

2211 Bürgerhaus Königstein-Falkenstein  
**Kostenschätzung Sanierung**

Datum Kostenschätzung 06.10.2023  
Indizierungsstand Q2/23

**Alle Preise brutto**

Stufe der Kostenermittlung 2 - Kostenschätzung

Summe von GP (Brutto)		
2KG	Bezeichnung KoGr	Ergebnis
110	Grundstückswert	0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten	0,00 €
130	Rechte Dritter	0,00 €
210	Herrichten	359.828,06 €
220	Öffentliche Erschließung	0,00 €
230	nicht öffentliche Erschließung	0,00 €
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben	0,00 €
310	Baugrube	19.927,98 €
320	Gründung, Unterbau	478.563,18 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen außen	733.433,97 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen innen	968.995,73 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	304.644,86 €
360	Dächer	999.438,56 €
370	Infrastrukturanlagen	0,00 €
380	Baukonstruktive Einbauten	318.351,26 €
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.	162.386,46 €
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen	368.084,35 €
420	Wärmeversorgung	584.768,12 €
430	Raumlufttechnische Anlagen	1.335.144,66 €
440	Elektrische Anlagen	408.354,18 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	69.253,05 €
460	Förderanlagen	40.000,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	42.984,65 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation	69.253,05 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	4.776,07 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	558.624,44 €
550	Technische Anlagen	105.453,49 €
610	Allgemeine Ausstattung	0,00 €
710	Bauherrenaufgaben	2.044.558,28 €
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>9.976.824,40 €</b>