

Niederschrift über die 1. Sitzung des *Ortsbeirates Falkenstein* am 29.04.2021 im **Bürgerhaus Falkenstein, Großer Saal**

Sitzungsbeginn: 20:05 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Verteiler :

Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung öffentlich

<u>1. Tagesordnungspunkt</u> Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch die bisherige Ortsvorsteherin.....	4
<u>2. Tagesordnungspunkt</u> Wahl der Ortsvorsteherin/des Ortsvorstehers.....	4
<u>3. Tagesordnungspunkt</u> Wahl der stellvertretenden Ortsvorsteherin/des stellvertretenden Ortsvorstehers.....	4
<u>4. Tagesordnungspunkt</u> Wahl einer Schriftführerin und eines stellvertretenden Schriftführers Vorlage: 134/2021.....	5
<u>5. Tagesordnungspunkt</u> Verkauf des Grundstückes Flur 4, Flurstück 149/36, Servitutsweg 1 in Königstein-Falkenstein Vorlage: 101/2021.....	5
<u>6. Tagesordnungspunkt</u> Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes F 16 „Reichenbachweg “ für das Gebiet zwischen Reichenbachweg, Höhenbach und Mühlweg; Gemarkung Falkenstein, Flur 9 hier: Beschluss über die Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre vom 15. Juni 2019 Vorlage: 56/2021.....	5
<u>7. Tagesordnungspunkt</u> Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.....	7
7.1 Stadtinformationssystem.....	7
7.2 Grundstücks- und Bauangelegenheiten.....	7
7.3 Rückschnitt Hecken Gerhardshainer Straße.....	7
7.4 Verkehrsberuhigter Bereich Heinzmannstraße / Hainstraße.....	7
7.5 Kriegsgräber alter Friedhof Falkenstein.....	7
7.6 Sonntagsöffnung Kleinsportfeld - Corona.....	8

7.7	Organigramm und Gremienplan.....	8
7.8	Wege im Burghain Falkenstein.....	8
7.9	Vandalismus Königstein / Falkenstein.....	8
<u>8. Tagesordnungspunkt</u>		
	Fragestunde.....	8
8.1	Mauerbauten Mühlweg und Am Wiesenhang.....	8
8.2	Sanierung Altes Rathaus Falkenstein.....	9
8.3	Aktueller Schulwegeplan - Erkundigungen bei der Grundschule Falkenstein.....	9

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates

Fischer, Thomas
Hablizel, Gerhard
Hoffmann, Peter
Nick, Franz Josef
Schäfer, Walter
Scheliu, Dominik
Schleicher, Constanze
Thiemeyer, Philipp
Uhe, Kerstin

Magistratsmitglieder

Bürgermeister Helm, Leonhard
Erster Stadtrat Pöschl, Jörg
Stadträtin Metz, Katja
Stadträtin Terhorst, Gabriela

Stadtverordnete

Hesse, Dr. Michael Stadtverordnetenvorsteher
Boller, Thomas
Hogh, Annette
Majchrzak, Nadja
Römer-Seel, Dr. Bärbel von
Völker-Holland, Peter
Lingner, Anja
Georgi, Daniel

Von der Verwaltung

Herrmann, Patricia (Schriftführerin)

Tagesordnung – öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Begrüßung und Eröffnung der Sitzung durch die bisherige Ortsvorsteherin

Die bisherige Ortsvorsteherin, Frau Majer-Leonhard, eröffnet um 20:05 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Sie stellt fest, dass zu dieser ersten und somit konstituierenden Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Frau Majer-Leonhard bedankt sich bei allen Anwesenden herzlich für die lange und gute Zusammenarbeit.

2. Tagesordnungspunkt

Wahl der Ortsvorsteherin/des Ortsvorstehers

Frau Majer-Leonhard bittet um Vorschläge für die Wahl der Ortsvorsteherin/des Ortsvorstehers.

Der Ortsbeirat schlägt Herr Walter Schäfer für das Amt des Ortsvorstehers vor.

Weitere Vorschläge werden nicht eingebracht.

Es wird eine geheime Wahl beantragt.

Frau Stadträtin Terhorst und Herr Stadtverordneter Boller bilden den Wahlvorstand und führen die Wahlauszählung gemeinsam durch.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung(en)

Herr Schäfer bedankt sich für das ihm entgegengebrachte Vertrauen und erklärt die Annahme der Wahl.

Frau Majer-Leonhard übergibt den Vorsitz an den neuen Ortsvorsteher Schäfer.

