

**II Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB**

**Landesamt für Denkmalpflege**

**Schloss Biebrich**

**65203 Wiesbaden**

**Schreiben vom 14.09.2020**

**Eingang 16. September 2020**

In dem Schreiben wird auf die Stellungnahme vom 10.12.2019 verwiesen.

Zu Einzelheiten verweisen wir auf das Schreiben als Anlage.

**Beschlussvorschlag/Beschluss**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme wurde bereits im letzten Verfahrensschritt unter D2 eingearbeitet.

Stadt  
Königstein im Taunus  
Eg. 16. Sep. 2020  
Amt .....



Landesamt für Denkmalpflege Hessen Schloss Biebrich 65203 Wiesbaden

Stadt Königstein im Taunus  
z. Hd. Herr Prokasky  
Burgweg 5  
61462 Königstein

Aktenzeichen  
Bearbeiter/in Dr. Kai Mückenberger  
Durchwahl (0611) 6906-169  
Fax (0611) 6906-137  
E-Mail Kai.Mueckenberger@lfd-hessen.de  
Ihr Zeichen  
Ihre Nachricht  
Datum 14.09.2020

**Bauleitplanung der Stadt Königstein, Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“**

**hier: Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 a (3) BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 10.12.2019, zu der sich keine Änderung ergeben hat.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag



Dr. Kai Mückenberger  
Bezirksarchäologe

Landesamt für Denkmalpflege Hessen Schloss Biebrich 65203 Wiesbaden

 Magistrat der Stadt Königstein  
 z.H. Herr Prokasky  
 Burgweg 5

61462 Königstein

Aktenzeichen

Bearbeiter/in Dr. Kai Mückenberger

Durchwahl (0611) 6906-169

Fax (0611) 6906-137

E-Mail Kai.Mueckenberger@lfd-hessen.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Datum 10.12.2019

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus  
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2)  
 BauGB  
 Bebauungsplanverfahren M 14 „Südlich des Ortskerns“  
 Ihr Schreiben vom: 30.09.2019, Ihr Zeichen: 61-22-03-01-M14**

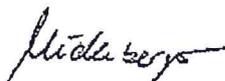
Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den vorgesehenen Bebauungsplan werden seitens der Denkmalfachbehörde keine grundsätzlichen Bedenken oder Änderungswünsche vorgebracht.

Die Hinweise zur Sicherung von Bodendenkmälern auf § 21 HDSchG sind korrekt.

**Hinweis: Die vorliegende Stellungnahme verhält sich ausschließlich zu den öffentlichen Belangen des Bodendenkmalschutzes und der Bodendenkmalpflege. Eine gesonderte Stellungnahme zu den Belangen des Baudenkmalsschutzes und der Baudenkmalpflege behält sich die Denkmalfachbehörde vor.**

Mit freundlichen Grüßen  
 im Auftrag



Dr. Kai Mückenberger  
 Bezirksarchäologe

**II Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB**

**Wasserbeschaffungsverband Taunus**

**Postfach 5159**

**61422 Oberursel**

**Schreiben vom 25.09.2020**

**Eingang 25. September 2020**

In dem Schreiben wird auf die Stellungnahme vom 04.10.2019 verwiesen.

Zu Einzelheiten verweisen wir auf das Schreiben als Anlage.

**Beschlussvorschlag/Beschluss**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme wurde bereits im letzten Verfahrensschritt eingearbeitet.

# Wasserbeschaffungsverband Taunus

---

Wasserbeschaffungsverband Taunus • Postfach 5159 • 61422 Oberursel

Stadt Königstein im Taunus  
Herr Prokasky  
Postfach 1440  
61454 Königstein

Name: Arabi Yohageethan  
Telefon: 06171 509 - 215  
Telefax: 06171 509 - 5-215  
E-Mail: arabi.yohageethan@stadtwerke-oberursel.de

Ihre Zeichen/Nachricht vom 01.09.2020

Unsere Zeichen/Nachricht vom

25.09.2020

## **Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“ in Königstein Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

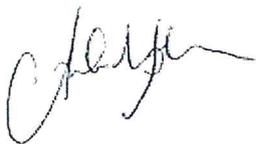
grundsätzlich bestehen keine Bedenken zum o.g. Bebauungsplan.

Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 04.10.2019.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße,

Wasserbeschaffungsverband Taunus



i.A. Arabi Yohageethan  
Stabsstelle Technik

**Sitz: Bad Homburg v.d.H.**  
Geschäftsführung:  
61440 Oberursel (Taunus)  
Oberurseler Str. 55 - 57  
Telefon: 06171 509-0  
Telefax: 06171 509-129  
Finanzamt Bad Homburg v.d.H.  
USt-Nr. 003 226 92 505

**Bankverbindung:**  
Taunus Sparkasse Oberursel (Taunus)  
Konto Nr. 007091818  
BLZ 512 500 00

**Verbandsvorsteher:**  
Bürgermeister Hans-Georg Brum

**Vorsitzender der Verbandsversammlung:**  
Gerhard Trumpp

**Geschäftsführer:**  
Jürgen Funke

E 04.10.19

# Wasserbeschaffungsverband Taunus

---

Wasserbeschaffungsverband Taunus • Postfach 5159 • 61422 Oberursel

Stadt Königstein im Taunus  
Herr Kai Prokasky  
Postfach 1440

61454 Königstein

Name: Jenny Thieke  
Telefon: 06171 509 - 142  
Telefax: 06171 509 - 129  
E-Mail: jenny.thieke@stadtwerke-oberursel.de

Ihre Zeichen/Nachricht vom 30.09.2019

61-22-03-01-M14

Unsere Zeichen/Nachricht vom

04.10.2019

## BPL M 14 „Südlich des Ortskerns“ in Königstein Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

grundsätzlich bestehen keine Bedenken zum o.g. Bebauungsplan.

Im o.g. Bereich befinden sich keine Wassertransportleitungen des Wasserbeschaffungsverbandes Taunus. Es sind auch keine Maßnahmen geplant.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Wasserbeschaffungsverband Taunus



i.A. Jenny Thieke  
Technisches Controlling

Sitz: Bad Homburg v.d.H.  
Geschäftsführung:  
61440 Oberursel (Taunus)  
Oberurseler Str. 55 - 57  
Telefon: 06171 509-0  
Telefax: 06171 509-129  
Finanzamt Bad Homburg v.d.H.  
USt-Nr. 003 226 92 505

Bankverbindung:  
Taunus Sparkasse Oberursel (Taunus)  
Konto Nr. 007091818  
BLZ 512 500 00

Verbandsvorsteher:  
Bürgermeister Hans-Georg Brum

Vorsitzender der Verbandsversammlung:  
Gerhard Trumpp

Geschäftsführer:  
Jürgen Funke

**II Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB**

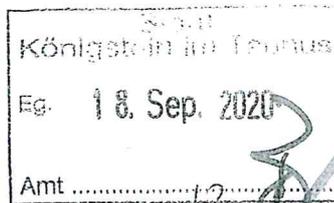
**Hessen Mobil**  
**Straßen- und Verkehrsmanagement**  
**Postfach 3229**  
**65022 Wiesbaden**  
**Schreiben vom 14.09.2020**  
**Eingang 18. September 2020**

In dem Schreiben wird dargelegt, dass Verkehrsbelastung durch die geplante Nachverdichtung keine signifikante Änderung erfahren wird. Zudem wird darauf hingewiesen, dass die Sicherheit und die Leichtigkeit des Verkehrs nicht negativ beeinflusst werden darf.

Zu Einzelheiten verweisen wir auf das Schreiben als Anlage.

**Beschlussvorschlag/Beschluss**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.



Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement  
Postfach 3229, 65022 Wiesbaden

Magistrat der Stadt Königstein  
Postfach 14 40  
61454 Königstein

Aktenzeichen 34 c 2\_BE14.01.2 St - 2019- 014624

Bearbeiter Florian Sterzel  
Telefon (0611) 765 3835  
Fax (0611) 765 3802  
E-Mail florian.sterzel@mobil.hessen.de

Datum 14. September 2020

**Bebauungsplan „Südlich des Ortskerns“ der Stadt Königstein  
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Absatz 2 BauGB**

Ihr Schreiben vom 02. September 2020, Aktenzeichen 61-22-03-01-M14

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezugnahme auf Ihr oben genanntes Schreiben nimmt Hessen Mobil im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 BauGB wie folgt Stellung:

**I. Einwände mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen:**

Der vorgenannte Bebauungsplan liegt innerhalb der straßenrechtlichen Ortsdurchfahrt. Aufgrund der beabsichtigten Nachverdichtung werden keine signifikanten Änderungen der Verkehrsbelastung. Gegen den oben genannten Bebauungsplan bestehen keine Einwände.

