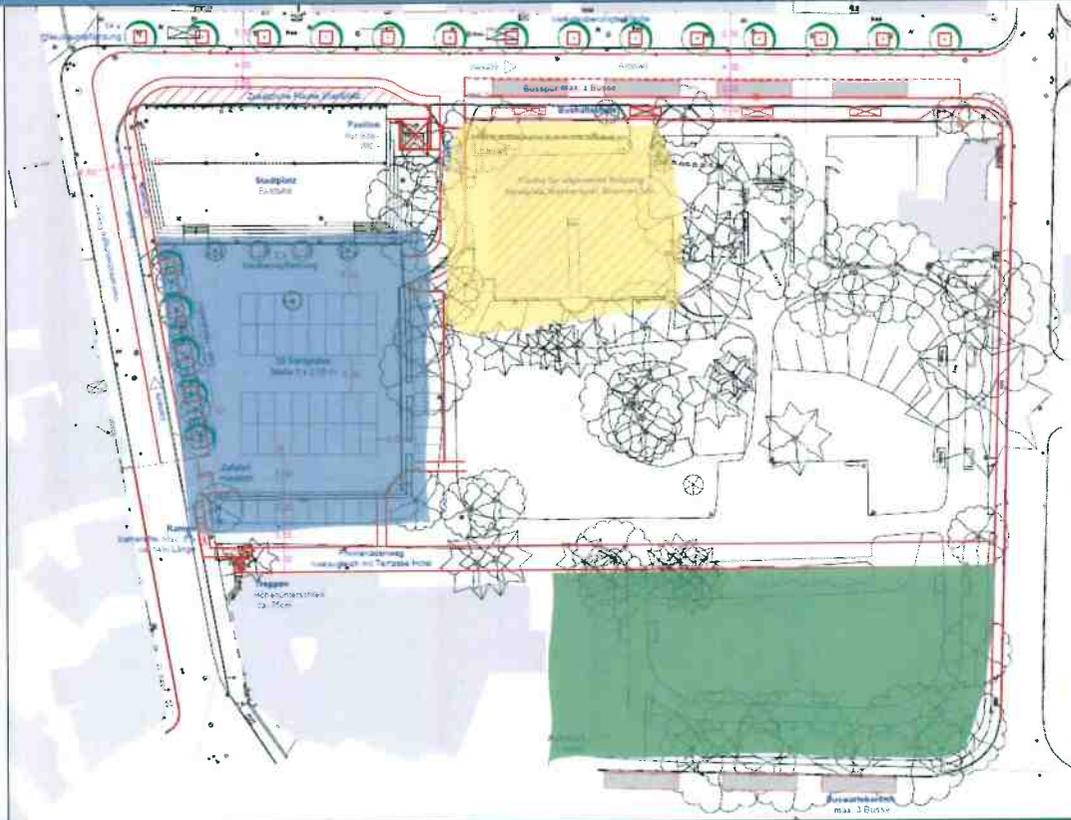
Variante 1

Variante 3.1

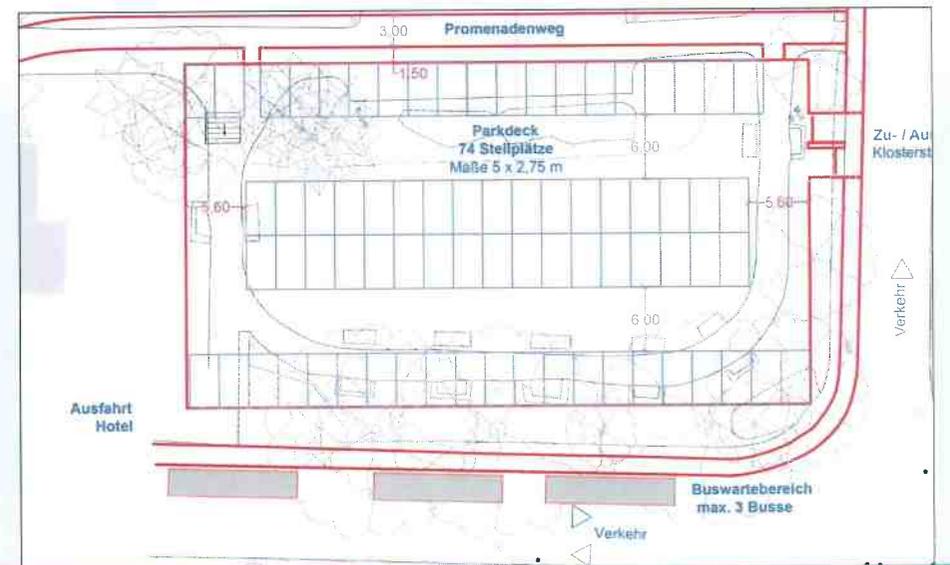
Variante 4



Planerische Elemente - Parkfläche

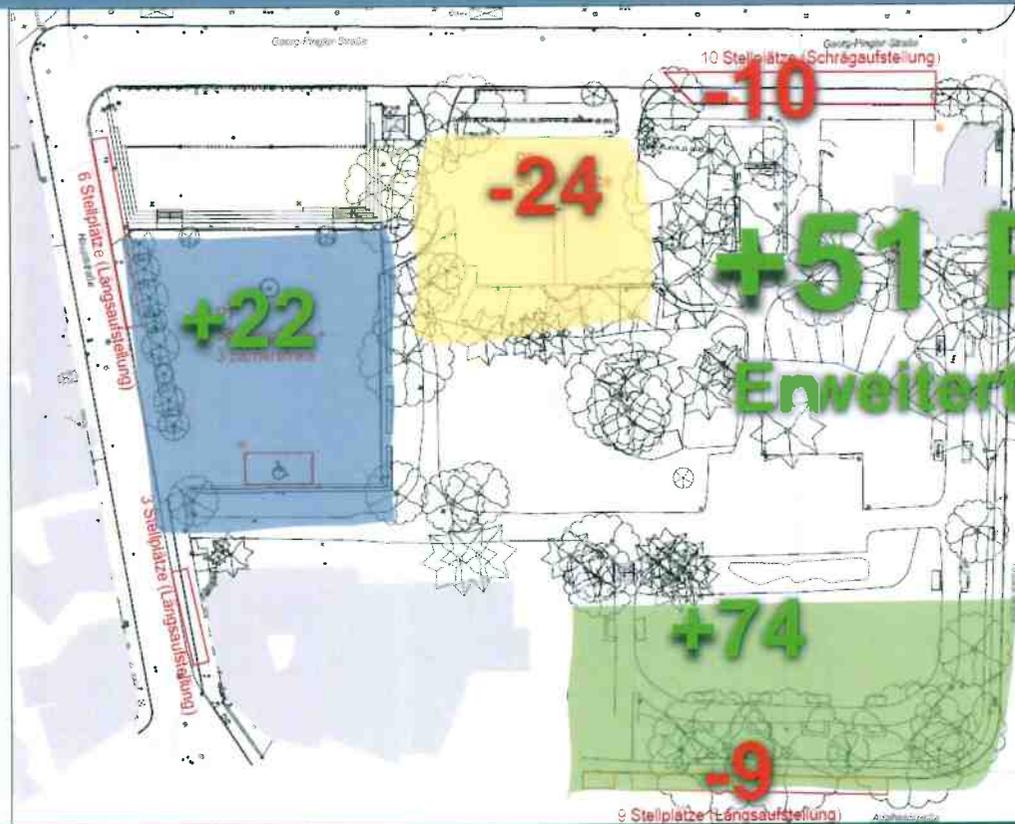


Variante 1