Die Wahlniederschrift ist Anlage der Originalniederschrift.

3. Tagesordnungspunkt

Wahl der stellvertretenden Ortsvorsteherin/des stellvertretenden Ortsvorstehers

Ortsvorsteher Schäfer bittet um Vorschläge für die Wahl der stellvertretenden Ortsvorsteherin/des stellvertretenden Ortsvorstehers.

Frau Uhe schlägt Herrn Scheliu für das Amt des stellvertretenden Ortsvorstehers vor.

Herr Nick schlägt Herrn Hablitzel für das Amt des stellvertretenden Ortsvorstehers vor.

Weitere Vorschläge werden nicht eingebracht.

Es wird eine geheime Wahl beantragt.

Es wurden **9** Stimmen abgegeben, die sich wie folgt verteilen:

Wahlvorschlag I	Dominik Scheliu	7 Stimmen
Wahlvorschlag II	Gerhard Hablitzel	2 Stimmen

Somit ist Herr Dominik Scheliu zum stellvertretenden Ortsvorsteher gewählt.

Herr Dominik Scheliu erklärt auf Befragen, dass er die Wahl annimmt.

Die Wahlniederschrift ist Anlage der Original-Niederschrift.

4. Tagesordnungspunkt

Wahl einer Schriftführerin und eines stellvertretenden Schriftführers

Vorlage: 134/2021

Zur Schriftführerin des Ortsbeirates Falkenstein wird Frau Patricia Herrmann und zum stellvertretenden Schriftführer wird Herr Martin Kuchling gewählt.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

5. Tagesordnungspunkt

Verkauf des Grundstückes Flur 4, Flurstück 149/36, Servitutsweg 1 in Königstein-Falkenstein

Vorlage: 101/2021

Bürgermeister Helm erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet aufkommende Fragen.

Ortsvorsteher Schäfer lässt über folgenden Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen:

Beschluss

Die Stadt Königstein im Taunus verkauft das o. g. Grundstück zum Kaufpreis von 444.550,00 EUR an Herrn Robi Aharon.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja, 3 Nein, 1 Enthaltung(en)

6. Tagesordnungspunkt

Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes F 16

**„Reichenbachweg“ für das Gebiet zwischen Reichenbachweg, Höhenbach und Mühlweg; Gemarkung Falkenstein, Flur 9
hier: Beschluss über die Verlängerung der bestehenden Veränderungssperre vom 15. Juni 2019
Vorlage: 56/2021**

Ortsbeiratsmitglied Nick verlässt auf Grund von § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“ den Sitzungsraum und nimmt an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Im Zuge dessen bittet Bürgermeister Helm alle Ortsbeiratsmitglieder vor jeder Abstimmung eigen zu entscheiden, ob die persönlichen Interessen betroffen sind und somit eine Befangenheit zum jeweiligen Tagesordnungspunkt besteht.

Bürgermeister Helm erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet aufkommende Fragen.

Ortsvorsteher Schäfer lässt über folgenden Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen:

Der beigefügte Entwurf einer Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre gemäß § 17 Abs.1 Satz 3 BauGB für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes F 16 „Reichenbachweg“ wird als Satzung beschlossen. Die Veränderungssperre betrifft folgende Grundstücke:

Gemarkung Falkenstein, Flur 9, Flurstücke: 15/3, 15/4, 16/1, 16/5, 16/7, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 21/1, 25/2, 25/3, 25/4, 26/11, 26/14, 26/15, 26/16, 26/29, 26/32, 26/46, 26/48, 26/54, 26/57, 26/58, 26/59, 26/60, 26/61, 26/62, 26/65, 26/67, 26/69, 26/72, 26/73, 26/74, 26/76, 26/81, 26/82, 26/84, 26/87, 26/88, 26/89, 26/90, 26/91, 26/92, 26/93, 26/94, 26/95, 26/96, 26/97, 26/100, 26/101, 26/102, 26/103, 26/104, 26/105, 26/108, 26/110, 26/111, 26/112, 26/113, 26/115, 26/116, 26/117, 26/118, 26/119, 29/5, 29/6, 30/3, 30/4, 33/2, 33/4, 33/5, 34/1, 35/2, 35/4, 38/2, 44/2, 45/2, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, 45/12, 46/2, 46/3, 46/7, 46/9, 46/10, 46/11, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 47/5, 51/6, 51/8, 51/10, 53/4, 53/5, 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 57/3, 60/3, 60/4, 60/5, 60/8, 60/9, 60/12, 60/13, 60/15, 60/19, 60/22, 60/23, 60/24, 60/25, 60/26, 60/28, 60/29, 61/1, 61/2, 61/4, 61/5, 65/7, 65/9, 66/2, 66/3, 66/6, 66/7, 66/10, 66/15, 65/8, 66/8, 66/9, 66/11, 66/16, 66/17, 66/18, 144/1, 144/4, 148/1, 148/3, 150/1, 150/4, 151/3, 151/4, 151/5, 154/3, 154/6, 157/4, 159/3, 160/1, 160/3, 160/4, 161/1, 162/1, 163/3, 163/4, 163/5, 165/1, 167/5 tlw., 167/6, 167/7, 173/1, 174/1, 178/1, 178/2, 178/3, 180/4, 180/5, 180/6, 180/7, 180/8, 180/9, 180/10, 180/11, 180/12, 180/13, 180/14, 180/15, 180/16, 180/17, 180/18, 180/19, 180/20, 180/21, 180/22, 180/23, 180/25, 180/26, 220/18, 244/20, 244/21, 244/22, 245/18, 247/27, 416/18, 416/19, 424/61, 463/61, 465/61.

Bestandteil der Veränderungssperre ist die Flurkarte mit Eintragung der Plangebietsgrenzen.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

7. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

7.1 Stadtinformationssystem

Bürgermeister Helm verweist auf ein Formular, welches jedem Ortsbeiratsmitglied ausgeteilt wurde. Er bittet darum, dass die ausgefüllten Formulare bis spätestens 30.04.2021 an das Gremienbüro zurückgesendet werden sollen, damit die Aktualisierung des Stadtinformationssystems zeitnah erfolgen kann.

7.2 Grundstücks- und Bauangelegenheiten

Bürgermeister Helm verweist auf die mit der Einladung versandte Mitteilung des Fachdienstes Planen bezüglich der im Magistrat vom 17.12.2020 bis 29.03.2021 beratenen Grundstücks- und Bauangelegenheiten, welche die Gemarkung Falkenstein betreffen.

In diesem Zeitraum wurde über insgesamt sechs Bauvorhaben entschieden, davon zwei positiv mit Befreiung und vier negativ.

7.3 Rückschnitt Hecken Gerhardshainer Straße

Zu der Anfrage von Herrn Hölscher aus der Sitzung vom 22.10.2020 (TOP 4.2) verliest Erster Stadtrat Pöschl folgende Beantwortung des Fachbereiches Ordnung / Sicherheit:

Die Eigentümerin des Grundstücks Gerhardshainer Straße wurde seitens des Fachdienstes 32 mit Schreiben vom 15.12.2020 (Frist bis 05.01.2021) zum Rückschnitt des Überwuchses aufgefordert. Dieser Frist wurde nicht nachgekommen. Mit Schreiben vom 06.01.2021 (Frist bis 20.01.2021), ist nochmals an den Rückschnitt erinnert worden. Auch dieser Frist wurde nicht nachgekommen.

Der Fachdienst 32 wird ein Bußgeldverfahren eröffnen und den Rückschnitt mittels Ersatzvornahme schriftlich ankündigen und durchführen.

7.4 Verkehrsberuhigter Bereich Heinzmannstraße / Hainstraße

Zu der Anfrage von Stadtverordnetem Boller aus der Sitzung vom 20.08.2020 (TOP 7.4) verliest Erster Stadtrat Pöschl folgende Beantwortung des Fachbereiches Ordnung / Sicherheit:

Im Einfahrtsbereich des Reichenbachwegs vom Kreuzungsbereich Alt Falkenstein und Scharderhohlweg kommend, ist das Verkehrszeichen 274.1 (30km/h Zone) aufgestellt. Zusätzlich ist dort eine Bodenmarkierung (30 km/h Zone) aufgebracht. Aufgrund dieser Beschilderung ist das gesamte Wohngebiet, welches sich links und rechts des Reichenbachwegs anschließt, eine 30 km/h Zone. Die Hainstraße sowie die Heinzmannstraße liegen somit innerhalb dieser geschwindigkeitsreduzierten Zone.

Eine Umwandlung in einen verkehrsberuhigten Bereich ist nur mit einem hohen Kostenaufwand (Grundhafte Neugestaltung der Straßen) umsetzbar, da die beiden genannten Straßen nicht die Voraussetzungen für einen verkehrsberuhigten Bereich aufweisen.