**II. Hinweise:**

Weiterhin darf die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs nicht negativ beeinflusst werden.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Daniel Kärsten



**II Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB**

**Fraport AG**  
**Frankfurt Airport**  
**Services Worldwide**  
**60547 Frankfurt am Main**  
**Schreiben vom 21.09.2020**  
**Eingang 24. September 2020**

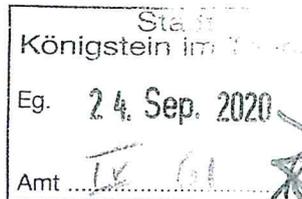
In dem Schreiben wird auf die Stellungnahme vom 14.10.2019 verwiesen.

Zu Einzelheiten verweisen wir auf das Schreiben als Anlage.

**Beschlussvorschlag/Beschluss**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Die Stellungnahme wurde bereits im letzten Verfahrensschritt eingearbeitet.



Fraport AG - 60547 Frankfurt (Briefpost) - 60549 Frankfurt (Paketpost)

Rechtsangelegenheiten  
und Compliance

Magistrat der Stadt  
Königstein im Taunus  
Frau Melanie Wentzell  
Burgweg 5  
61462 Königstein

Telefax -49521578 E-Mail m.balkart@fraport.de

Per Mail vorab melanie.wentzell@koenigstein.de

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Telefon	Datum
Ihre E-Mail vom 01.09.2020	RAC-RA ba-skf	+49 69 690-2 15 78	21.09.2020

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus  
Bebauungsplan M14 „Südlich des Ortskerns“**

**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß  
§ 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB**

Fraport AG  
Frankfurt Airport  
Services Worldwide  
60547 Frankfurt/Main  
Telefon +49 69 690-0  
Telefax +49 69 690-70081  
info@fraport.de  
www.fraport.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.a. Bauleitplanung verweisen wir auf unsere bereits im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB abgegebene Stellungnahme vom 14.10.2019.

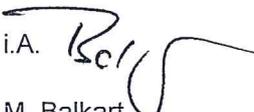
Sitz der Gesellschaft:  
Frankfurt/Main  
Amtsgericht Frankfurt/Main  
HRB 7042

USt-IdNr.: DE 114150623

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Hess. Minister der Finanzen a.D.  
Karlheinz Weimar

Mit freundlichen Grüßen

Fraport AG

i.A.   
M. Balkart

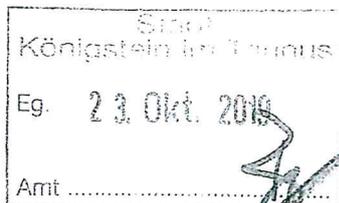
i.A.   
S. Köhler-Fischer

Vorstand:  
Dr. Stefan Schulte  
(Vorsitzender)  
Anke Giesen  
Michael Müller  
Dr. Pierre Dominique Prümm  
Dr. Matthias Zieschang

Commerzbank AG:  
S.W.I.F.T./BIC DRESDEFF  
BLZ 500 800 00, Kto. 330000600 EUR  
IBAN DE34 5008 0000 0330 0006 00  
BLZ 500 800 00, Kto. 330000602 USD  
IBAN DE77 5008 0000 0330 0006 02

Deutsche Bank AG:  
S.W.I.F.T./BIC DEUTDEFF  
BLZ 500 700 10, Kto. 2008407 EUR  
BLZ 500 700 10, Kto. 2008407 USD  
IBAN DE44 5007 0010 0200 8407 00  
Frankfurter Sparkasse:  
S.W.I.F.T./BIC HELADEF1822  
BLZ 500 502 01, Kto. 36814  
IBAN DE05 5005 0201 0000 0368 14

