

Königstein im Taunus, den 28.04.22  
Az. IV 61-Kp

## 1. Vermerk

Betreff

**Aktualisierung Dringlichkeitsliste Bebauungspläne**

### Vorbemerkung

Im FD 61 sind zurzeit noch 3 Vollzeitstellen Sachbearbeiter und zwei Halbtagskräfte Verwaltungskräfte besetzt.

Seit Januar fehlen 24 Wochenstunden und ab dem 6. Mai werden weitere 39 Wochenstunden im Sachbearbeiter Bereich fehlen! Insgesamt also 63 Wochenstunden.

Zusätzlich dazu haben alle eingehenden Bauanträge und Bauvoranfragen aufgrund Fristlauf von 4 Wochen die allererste Priorität.

#### 1. Priorität

**Kernstadt** K 77

**Schneidhain** Wiesengrund (An den Geierwiesen) (S14)

**Mammolshain** Für der Bereich Am Hasensprung, Kastanienweg, Haideplacken, Schulstraße (M14)

**Falkenstein** Reichenbachweg/Ellerhang (F16)

#### 2. Priorität

**Kernstadt** Friedrich Ebert Straße/ Stresemannstraße

**Schneidhain** Ersatz Am Erdbeerstein (S6)

**Mammolshain** Im Kleinfeld (M3)

**Falkenstein** Südlich Kronberger Straße/östlich Falkensteiner Straße (F20)

#### 3. Priorität

**Kernstadt** Siedlung in mehreren Teilen

**Schneidhain** Fläche am Friedhof (Kohlweg)

**Mammolshain** Kronthaler Straße Nord

**Falkenstein** F 5-F6 + Erweiterung (restlicher unbeplanter Ortskern)

### Abarbeitungssachstand zum März 2022

#### 1. Priorität

**Kernstadt**

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan **K 77** wurde am 29.05.2019 gefasst. Eine Veränderungssperre wurde erlassen. Zurzeit wird ein erster Entwurf für die Offenlage vorbereitet.

### **Schneidhain**

Der Bebauungsplan **S 14** ist seit Mai/Juni 2021 in Rechtskraft.

### **Mammolshain**

Für den Bebauungsplan **M 14** wurde eine erneute Offenlage im Zeitraum vom 24.02.-25.02.2022 statt. Der Satzungsbeschluss ist für das erste Halbjahr 2022 geplant.

### **Falkenstein**

Für den Bebauungsplan **F 16** wurde eine erste Offenlage durchgeführt. Zurzeit werden die eingegangenen Stellungnahmen abgearbeitet und eine zusätzlich erforderlich gewordene faunistische Begutachtung eingearbeitet.

## **2. Priorität**

### **Kernstadt**

Für den Bereich Friedrich-Ebert-Straße /Stresemannstraße wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

### **Schneidhain**

Für den Ersatzbebauungsplan S 6 „Am Erdbeerstein“ wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

### **Mammolshain**

Für den Bebauungsplan Ersatz M 3 „Im Kleinfeld“ wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

### **Falkenstein**

Für den Bebauungsplan F 20 „Südlich Kronberger Straße/Östlich Falkensteiner Straße“ wurde eine erste Offenlage durchgeführt. Zurzeit werden die eingegangenen Stellungnahmen abgearbeitet.

## **3. Priorität**

### **Kernstadt**

Für den Bereich der Siedlung wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

### **Schneidhain**

Für den Bereich der Fläche am Friedhof (Kohlweg) wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

### **Mammolshain**

Für den Bereich der nördlichen Seite der Kronthaler Straße wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

### **Falkenstein**

Für den Bereich der ehemaligen Bebauungspläne F5+F6 und dem restlichen unbeplanten Ortskern wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

#### **4. Priorität Schneidhain**

Für den Bereich oberhalb und unterhalb der Wiesbadener Straße wurde noch kein Aufstellungsbeschluss gefasst.

#### **Falkenstein**

Es wurde noch keine Abgrenzungssatzung für den Bereich Hattsteiner Straße in Richtung Klinik gefasst.

