

# Niederschrift über die 30. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 01.02.2024 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Raum "Romberg"

---

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:47 Uhr

Verteiler:  
Ausschussmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Magistratsmitglieder  
Fraktionsvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

### Tagesordnung – öffentlich –

<u>1. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung der Niederschrift über die 29. Sitzung vom 07.12.2023 .....	3
<u>2. Tagesordnungspunkt</u>	
Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.....	3
2.1 Halloween auf der Burg - Informationsveranstaltung am 15.02.2024 .....	3
2.2 Förderprogramm "Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel" .....	3
2.3 Sanierung Altes Rathaus Falkenstein .....	4
<u>3. Tagesordnungspunkt</u>	
Anfragen .....	4
3.1 Baucontainer Parkplatz Freibad .....	4
<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Verlängerung einer gewährten modifizierten Ausfallbürgschaft bis zu 559.000,00 EUR für die Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs-GmbH für die Prolongation der Baufinanzierung Limburger Straße 26 Vorlage: 254/2023 .....	5
<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe bei Investitionsnummer: I 09054 "Erwerb Grundstücke / Gebäude" in Höhe von 340.000,00 EUR Vorlage: 6/2024 .....	5
<u>6. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe im Haushaltsjahr 2023; hier: I 23010 Ladeinfrastruktur - Bau von kommunalen Wallboxen und Unterstützung von öffentlichen Ladesäulen Vorlage: 15/2024 .....	6

## 7. Tagesordnungspunkt

Antrag der ALK-Fraktion

- Auflösung Vorvertrag mit der Halloween Veranstaltung GmbH -

Vorlage: 1/2024 .....6

### **Anwesend**

#### **Mitglieder des Ausschusses:**

Bokr, Dr. Jürgen

Boller, Thomas

Colloseus, Andreas

Georgi, Daniel – vertreten durch Schäfer, Walter F.

Hammerschmitt, Runa

Hees, Alexander

Kilb, Stefan – ab 20:02 Uhr

Lupp, Felix

Otto, Michael-Klaus – ab 20:02 Uhr

Peveling, Patricia

Zyweck, Julius Peter – ab 20:08 Uhr

#### **Stadtverordnete:**

Jacobowsky, Cordula – ab 20:02 Uhr

Römer-Seel, Dr. Bärbel von

#### **Magistratsmitglieder:**

Bürgermeister Helm, Leonhard

Erster Stadtrat Pöschl, Jörg

Stadtrat Adler, Dr. Gerhard

Stadtrat Paulsen, Hartmut

#### **Von der Verwaltung:**

Becker, Andreas

Usinger, Beate (Schriftführerin)

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Boller, eröffnet die 30. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor.

## **Tagesordnung – öffentlich –**

### **1. Tagesordnungspunkt**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 29. Sitzung vom 07.12.2023**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

### **2. Tagesordnungspunkt**

#### **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

##### **2.1 Halloween auf der Burg - Informationsveranstaltung am 15.02.2024**

Bürgermeister Helm teilt mit, dass die Vorstellung des Fachgutachtens Fledermäuse sowie die Vorstellung des Konzeptes „Halloween auf der Burg Königstein ab 2024“ im Rahmen einer Informationsveranstaltung für alle Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats vor der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 15.02.2024 um 18:30 Uhr erfolgen soll.

##### **2.2 Förderprogramm "Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel"**

Bürgermeister Helm gibt folgende Stellungnahme des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR) – FWD 3 Projektentwicklung und –betreuung Investitionsprogramme vom 25.01.2024 bekannt:

*Das Bundesministerium der Finanzen hatte ab Mitte November bekanntlich diverse Titel des Bundeshaushaltes mit einer haushaltswirtschaftlichen Sperre gemäß § 41 HBO belegt. Hier-von ist auch unser Programm betroffen. Damit war und ist uns als Bundesverwaltung das Eingehen neuer Rechtsverpflichtungen nicht möglich und eine Entscheidung über Ihren An-trag konnte nicht erfolgen. Die o. a. Bereinigungssitzung vom 18.01.2024 hat ergeben, dass die für die Programmumsetzung notwendigen Mittel auch für eine dritte Tranche erneut bereitgestellt werden. Formal ist noch die Verabschiedung des Bundeshaushalts abzu-warten. Hiermit ist nach hiesiger Kenntnis bis ca. Ende Februar zu rechnen. Wir planen,*

*anschließend mit der finalen Prüfung Ihrer Anträge und der Erstellung der Zuwendungs- und Bewilligungsbescheide zu beginnen und treffen nun bereits entsprechende Vorbereitungen.*

*Abschließend haben wir noch einen Hinweis zur Laufzeit der Projekte: Durch die voraussichtliche Bescheidung im Jahr 2024 kommt es zu einer Abweichung von der ursprünglichen Planung, die Projekte bereits im Jahr 2023 zu bewilligen. Durch diese Verschiebung ändert sich die Laufzeit auf die Jahre 2024 bis einschließlich 2027. Damit verbunden ist auch eine Verschiebung der Mittelbereitstellung. Ihren mit dem Projektantrag eingereichten Ausgaben- und Finanzierungsplan würden wir entsprechend anpassen.*

Sobald der Förderbescheid vorliegt, werden die städtischen Gremien über den Eingang informiert.