Landesbank Hessen-Thüringen:  
S.W.I.F.T./BIC HELADEF  
BLZ 500 500 00, Kto. 14690002 EUR  
IBAN DE09 5005 0000 0014 6900 02  
BLZ 500 500 00, Kto. 964333603 USD  
IBAN DE24 5005 0000 0964 3336 03



Fraport AG - 60547 Frankfurt (Briefpost) - 60549 Frankfurt (Paketpost)

Rechtsangelegenheiten  
und Compliance

Magistrat der Stadt  
Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein

Telefax -49521578 E-Mail m.balkart@fraport.de

Ihr Zeichen	Unser Zeichen	Telefon	Datum
Az. 61-22-03-01-M14	RAC-RA ba-skf	+49 69 690-2 15 78	14.10.2019
Ihr Schreiben v. 30.09.2019			

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus  
Bebauungsplan M14 „Südlich des Ortskerns“**

**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß  
§ 4 Abs. 2 BauGB**

Fraport AG  
Frankfurt Airport  
Services Worldwide  
60547 Frankfurt/Main  
Telefon +49 69 690-0  
Telefax +49 69 690-70081  
info@fraport.de  
www.fraport.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o.a. Bauleitplanung nehmen wir wie folgt Stellung:

Gegen die in Rede stehende Planung bestehen hinsichtlich der uneingeschränkten Anfliegerbarkeit und der Hindernisfreiheit des Verkehrsflughafens Frankfurt Main keine Bedenken, da das Gebiet sowohl außerhalb der Bauhöhenbeschränkung des Bau-schutzbereiches gemäß § 12 LuftVG als auch außerhalb des Hindernisinfor-mationsbereiches (HIB) gemäß § 18b LuftVG liegt.

Sitz der Gesellschaft:  
Frankfurt/Main  
Amtsgericht Frankfurt/Main  
HRB 7042

USt-IdNr.: DE 114150623

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Hess. Minister der Finanzen a.D.  
Karlheinz Weimar

Im Übrigen liegt das Plangebiet außerhalb des Lärmschutzbereichs, der gemäß § 4 Abs. 2 Satz 1 des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm durch die Verordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den Verkehrsflughafen Frankfurt Main vom 30.09.2011 (GVBl 2011, 438) festgesetzt wurde, und außerhalb des im Regiona-len Flächennutzungsplan vom 17.10.2011 (StAnz 2011, 1311) ausgewiesenen, den Verkehrsflughafen Frankfurt Main umgebenden Siedlungsbeschränkungsgebiets, in dem die Ausweisung neuer Wohnbauflächen und Mischgebiete im Rahmen der Bau-leitplanung nicht zulässig ist.

Vorstand:  
Dr. Stefan Schulte  
(Vorsitzender)  
Anke Giesen  
Michael Müller  
Dr. Pierre Dominique Prümm  
Dr. Matthias Zieschang

Mit freundlichen Grüßen

Fraport AG

i.A.

J. Klein

i.A.

M. Balkart

Commerzbank AG:  
S.W.I.F.T/BIC DRESDEFF  
BLZ 500 800 00, Kto. 330000600 EUR  
IBAN DE34 5008 0000 0330 0006 00  
BLZ 500 800 00, Kto. 330000602 USD  
IBAN DE77 5008 0000 0330 0006 02

Deutsche Bank AG:  
S.W.I.F.T/BIC DEUTDEFF  
BLZ 500 700 10, Kto. 2008407 EUR  
BLZ 500 700 10, Kto. 2008407 USD  
IBAN DE44 5007 0010 0200 8407 00  
Frankfurter Sparkasse:  
S.W.I.F.T/BIC HELADEF1822  
BLZ 500 502 01, Kto. 36814  
IBAN DE05 5005 0201 0000 0368 14

Landesbank Hessen-Thüringen:  
S.W.I.F.T/BIC HELADEF  
BLZ 500 500 00, Kto. 14690002 EUR  
IBAN DE09 5005 0000 0014 6900 02  
BLZ 500 500 00, Kto. 964333603 USD  
IBAN DE24 5005 0000 0964 3336 03

**II Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB**

**Deutscher Wetterdienst**

**Postfach 100465**

**63004 Offenbach**

**Schreiben vom 17.09.2020**

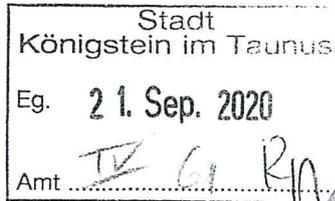
**Eingang 21. September 2020**

In dem Schreiben wird dargelegt, dass keine Einwände bestehen.