Planerische Elemente - Parkfläche

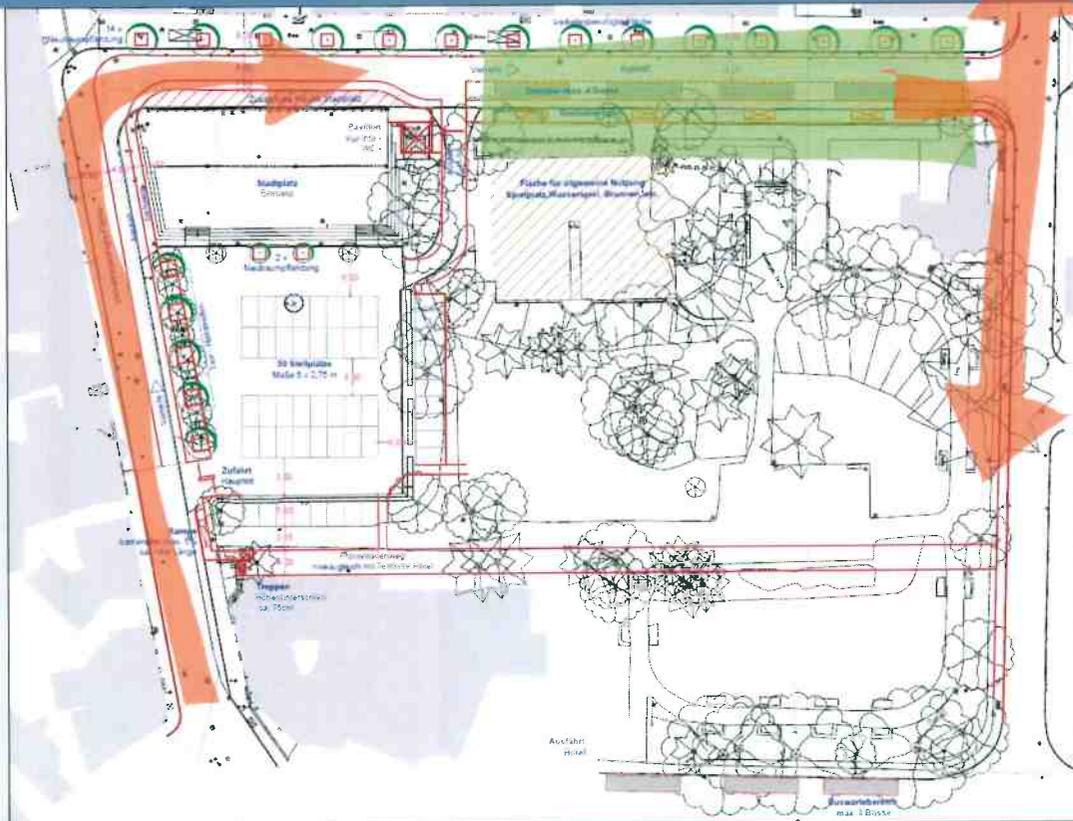
Variante 1



+51 Parkplätze

Erweitertes Normmaß 2,75 x 5,00 qm

Planerische Elemente - Verkehr



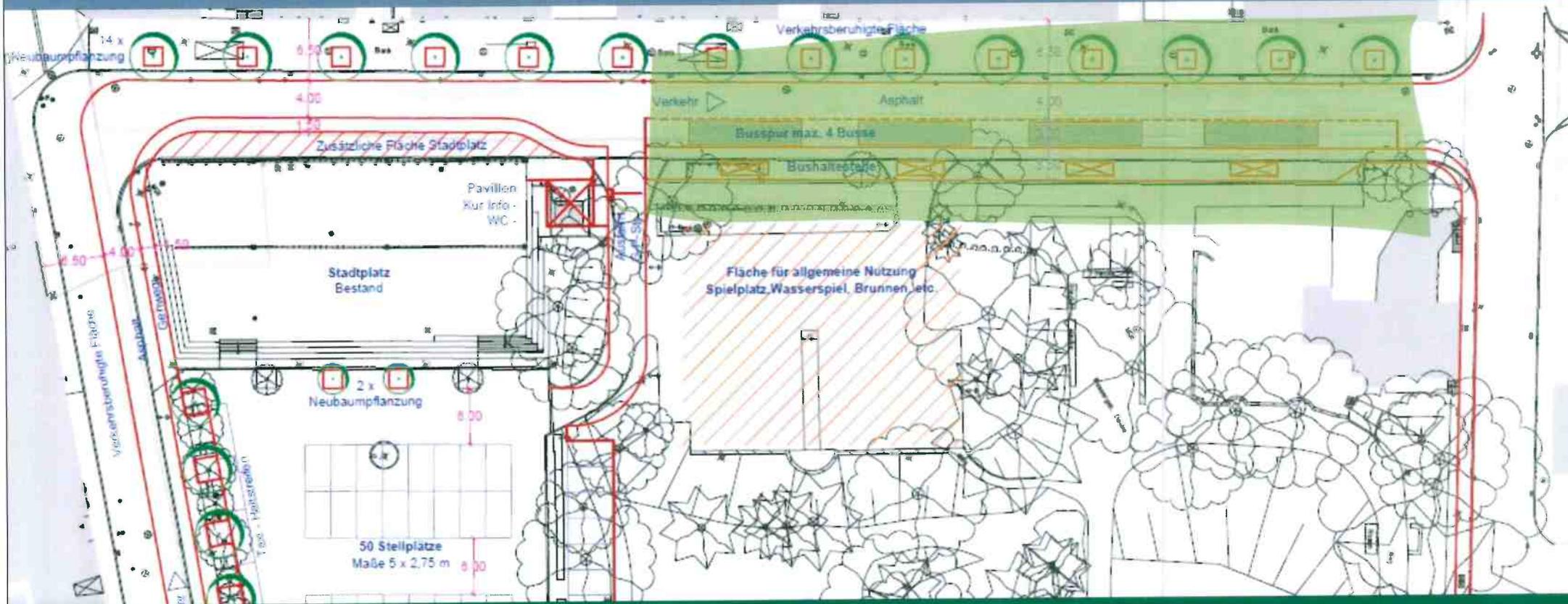
Variante 1