7.5 Kriegsgräber alter Friedhof Falkenstein

Erster Stadtrat Pöschl informiert, dass der Magistrat voraussichtlich in seiner kommenden Sitzung die endgültige Auftragsvergabe der Arbeiten an den Kriegsgräbern alter Friedhof in Falkenstein beschließen wird.

Die Arbeiten sollen voraussichtlich bis zum 31. Juli 2021 vollendet sein.

7.6 Sonntagsöffnung Kleinsportfeld - Corona

Erster Stadtrat Pöschl wurde von Bürgern angesprochen, ob das Kleinsportfeld – welches regulär sonntags geschlossen ist – vorübergehend sonntags geöffnet werden könnte. Gerade bezüglich der momentanen Pandemiesituation wäre dies für Eltern mit ihren Kindern eine schöne Geste.

Erster Stadtrat Pöschl hat diesbezüglich mit der zuständigen Dame bei Gericht Kontakt aufgenommen und kann als Ergebnis mitteilen, dass das Kleinsportfeld vorübergehend bis zum 30. Juni 2021 sonntags geöffnet sein wird.

7.7 Organigramm und Gremienplan

Erster Stadtrat Pöschl verteilt allen Ortsbeiratsmitgliedern das aktuelle Organigramm der Stadtverwaltung und einen Gremienplan.

7.8 Wege im Burghain Falkenstein

Erster Stadtrat Pöschl informiert, dass der Magistrat am 28. März 2021 mehrere Stunden gemeinsam sämtliche Wege im Burghain abgelaufen ist und angeschaut hat. Auf Empfehlung von Herrn Böhmig – Fachbereich Bauen / Umwelt – wurde gemeinsam mit ihm eine Karte erstellt, diese ist Anlage der Niederschrift. Alle grün-eingezeichneten Wege werden freigeschnitten und alle rot-eingezeichneten Wege bleiben sich selbst überlassen. Dies bedeutet, an den roten Wegen werden nach und nach Schilder aufgestellt, z.B. mit der Aufschrift „betreten auf eigene Gefahr“ oder Ähnliches.

Momentan steht die Stadt noch in Verbindung mit der Oberen Naturschutzbehörde, sobald diese den Plan genehmigt hat, wird er für die Bürger bekannt gemacht.

7.9 Vandalismus Königstein / Falkenstein

Erster Stadtrat Pöschl informiert darüber, dass kürzlich ein Gespräch zwischen Herrn Bürgermeister Helm, der Polizei und ihm stattfand. Es wurde vorrangig über die nächtlichen Vandalen rund um die Burgen und dem Dettweiler Tempel gesprochen. Der sogenannte „Partytourismus“ muss verstärkt kontrolliert werden. Somit ist nun auch die Security Firma an besagten Plätzen zur Kontrolle mehrfach eingesetzt worden.

8. Tagesordnungspunkt Fragestunde

8.1 Mauerbauten Mühlweg und Am Wiesenhang

Stadtverordneter Boller informiert, dass vor allem im Mühlweg und Am Wiesenhang immer mehr Mauern anstatt Zäunen errichtet werden, welche unschön aussehen. Kann zukünftig in Satzungen geregelt werden, dass mehr Zäune und Hecken anstatt der Mauern errichtet werden?

Bürgermeister Helm erläutert, dass dies über eine Satzung schwierig zu regeln sei, sondern direkt in den Bebauungsplänen eingetragen werden muss.

Er bittet das Stadtplanungsamt zukünftig darum, dies bei neuen Bebauungsplänen zu beachten.

8.2 Sanierung Altes Rathaus Falkenstein

Herr Völker-Holland fragt wie folgt an:

- Wie ist das aktuelle Nutzungskonzept?
- Gibt es schon eine Entscheidung?
- Wenn ja, werden der Ortsbeirat und die Bürger von Falkenstein darin eingebunden?

Bürgermeister Helm sagt eine Überprüfung zu.

8.3 Aktueller Schulwegeplan - Erkundigungen bei der Grundschule Falkenstein

Herr Völker-Holland fragt wie folgt an:

- Wurden Erkundigungen eingeholt?
- Wenn ja, wie sind die Ergebnisse?

Bürgermeister Helm sagt eine Überprüfung zu.

Ortsvorsteher Schäfer schließt die Ortsbeiratssitzung um 21:30 Uhr.