Zu Einzelheiten verweisen wir auf das Schreiben als Anlage.

**Beschlussvorschlag/Beschluss**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.



**Deutscher Wetterdienst**  
Wetter und Klima aus einer Hand



Deutscher Wetterdienst - Postfach 10 04 65 - 63004 Offenbach

**Stadt Königstein im Taunus**  
**Burgweg 5**  
**61462 Königstein im Taunus**

**Abteilung Finanzen und Service**

Ansprechpartner:  
Bernd Schmidt  
Telefon:  
+49698062-4317  
E-Mail:  
Bernd.Schmidt@dwd.de

Geschäftszeichen:  
PB24A/18.01.02/414-  
2020  
Fax:  
+49698062-4112  
UST-ID: DE221793973

Offenbach, 17. September 2020

## **Stellungnahme zur Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus Bebauungsplan M14 „Südlich des Ortskerns“**

### **Ihr Schreiben vom 01.09.2020**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Wentzell,

im Namen des Deutschen Wetterdienstes als Träger öffentlicher Belange bedanke ich mich für die Beteiligung an der Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus Bebauungsplan M14 „Südlich des Ortskerns“.

Ihre Planung wurde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen durch unsere Fachbereiche geprüft.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren. Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner des DWD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Schmidt

Liegenschaften / Bauprojekte



[www.dwd.de](http://www.dwd.de)

Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0  
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590  
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur  
Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN ISO 9001:2015 (Reg -Nr 10700719 KPMG)



**II Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB**

**Regionalverband Frankfurt RheinMain**

**Postfach 111941**

**60054 Frankfurt am Main**

**Schreiben vom 11.09.2020**

**Eingang 15. September 2020**

In dem Schreiben wird dargelegt, dass keine Einwände bestehen und dass die Festsetzungen als aus dem Regionalen Flächennutzungsplan entwickelt abgesehen werden können.

Zu Einzelheiten verweisen wir auf das Schreiben als Anlage.

**Beschlussvorschlag/Beschluss**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.



Regionalverband  
FrankfurtRheinMain

Regionalverband FrankfurtRheinMain  
Postfach 11 19 41, 60054 Frankfurt am Main

Magistrat der Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

Der Regionalvorstand

Ihr Zeichen: Prokaski  
Ihre Nachricht: 01.09.2020  
Unser Zeichen: hs

Ansprechpartnerin: Frau Honsberg  
Abteilung: Planung  
Telefon: +49 69 2577-1536  
Telefax: +49 69 2577-1547  
Honsberg@region-frankfurt.de

11. September 2020

**Königstein im Taunus 3/20/Bp**  
**Erneute Auslegung des Bebauungsplans Nr. M 14 "Südlich des Ortskerns",**  
**Stadt Königstein, Ortsteil Mammolshain**  
**Stellungnahme gem. § 4a (3) BauGB in Verbindung mit § 13a**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der vorgelegten Planung bestehen hinsichtlich der vom Regionalverband FrankfurtRheinMain zu vertretenden Belange keine Bedenken.

Im Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP 2010) ist der Bereich als „Wohnbaufläche, Bestand“, „Grünfläche – Friedhof“, „Wald, Bestand“ und „Ökologisch bedeutsame Flächennutzung...“ mit „Vorranggebiet für Natur und Landschaft“ dargestellt. Die im Bebauungsplanentwurf vorgesehenen Festsetzungen können als aus diesen Darstellungen entwickelt angesehen werden.

