

Königstein im Taunus, den 12.10.2021

Az. IV 61-00-00/TH /MEW

Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 24.08.2021 – 12.10.2021

Im Magistrat wurde im Zeitraum vom 24.08.2021 – 12.10.2021 über Stellungnahmen zu Bauvorhaben wie folgt abgestimmt:

Beschlussvorlagen:

	positiv		negativ
	Ohne Befreiung	Mit Befreiung	
§§§ 30 u.12 u. 31 BauGB/ B-Plan	0	0	1
§§§ 30 u.12 u. 33 u. 34 BauGB	0	0	0
§§ 30 u.12 BauGB	1	0	0
§§ 30 u. 33 BauGB	0	0	0
§§§ 33 u. 34 u. 35 BauGB	0	0	1
§ 33 BauGB	0	0	0
§ 34 (1) BauGB	0	1	0
§ 34 (4) BauGB	0	0	0
§§ 34 u. 35 BauGB	0	0	0
§ 35 BauGB	0	0	0

Insgesamt wurden über 4 Anträge entschieden.

M. Wentzell
i.A. M. Wentzell

Frau Fachdienstleiterin Kupfer zur Kenntnis *5.12.21 Kupfer*
 Herrn Fachbereichsleiter Bouillon zur Kenntnis *13.10.21*
 Herrn Erster Stadtrat Pöschl zur Kenntnis *14.10.21*
 Fachbereich I, Fachdienst Gremien zur Weiterleitung an den Ortsbeirat Falkenstein

Anlage: Tabelle

Anlage zur Mitteilung

FB IV / 61 – 00 – 00/TH / MEW

Positiv mit Befreiungen nach § 34 BauGB			
Reichenbachweg	Nutzungsänderung von Wohn-und Kellerraum in Zahntechnisches Labor	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	
Negativ ohne Befreiungen nach §§§ 33 und 34 und 35 BauGB			
Am Wiesenhang	Antrag auf 3. Verlängerung der Baugenehmigung vom 09.05.2014, AZ:612-501-VA-2879-13-12, hier: Neubau von 2 Einfamilienwohnhäusern mit je einer Einliegerwohnung und mit privater Erschließungsstraße sowie 2 Garagen	Einvernehmen wurde nicht erteilt	B-Plan F20 „östlich der Falkensteiner Straße“
Positiv ohne Befreiungen §§§ 30 und 12 BauGB			
Le-Mele-Straße	Sanierung eines Einfamilienwohnhauses, Errichtung eines Anbaues m. Dachterasse, Nutzungsänderung, Garage in Abstellraum, Errichtung eines Doppel-Carports, Geländeneivellierung, Errichtung eines Pools im Garten	Einvernehmen wurde erteilt	B-Plan F 3.1 „Am Bergschlag“
Negativ ohne Befreiungen nach §§§ 30 und 12 und 31 BauGB			
Kronberger Straße	Errichtung eines Carports, Umwandlung von bestehenden Carport in Garage, Umnutzung Carportdach in Dachterasse u. Neumodellierung des Geländes	Einvernehmen wurde nicht erteilt	B-Plan F 9.2 Peterlingswiesen Teil A