#### **Zusätzliche Bebauungspläne**

K 78 „Gewerbegebiet am Kreisel“  
V+E-Plan „Sporthalle St. Angela-Schule“  
V+E-Plan „Wiesbadener Str.“  
M 13.1 1. Änderung „Oberstraße/Vorderstraße“  
K 72.1 1. Änderung „KTC“

#### **Voraussichtlich in naher Zukunft städtebaulicherforderliche Bebauungspläne**

1. 1. Änderung K69 „K 69.1“
2. K 68 „Forellenweg“
3. V+E-Plan „ehemals Donath-Gelände“

#### **Abgeschlossene Projekte im Jahr 2021**

V+E-Plan Soziales Wohnprojekt Am Kaltenborn 8  
V+E-Plan „ehemaliger Sportplatz BNS“  
K 73.1 „Friedrich-Bender-Straße /Schwarzer Weg1. Änderung“  
K 76„Limburger Str. II“  
K 71„Kurbad“ (als Zwischenstand für den weiteren Prozess Wiesengrund)  
Erstellung Altstadtgestaltungssatzung und Baufibel  
Zisternensatzung und Förderrichtlinie

#### **Bebauungsplanverfahren und weitere Projekte seit 2017**

#### **Bebauungspläne**

K 69, K 58, K 73, K 74, K75, M13, S2.2, K 71, M9, S 14, K 76, V+E-Plan Am Lichtetal,  
K 77, M 14, K73.1 und F 20

#### **Andere Projekte**

Ingeplus, Innenentwicklungsgutachten,  
Überarbeitung Stellplatzsatzung, Abrundungssatzung Hardtgrundweg

#### **Zusätzliche Projekte im Bereich des FD 61**

1. Umgestaltung der Stadtmitte (Stellung von Förderanträgen, Gesamtkoordination aller Fachplaner, Planung, Betreuung des Verkehrsversuchs)
2. Gesamtkoordination des Radverkehrskonzepts
3. Überarbeitung Werbeanlagensatzung

S. Kupfer

Kupfer

Herrn Fachbereichsleiter Böhmig zur Kenntnis und Freigabe

Herrn Bürgermeister Helm zur Kenntnis und Freigabe

 29.04.22

## Aktualisierung Dringlichkeitsliste Bebauungspläne

Bebauungsplan	Priorität aus der Liste 2017	Stadtteil	Bearbeitungsstand
M14	1	Ma	
F 16	1	Fa	
S14	1	Schn	
K 77	1	Kö	
S 6	2	Schn	
M 3	2	Ma	
F 20	2	Fa	
Friedrich Ebert/Stresemannstraße	2	Kö	
Siedlung in mehreren Teilen	3	Kö	
Fläche am Friedhof (Kohlweg)	3	Schn	
Kronthaler Str. Nord	3	Ma	
F 5+F 6 Erweiterung (Ortskern Falkenstein)	3	Fa	
Oberhalb und unterhalb der Wiesbadener Str.	4	Schn	
Abgrenzungssatzung Hattsteiner Straße	4	Fa	

### Zusätzliche Bebauungspläne

Bebauungsplan	Priorität aus der Liste 2017	Stadtteil	Bearbeitungsstand
K 78 "Gewerbegebiet am Kreisel"		Kö	
V+E-Plan "Sporthalle St. Angela Schule"		Kö	
V+E-Plan "Wiesbadener Straße"		Kö	
M 13.1 Änderung "Oberstraße/Vorderstraße"		Ma	
K 72.1 1. Änderung Ktc		Kö	

### Legende

	erledigt
	in Bearbeitung
	noch nicht begonnen
	ohne Priorität/ städtebauliche Erforderlichkeit

## Bebauungsplanverfahren und weitere Projekte seit 2017

Bebauungsplan	Priorität aus der Liste 2017	Stadtteil	Bearbeitungsstand
K 69		Kö	
K 58		Kö	
K 73		Kö	
K73.1		Kö	
K74		Kö	
K75		Kö	
M13		Ma	
S 2.2		Schn	
K 71		Kö	
M9		Ma	
S 14		Schn	
K 76		Kö	
V+E-Plan "Am Lichtetal"		Kö	
V+E-Plan "Soziales Wohnprojekt Am Kaltenborn 8		Kö	
V+E-Plan "Ehemaliger Sportplatz BNS"		Kö	
INGEPLUS		Kö	
Innenentwicklungs-gutachten			
Überarbeitung Stellplatzsatzung			
Überarbeitung Werbeanlagensatzung			
Erstellung Zisternensatzung + Förderrichtlinie			
Erstellung Altstadtgestaltungs-satzung + Baufibel			
Abrundungssatzung Hardtgrundweg			
Umgestaltung Stadtmitte			
Radverkehrskonzept			