Sobald der o.g. Bebauungsplan rechtswirksam geworden ist, wird um Übersendung einer Mehrausfertigung in der bekannt gemachten Fassung zusammen mit einer Kopie der ortsüblichen Bekanntmachung gebeten, damit gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB der RPS/RegFNP 2010 im Bereich geringfügig abweichender Teilflächen angepasst werden kann.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Gisela Honsberg  
Gebietsreferentin, Abteilung Planung

Regionalverband FrankfurtRheinMain Telefon: +49 69 2577-0  
Poststraße 16 info@region-frankfurt.de  
60329 Frankfurt am Main www.region-frankfurt.de

Deutsche Bank  
IBAN: DE68 5007 0010 0096 7356 00  
BIC: DEUTDEFFXXX

Frankfurter Sparkasse  
IBAN: DE15 5005 0201 0000 3028 02  
BIC: HELADEF1822

**II. Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB**

**Stadtwerke Königstein**

**Burgweg 5**

**60462 Königstein**

**Schreiben vom 08.09.2020**

**Eingang am 09. September 2019**

In dem Schreiben wird auf die Stellungnahme vom 01.09.2019 verwiesen.

Zu Einzelheiten verweisen wir auf das Schreiben als Anlage.

**Beschlussvorschlag/Beschluss**

Der Anregung wird gefolgt.

Die Kanaltrasse wird im Plan eingezeichnet, die übrigen Punkte wurden bereits im letzten Verfahrensschritt eingearbeitet.

08.09.2020  
S. Günster



**STADTWERKE**

Stadtwerke der Stadt Königstein im Taunus  
Postfach 1440 · 61454 Königstein im Taunus

**Stadtwerke  
der Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus**

**Stadt Königstein im Taunus  
Fachbereich IV  
Fachdienst Planen / Umwelt**

Peter Günster  
Telefon (06174) 202291  
Telefax (06174) 202335  
Peter.Guenster@koenigstein.de  
[www.stadtwerke-koenigstein.de](http://www.stadtwerke-koenigstein.de)

**61462 Königstein im Taunus**

Aktenzeichen: 66-15-02

Datum: 08.09.2020

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus  
Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“  
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Bezüglich Ihrer erneuten Anfrage zum B-Plan – Verfahren M 14 „Südlich des Ortskerns“ in Königstein – Mammolshain vom 01.09.2020, verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 16.10.2019.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Günster  
Techn. Betriebsleiter

Kontoverbindungen:  
Taunus-Sparkasse Königstein im Taunus  
Konto Wasser: DE70512500000013 30 30 10  
Konto Abwasser: DE36512500000013 30 36 22  
BIC: HELADEF1TSK

Vorsitzender der Betriebskommission: Erster Stadtrat Jörg Pöschl  
Kaufmännische Betriebsleiterin: Bettina Brüske  
Technischer Betriebsleiter: Peter Günster  
Steuernummer 00322660009  
Finanzamt Bad Homburg v.d.Höhe

**KÖNIGSTEIN**  
Heilklimatischer Kurort im Taunus

AZ 66-15-02 B-Pläne M 14 „Südlich des Ortskerns“

Stellungnahme der Stadtwerke Königstein zur Wasserversorgung und Entwässerung:

## 1. Wasserversorgung

### 1.1 Deckung des Wasserbedarfes - Versorgungssicherheit

Über das bestehende öffentliche Netz in der Straße „Am Hasensprung“, Kastanienweg, „Am Haideplacken“, Schulstraße, Hardtgrundweg und Pfarrer-Bendel-Weg wird der Liegenschaftsbestand im Geltungsgebiet versorgt.

Das Gebiet liegt im Bereich der Mittelzone (MZ) Mammolshain, wird aber aufgrund der Druckverhältnisse im oberen Bereich des Kastanienweges und der Straße „Am Hasensprung“ über die Hochzone (HZ) Mammolshain aus versorgt.

Die Versorgung erfolgt über den Hochbehälter (HB) Mammolshain (381 müNN) und weiter über den Druckunterbrecher (DU) Mammolshain bzw. Druckminderschacht (DM) Am Kirchberg (Einspeisung von der Hochzone in die Mittelzone Mammolshain).

Da Mammolshain nicht über eigene Wassergewinnungsanlagen verfügt, wird der HB Mammolshain und damit das Ortsnetz Mammolshain über die HZ Königstein versorgt.

Bei Mehrbedarf besteht im HB Tillmann (HZ Königstein) eine Einspeisemöglichkeit für Fremdwasser über den Wasserbeschaffungsverband (WBV) Taunus. Dieses Wasser kann bei Bedarf über die HZ Königstein zum HB Mammolshain weitergeleitet werden.