Variante 3.1

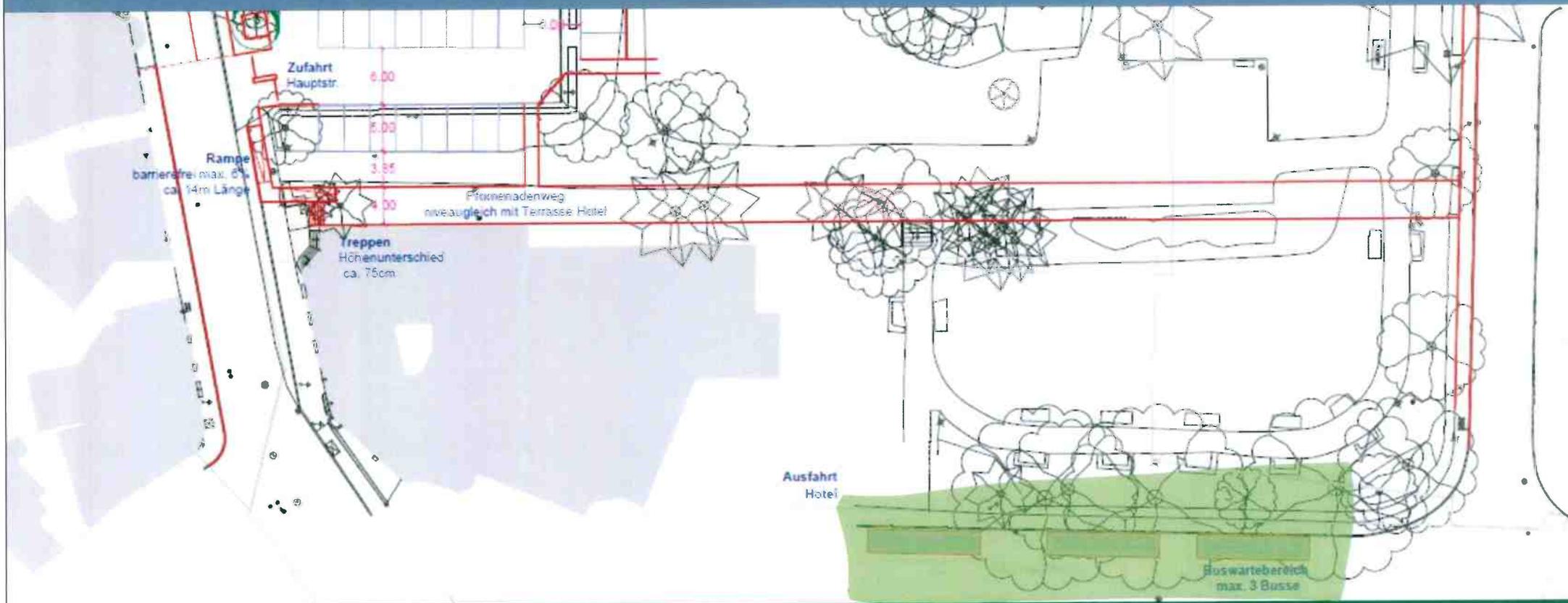
Variante 4



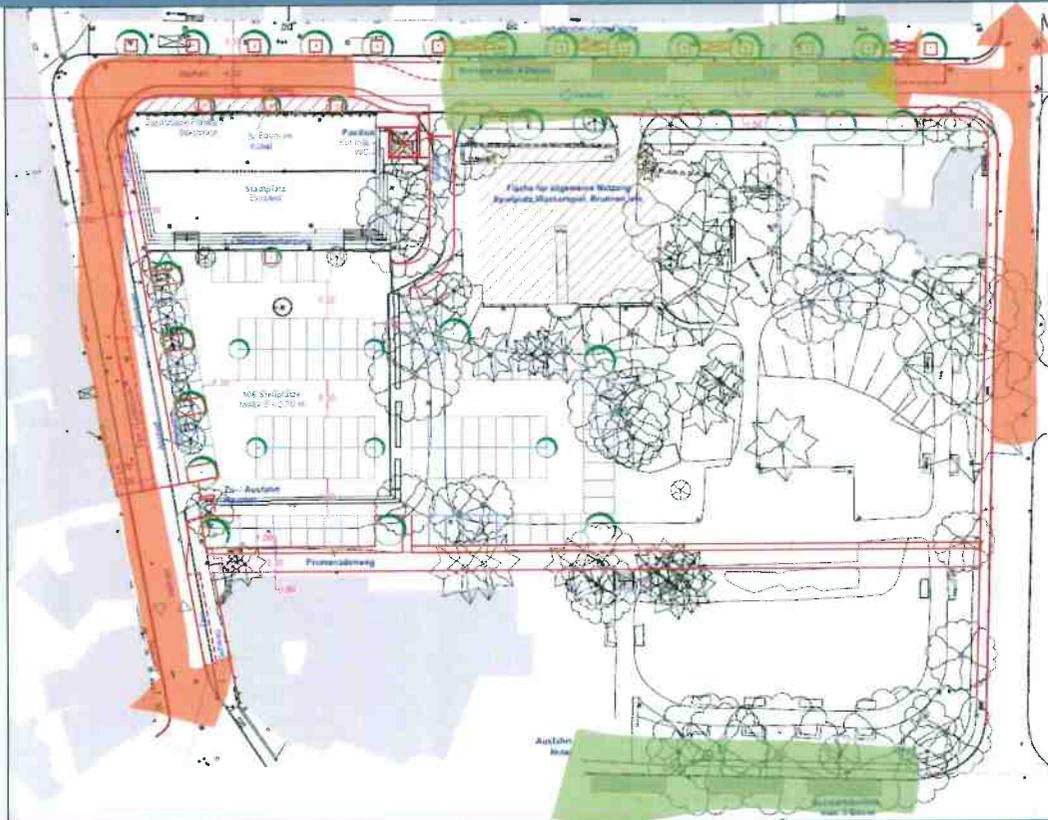
Variante 1, Verkehrsrichtung verändert



Variante 1, Verkehrsrichtung verändert

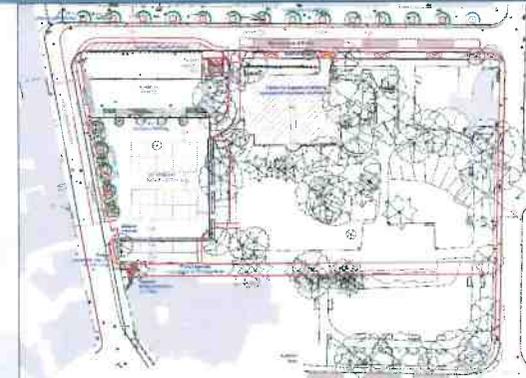


