

Klimaliste Königstein, Klimaliste Hessen e.V.

Cordula Jacobowsky

Milcheshohl 27

61462 Königstein im Taunus

Telefon 06174 – 249 18 12, Fax 249 18 13

Mobil 0179 – 78 45 148



10.6.2021

An den Ortsbeiratsvorsitzenden  
Wolfgang Gottschalk

## **Antrag zum Ortsbeirat (21.6.21) – Leerstände (Brände)**

---

Die Ortsbeirat möge folgendes beschließen:

### **Beschlussvorschlag**

In Schneidhain gibt es mit den Häusern Wiesbadener Straße 229 und 231 zwei Häuser, die Mehrfamilienhäuser sind.

Die Stadt möge bitte sicherstellen, dass auf diesen Grundstücken weiterhin Mehrfamilienhäuser stehen werden.

### **Begründung**

Der Wohnungsdruck ist enorm. Teilweise werden winzigste Doppelhaushälften zu Preisen deutlich über 800.000 € angeboten. Damit wird vorheriger günstiger Wohnraum vernichtet und es immer schwieriger, günstige Wohnungen zu finden. Stichwort: Gentrifizierung.

Zum Beispiel könnte die Stadt das Vorkaufsrecht ausüben und das Haus dann an einen Investor weiterverkaufen, der zusichert, dass wieder ein Mehrfamilienhaus gebaut wird oder das vorhandene Haus saniert wird und zudem sicherstellt, dass zu „normalen“ Preisen wieder vermietet wird, also Luxussanierungen ausgeschlossen wird.

### **Vorschläge zur finanziellen Deckung bzw. CO<sub>2</sub>-Einsparung**

Klima: Mehrfamilienhäuser sind grundsätzlich besser für das Klima als Einfamilienhäuser. Gründe: geringere Bodenversiegelung. Kann das Haus erhalten bleiben, wird zusätzlich die CO<sub>2</sub>-Menge eines Abrisses und Neubaus eingespart.

Finanzen: Die Kosten bei Ausübung des Vorkaufsrechts können bei geschicktem Verhandeln beim Kauf und anschließendem Verkauf auf plus/minus Null aufgehen, u.U. kann sogar Geld erwirtschaftet werden.