Die Trinkwasserversorgung im Planungsgebiet ist somit ausreichend gesichert.

### 1.2 Betriebliche Anlagen und Sicherstellung der Wasserqualität

Die Rohwässer werden vor Einspeisung in die Hochbehälter bzw. in das Versorgungsnetz Mammolshain über die Aufbereitungsanlagen Billtal, Speckwiese und Reichenbachweg-Neu entsprechend der Trinkwasserverordnung entsäuert.

Die untersuchten Parameter des Trinkwassers entsprechen den Anforderungen der Trinkwasserverordnung.

Die Zwischenspeicherung vor Abgabe in das Versorgungsnetz Mammolshain erfolgt im HB Mammolshain. Der HB Mammolshain verfügt über ein Speichervolumen von

800 m<sup>3</sup>. Der Tagesverbrauch in Mammolshain (HZ, MZ und TZ) beträgt im Normalfall ca. 250 m<sup>3</sup> und in Spitzenzeiten im Hochsommer ca. 400 m<sup>3</sup>.

### 1.3 Versorgungsdruck

Das Gebiet befindet sich im Versorgungsbereich der Mittelzone (MZ) Mammolshain.

Der Versorgungsdruck (statische Ruhedruck) in diesem Bereich liegt zwischen 2,5 und 7 bar.

Gemäß DVGW Arbeitsblatt W 403 sind vom Versorger mindestens 2 bar + 0,5 bar je Geschoss über EG bereitzustellen.

### 1.4 Löschwasserversorgung

Gemäß vorliegendem Hydrantenplan der Stadtwerke aus 2016 stehen im Geltungsbereich 48 m<sup>3</sup>/h für die Löschwasserversorgung zur Verfügung.

## **2. Entwässerung / Abwasserbeseitigung**

### 2.1 Äußere Erschließung

Das anfallende Mischwasser im Gebiet wird über den öffentlichen Kanal in der Schwalbacher Straße weiter über den Verbandssammler des AV Kronberg zur Kläranlage in Kronberg geleitet.

Die vorhandenen Anlagen entwässern im Mischsystem.

### 2.2 Leistungsfähigkeit der vorhandenen Abwasseranlagen der äußeren Erschließung

Für den Objektbestand im Geltungsgebiet ist die äußere Erschließung ausreichend. Der Mischwasserkanal in der Schwalbacher Straße wurde im Jahr 2002 erneuert. Bei weiterer Verdichtung der Bebauung im Gebiet sind Maßnahmen zur Rückhaltung von Regenwasser zu ergreifen.

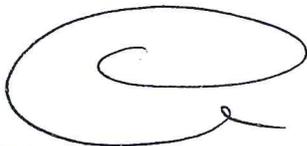
### 2.3 Innere Erschließung

Die innere Erschließung ist durch die vorhandenen Erschließungsanlagen bereits gegeben.

Für öffentliche Kanäle die über nichtöffentliche Flächen verlaufen müssen, sind noch Leitungsrechte vorzusehen (Baulast oder Grunddienstbarkeit). In der Anlage ist ein Lageplan im Bereich Kastanienweg – Am Haideplacken mit einem nicht gesicherten öffentlichen Kanal, der über Privatgelände verläuft, beigefügt.