Planerische Elemente - Verkehr

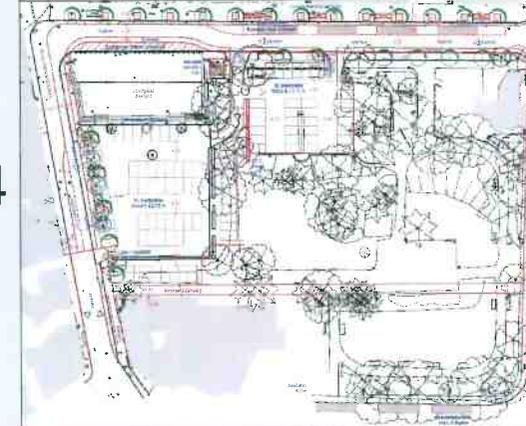


Variante 3.1

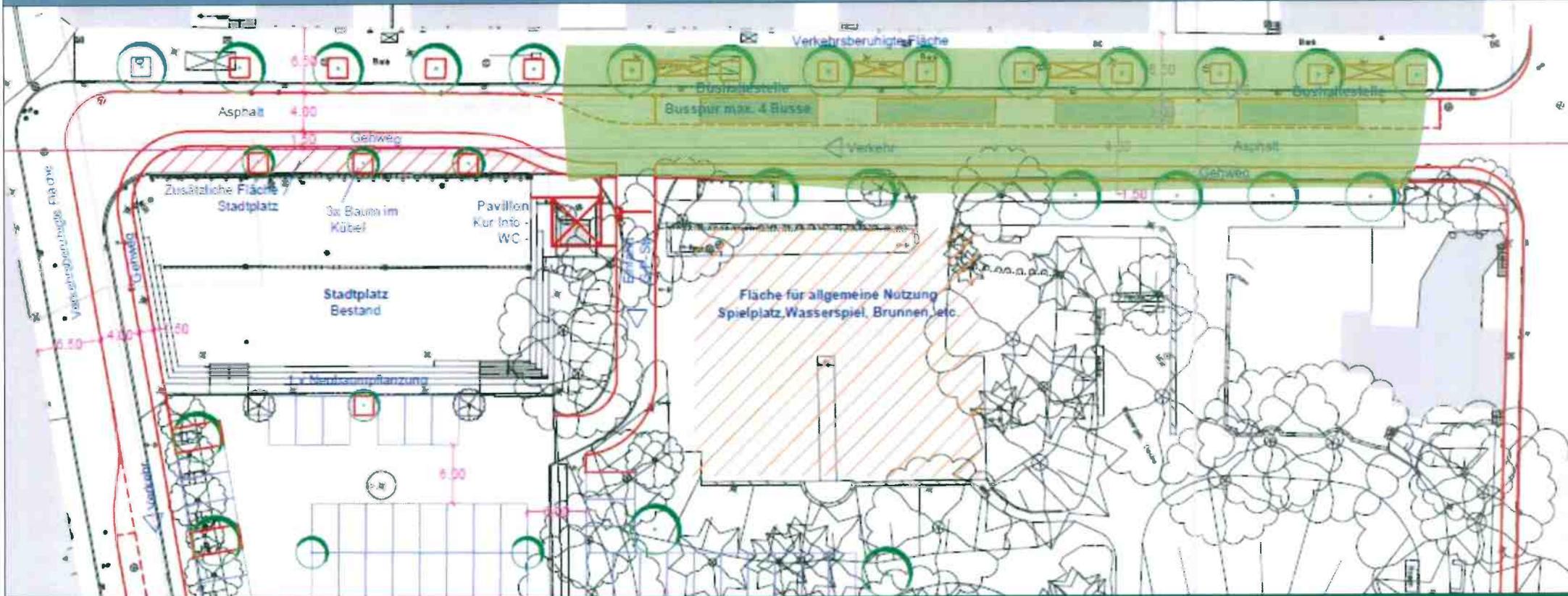
Variante 1



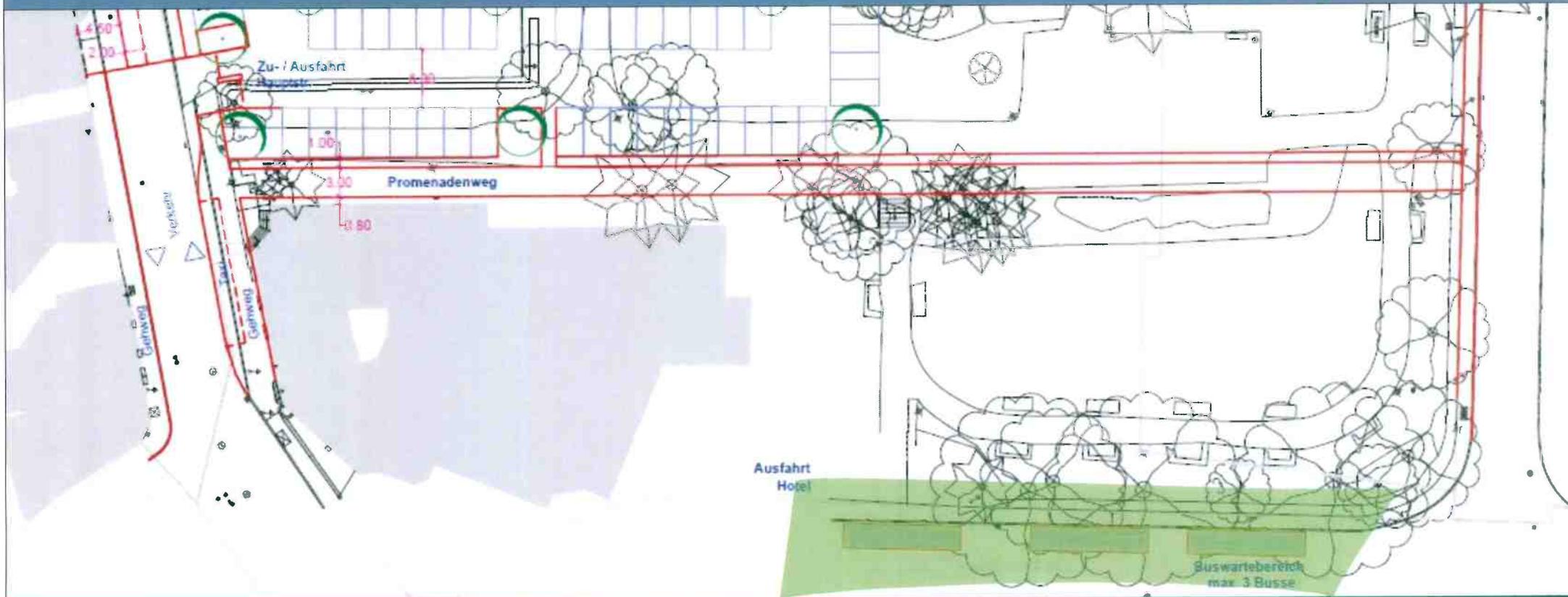
Variante 4