Walter Schäfer
Ortsvorsteher

Patricia Herrmann
Schriftführerin

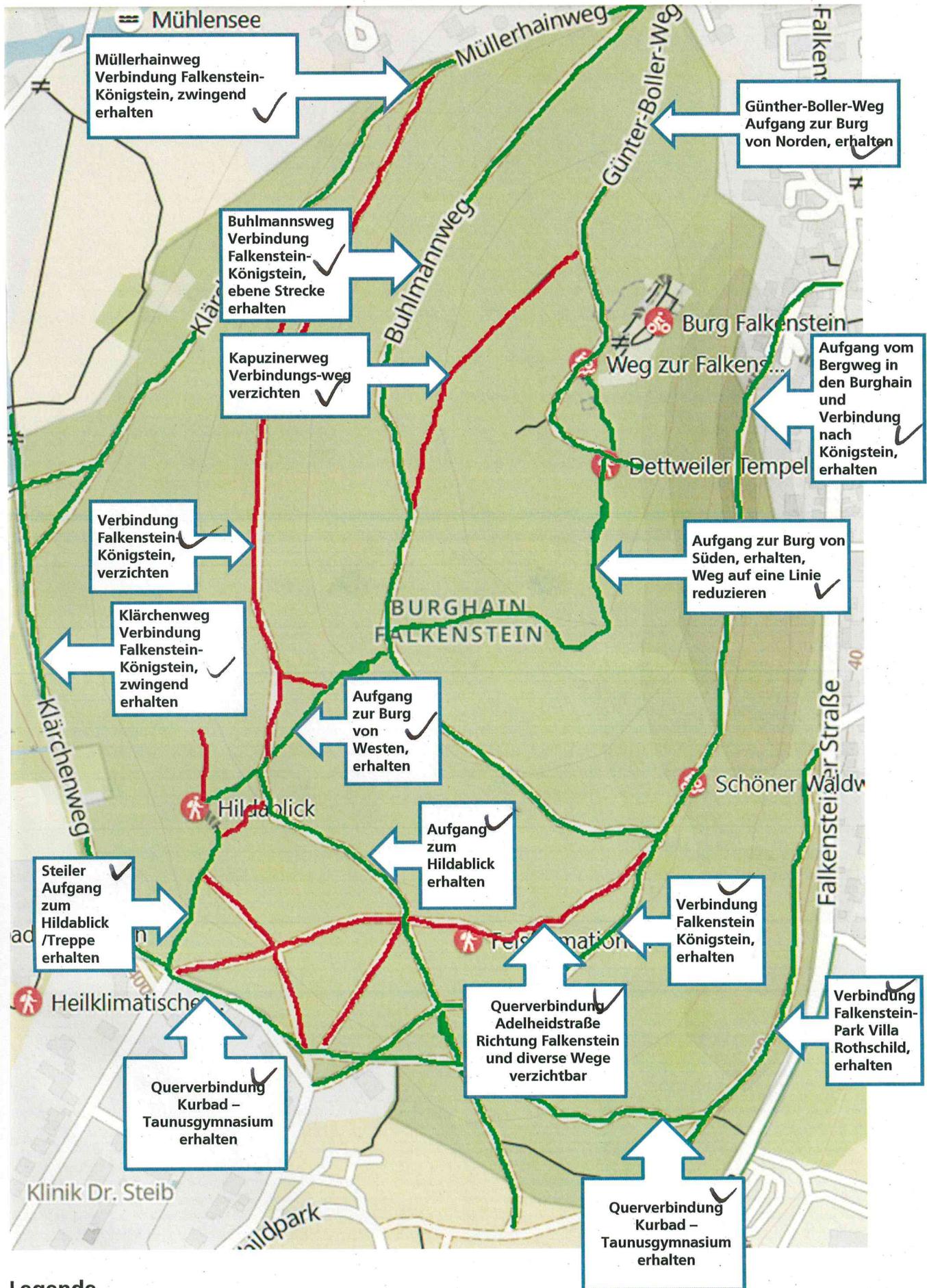
Anlagen

zu TOP 2 nur der Originalniederschrift

zu TOP 3 nur der Originalniederschrift

zu TOP 7.8

Wege im Burghain Falkenstein, (Begehung Magistrat am 28.03.2021)



Legende

— Weg erhalten

— Weg ist verzichtbar und kann aufgegeben werden

Hinweis: Die Wegebeschilderungen im gesamten Bereich sind entsprechend anzupassen. Sitzplätze an verzichtbaren Wegen sind zurück zu bauen.