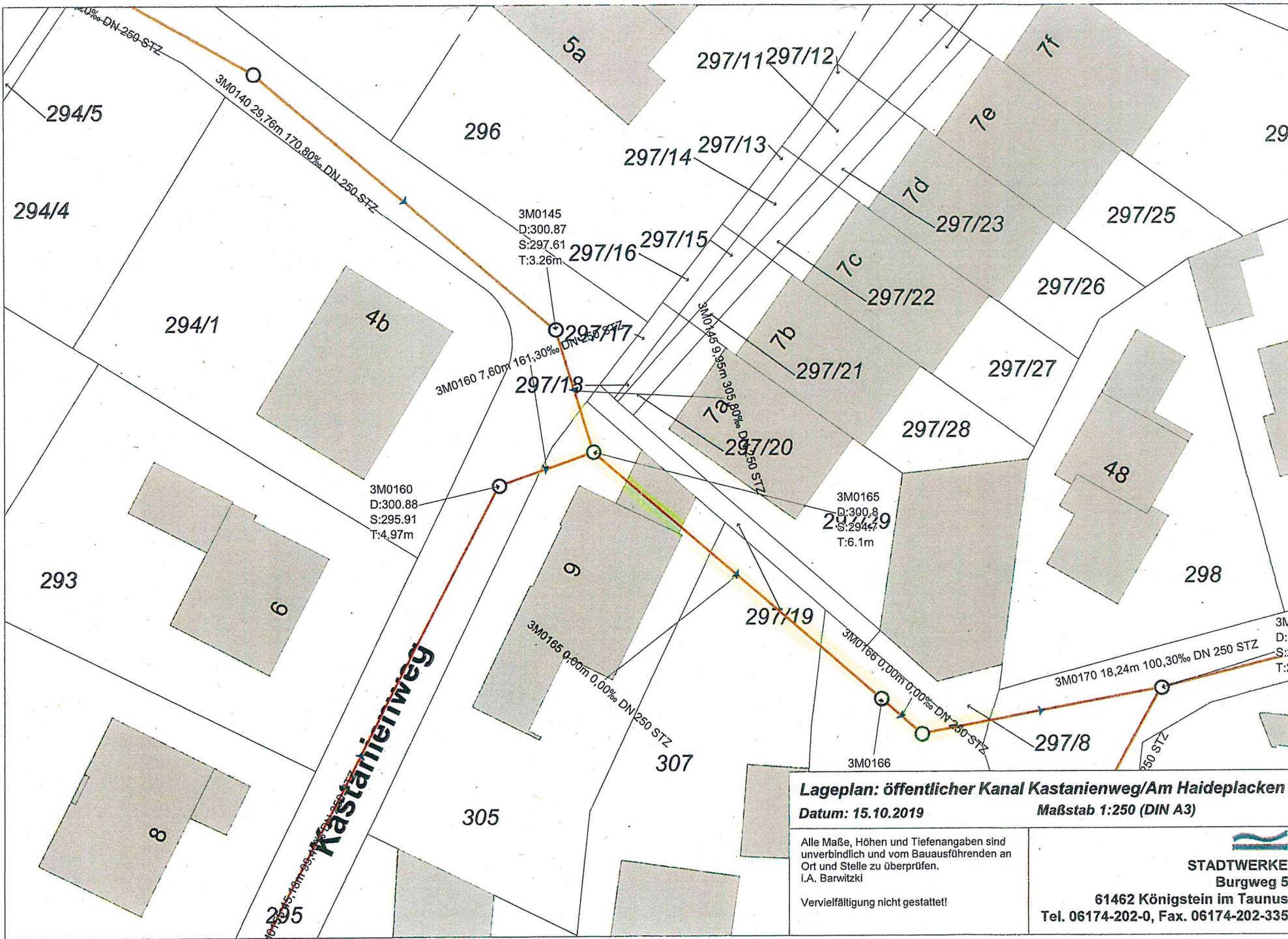
Kanalhausanschlussleitungen die über benachbarte nichtöffentliche Flächen verlaufen, sind ebenfalls durch Baulast oder Grunddienstbarkeit zu sichern, sofern noch nicht geschehen.

Königstein, den 16.10.2019



Peter Günster  
Techn. Betriebsleiter

Anlage: Ausschnitt Kanallageplan – öffentlicher Kanal auf Privatgrund



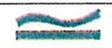
**Lageplan: öffentlicher Kanal Kastanienweg/Am Haideplacken**

Datum: 15.10.2019

Maßstab 1:250 (DIN A3)

Alle Maße, Höhen und Tiefenangaben sind unverbindlich und vom Bauausführenden an Ort und Stelle zu überprüfen.  
i.A. Barwitzki

Vervielfältigung nicht gestattet!



**STADTWERKE  
Burgweg 5**

61462 Königstein im Taunus  
Tel. 06174-202-0, Fax. 06174-202-335

### III **Sonstige Änderungen und Ergänzungen**

- Festsetzung einer Kastanie auf dem Grundstück Schulstraße 10 und des dazugehörigen Baufensters
- Anpassung der Legende hinsichtlich der privaten Fußwege
- In der Begründung wurde der aktuelle Planungsstand ergänzt