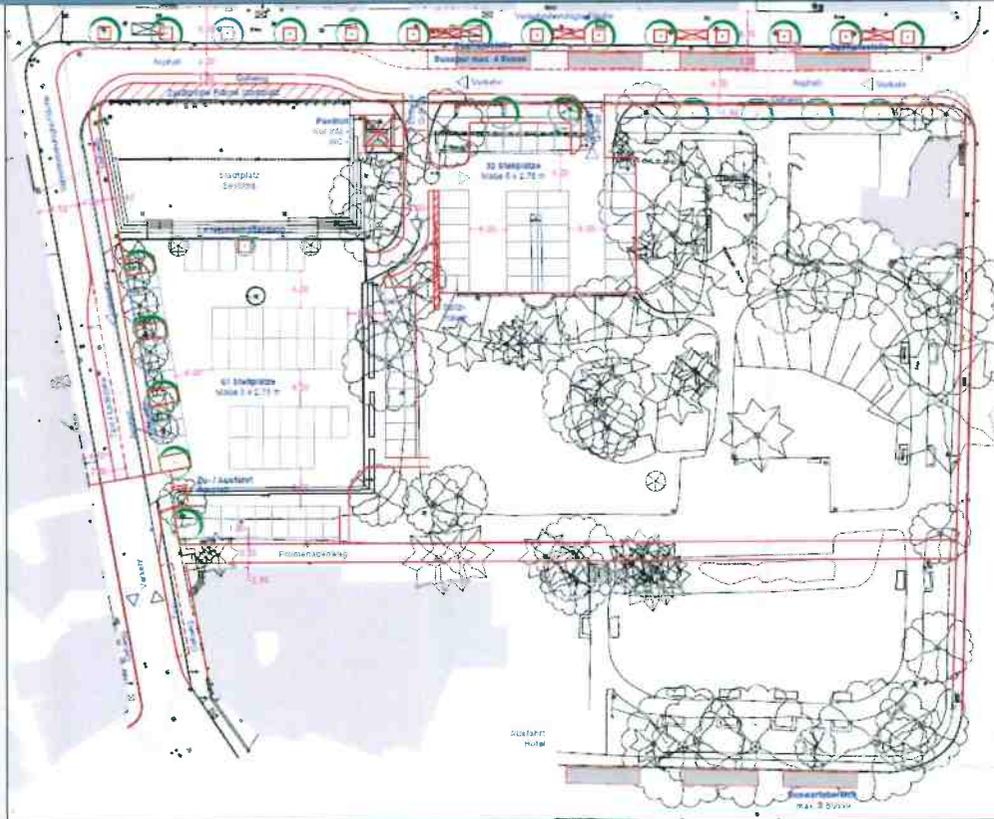
Variante 3.1, Verkehrsrichtung unverändert



Variante 3.1, Buswartepositionen Adelheidstraße

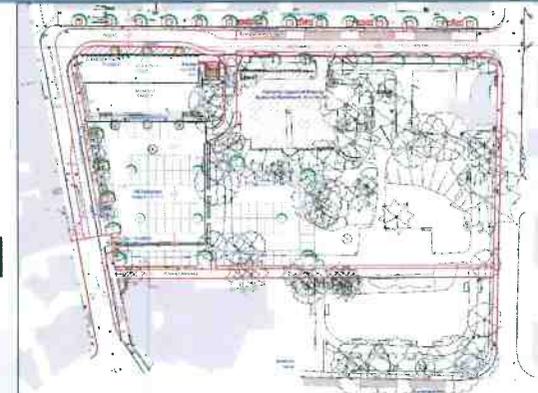


Planerische Elemente - Parkplatz 2 bleibt