### **2.3 Sanierung Altes Rathaus Falkenstein**

Bürgermeister Helm informiert, dass sich die Kosten für die Sanierung des Alten Rathauses Falkenstein im Bergweg 2 auf rund 1,4 Millionen EUR belaufen werden. Geplant waren 1,0 Millionen EUR.

Begründet ist dies durch die massiv gestiegenen Baukosten seit der Planung. Auch durch die Kontaminierung der Fußböden sowie den schlechten Zustand des Gebälks sind erhebliche Mehrkosten entstanden.

In den beiden oberen Etagen sind zwei kleinere Appartements vorgesehen. Im Erdgeschoss steht ein Tagungs- und Veranstaltungsraum zur Verfügung, der auch vom Ortsgericht und Schiedsgericht genutzt wird.

Der Vorsitzende, Herr Boller, regt an, nach Fertigstellung der Sanierungsmaßnahmen dem Haupt- und Finanzausschuss im Rahmen einer Präsentation eine Gegenüberstellung des Alten Rathauses vor und nach der Sanierung aufzuzeigen.

Auf Nachfrage von Frau Hammerschmitt sagt Bürgermeister Helm zu, dass der nächsten Beschlussvorlage über die Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe eine detaillierte Aufstellung über die bisherigen Kosten beigelegt wird.

## **3. Tagesordnungspunkt** **Anfragen**

### **3.1 Baucontainer Parkplatz Freibad**

Herr Kilb fragt wie folgt an:

*Wie lange steht der Baucontainer mit Bauschutt und Mobiliar von der Renovierung des Hauses des Bademeisters noch vor dem Schwimmbad?*

*Wie ist der Stand der Renovierungsarbeiten? Wer führt diese aus – das Liegenschaftsamt oder der Bademeister?*

Bürgermeister Helm teilt mit, dass der Schwimmmeister, der in das Haus einziehen wird, die Renovierungsarbeiten größtenteils in Eigenregie durchführt. Lediglich einige fachspezifische Arbeiten, wie z. B. die Elektrik, werden von städtischer Seite in Auftrag gegeben.

Der Baucontainer wird rechtzeitig vor Beginn des Badebetriebs entfernt werden.

#### **4. Tagesordnungspunkt**

**Verlängerung einer gewährten modifizierten Ausfallbürgschaft bis zu 559.000,00 EUR für die Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs-GmbH für die Prolongation der Baufinanzierung Limburger Straße 26**

**Vorlage: 254/2023**

Der Vorsitzende, Herr Boller, führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Die Beschlussvorlage wird von Bürgermeister Helm erläutert.

Bezugnehmend auf die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügten Vereinbarung zwischen der Stadt Königstein im Taunus und der Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs-GmbH bittet Herr Otto um Klärung des am Ende von Punkt 1) angegebenen Höchstbetrages in Höhe von 8.000.000,00 EUR, da dieser Betrag seiner Meinung nach nicht zutreffend sein könne.

Bürgermeister Helm sagt eine Klärung bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung zu.

Nach erfolgter Diskussion lässt der Vorsitzende, Herr Boller, über den Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen:

#### **Beschluss**

- 1) Die Stadt Königstein im Taunus erklärt als alleinige Gesellschafterin der Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs-GmbH ihre Zustimmung zur Verlängerung der Ausfallbürgschaft bis zu 559.000,00 EUR für die Umschuldung des am 30.12.2023 fälligen Darlehens bei der DG Hyp auf die Nassauische Sparkasse.
- 2) Diese Bürgschaft ersetzt die Bürgschaftserklärung vom 06.12.2013 in Höhe von 909.000,00 EUR.

**Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 2 Enthaltung(en)**

#### **5. Tagesordnungspunkt**

**Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe bei Investitionsnummer: I 09054 "Erwerb Grundstücke / Gebäude" in Höhe von 340.000,00 EUR**

**Vorlage: 6/2024**

Der Vorsitzende, Herr Boller, führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Bürgermeister Helm erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Nach erfolgter Diskussion lässt der Vorsitzende, Herr Boller, über den Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen:

#### Beschluss

Die Genehmigung gemäß § 100 HGO sowie der Dienstanweisung vom 14.12.2023 für eine überplanmäßige Ausgabe bei der Investitionsnummer I09054 zum Erwerb des Erbbaurechtes samt aufstehendem Gebäude am Grundstück „Hohemarkstraße 31“ in Königstein-Falkenstein in Höhe von 340.000,00 EUR wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 10 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung(en)**

#### **6. Tagesordnungspunkt**

**Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe im Haushaltsjahr 2023;  
hier: I 23010 Ladeinfrastruktur - Bau von kommunalen Wallboxen und  
Unterstützung von öffentlichen Ladesäulen  
Vorlage: 15/2024**

Der Vorsitzende, Herr Boller, führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Bürgermeister Helm erläutert die Beschlussvorlage und informiert über die Fragen von Herrn Otto aus der gestrigen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Nach erfolgter Diskussion lässt der Vorsitzende, Herr Boller, über den Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen:

#### Beschluss

Die Genehmigung gemäß § 100 HGO sowie Dienstanweisung vom 14.12.2023 für eine überplanmäßige Ausgabe zum Bau von kommunalen Wallboxen und Unterstützung von öffentlichen Ladesäulen bei der I 23010 in Höhe von 70.000,00 EUR wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 2 Nein, 0 Enthaltung(en)**

#### **7. Tagesordnungspunkt**

**Antrag der ALK-Fraktion  
- Auflösung Vorvertrag mit der Halloween Veranstaltung GmbH -  
Vorlage: 1/2024**

Der Vorsitzende, Herr Boller, führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Bürgermeister Helm merkt an, dass aktuell weder das Fledermausgutachten noch die Detailplanungen vorliegen und verweist nochmals auf die diesbezügliche Informationsveranstaltung am 15.02.2024. Im Vorvertrag seien bereits Auflösungsmöglichkeiten vereinbart worden.

Frau Hammerschmitt erläutert den Antrag der ALK-Fraktion.

Herr Otto erläutert einen Änderungsantrag der FDP-Fraktion, der bereits heute Vormittag per E-Mail von der Verwaltung an alle Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung und des Magistrats übersendet wurde.

Auf Nachfrage von Herrn Lupp soll bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung geklärt werden, ob der Veranstalter mit dem Ticket-Verkauf bereits begonnen hat.

Herr Hees plädiert für eine Zusammenführung der beiden Anträge und regt an, bis zur Stadtverordnetenversammlung eine juristische Prüfung einzuholen, um am 15.02.2024 eine finale Beschlussfassung herbeiführen zu können.

**Zwecks Klärung des weiteren Abstimmungsverfahrens wird die Sitzung von 21:34 Uhr bis 21:41 Uhr unterbrochen.**

Nach Wiederaufnahme der Sitzung teilt Herr Otto mit, dass der Änderungsantrag der FDP-Fraktion dahingehend ergänzt wird, dass eine zeitliche Begrenzung der juristischen Prüfung bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung aufgenommen wird. Des Weiteren soll der Antrag um folgenden Absatz ergänzt werden:

*„Abhängig vom Prüfungsergebnis wird angestrebt, den Vorvertrag aufzulösen.“*

Der Vorsitzende, Herr Boller, lässt zunächst darüber abstimmen, ob der Haupt- und Finanzausschuss dem Änderungsantrag der FDP-Fraktion in der folgenden Fassung zustimmt:

*Die Stadtverordnetenversammlung möge folgenden Änderungsantrag zum Antrag der ALK-Fraktion beschließen:*

*Der Magistrat wird beauftragt, durch die Einholung einer qualifizierten juristischen Begutachtung – möglichst bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung am 15.02.2024 – zu prüfen, ob der Vorvertrag mit der Halloween Veranstaltung GmbH aufgelöst werden kann und ggf. zu welchen Bedingungen.*

*Sollte dies rechtlich nicht möglich sein, ist zu prüfen, mit welchen Schadensersatzansprüchen die Stadt Königstein im Falle eines Vertragsbruchs zu rechnen hätte.*

*Abhängig vom Prüfungsergebnis wird angestrebt, den Vorvertrag aufzulösen.*

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

Abschließend lässt der Vorsitzende, Herr Boller, über folgenden geänderten Antrag der ALK-Fraktion abstimmen:

*Die Stadtverordnetenversammlung möge folgenden Änderungsantrag zum Antrag der ALK-Fraktion beschließen:*

*Der Magistrat wird beauftragt, durch die Einholung einer qualifizierten juristischen Begutachtung – möglichst bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung am 15.02.2024 – zu prüfen, ob der Vorvertrag mit der Halloween Veranstaltung GmbH aufgelöst werden kann und ggf. zu welchen Bedingungen.*

*Sollte dies rechtlich nicht möglich sein, ist zu prüfen, mit welchen Schadensersatzansprüchen die Stadt Königstein im Falle eines Vertragsbruchs zu rechnen hätte.*

*Abhängig vom Prüfungsergebnis wird angestrebt, den Vorvertrag aufzulösen.*

**Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

***Der Vorsitzende, Herr Boller, schließt die Sitzung um 21:47 Uhr.***

---

Thomas Boller  
Vorsitzender

---

Beate Usinger  
Schriftführerin