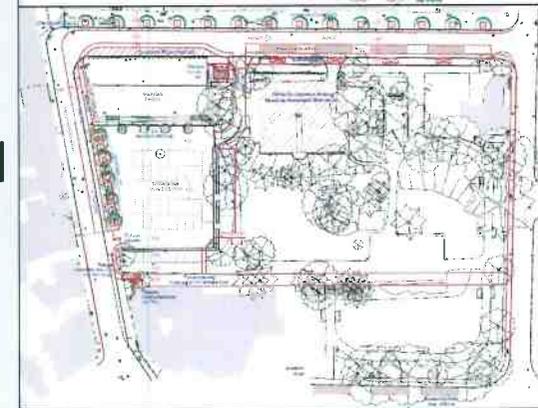


Variante 4

Variante 3.1



Variante 1



Die neue Stadtmitte - Kosten

<ul style="list-style-type: none"> • Parkfläche, 74 Stellplätze je 27.000€ / Stellplatz 	2.000.000 €
<ul style="list-style-type: none"> • Pavillon, Café, Bürgerbüro, WC ca. 200m² je 4500€/m² 	900.000 €
<ul style="list-style-type: none"> • Brunnen Kapuzinerplatz pauschal 	50.000 €
<ul style="list-style-type: none"> • Georg-Pingler-Straße mit Busbahnsteig 1875 m² je 400€/m² 	750.000 €
<ul style="list-style-type: none"> • Buswartearkade, 65 m je 1000€/m 	65.000 €
<ul style="list-style-type: none"> • Hauptstraße 380 m² je 220 €/m² 	300.000 €