Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den aktuellen Plänen der beteiligten Fachingenieure sowie den dazugehörigen statischen Berechnungen.

Sämtliche BRH (Brüstungen) und Türhöhen ab OKFF. Kursive Maßzahlen beziehen sich auf die Schitt- und Durchbruchsplanung. Alle Maße sind vor Ausführung vom Unternehmer zu prüfen. Bei Anschlüssen von Mauerwerk an Beton sind Anschlussanker vorzusehen.

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der beigelegten PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

DF	Dehnfuge	BRH	Rohrbrüstungshöhe ab OKFF
FF	Fertigfußboden	LH	Lichte Höhe (Fertig-Höhe)
OKF	Oberkante Fertigfußboden	LM	Lichtmaß (Öffnungsmaße)
OK	Oberkante	UZ	Unterzug
UK	Unterkante	ObZ	Überzug
SW	Stahlträger		
SN	Schlitzrinnenleiter		
RW	Regenwasser	NA	Notausgang
HK	Heizkörper	RR	Regenrohr
		RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
BO	Bodenoberkanten (UB)		
BE	Bodenestrich	T30	Feuerhemmende Tür (einflügelig)
BB	Bodenschütz (L/B/T)	T30-2	Feuerhemmende Tür (zweiflügelig)
DO	Deckenoberkante (L/B)	T90	Feuerbeständige Tür (einflügelig)
DU	Deckenunterkante (L/B/T)	T90-2	Feuerbeständige Tür (zweiflügelig)
LR	Lichtraum	T90-S	Feuerbeständige Tür
RH	Rohrhülse	RS	Rauchschutztür
UZO	Unterzugsoberkanten		
UZU	Unterzugsunterkanten	G30	Feuerhemmende Verglasung
WS	Wandschütz (B/H/T)	F30	Feuerhemmende Bauteile
		F90	Feuerbeständige Bauteile
E	Elektro		
H	Heizung	P	Pulz
K	Kälte	SM	Sichtmauerwerk
L	Lüftung	SB	Sichtbeton
S	Sanitär	SO	Sonnenschutz
G	Gas	GK	Gipskartonplatten
W	Wasser	GW	Gutwechsel
F	Feuerlöscher		

Legende:

- Wohnen
- Gewerbe
- KiTa
- Technik
- Technik Belüftung
- Grundstücksgrenze

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Plancodierung (Zeichnungs-Nr.): 21188-A-2-GE-ABE-GR-02

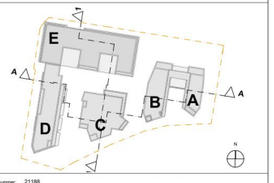
Referenzierte Pläne: Quartierseweidenblick_VE_Freianlagenplan_11.10.2023

Planinhalt: Grundriss 100 OG2 A-B u. E

Maßstab: 1:200, 1:100 | Freigabedatum: 11.10.2023 | Ausgabedatum: 12.10.2023

Gezeichnet: pq | Dateiname: 21188_Wiesbadener Straße_Königstein_Variante Punkthaus

Vorentwurf



Projektnummer: 21188

Projekt: Quartier Weidenblick

Text: Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einem Gewerbebau mit eingeschossigen Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf einer zweigeschossigen Tiefgarage

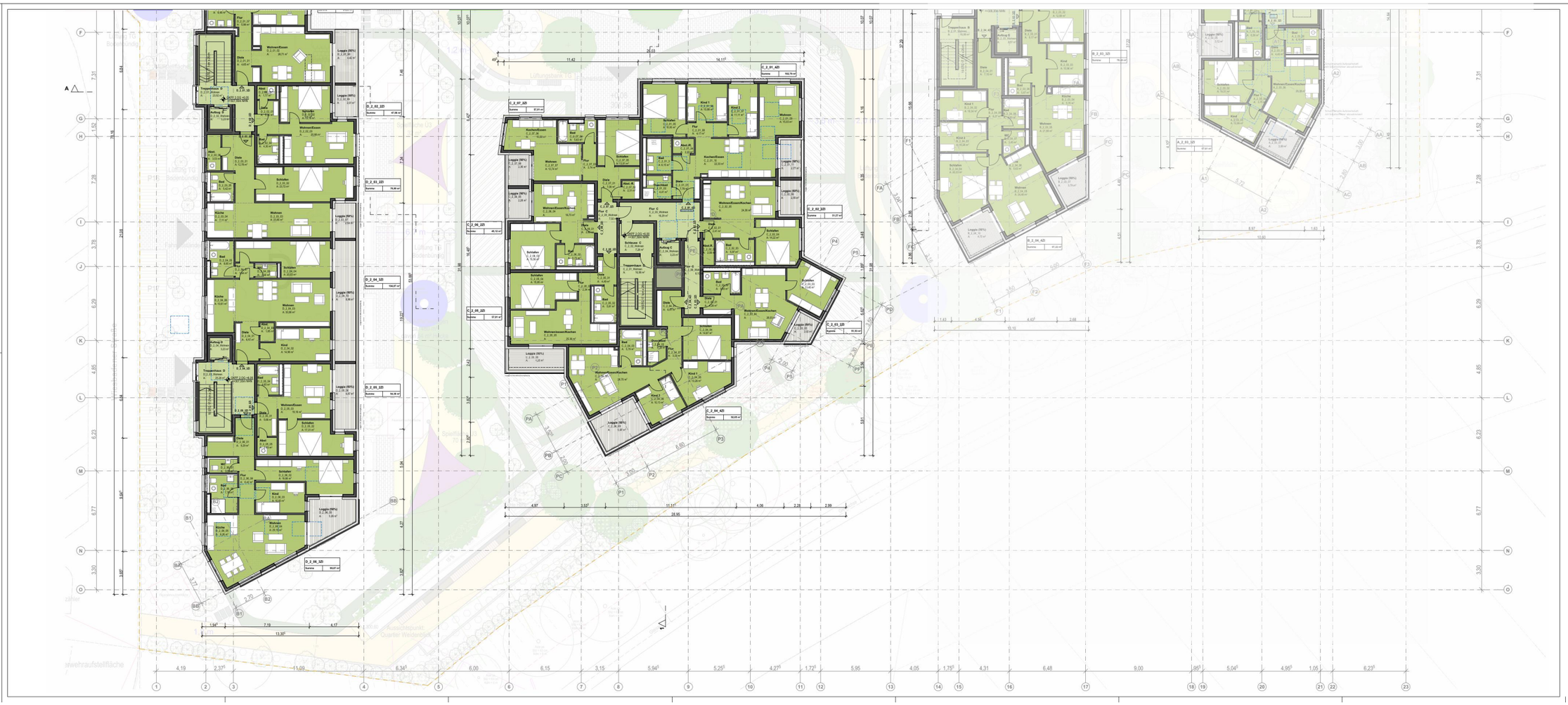
Bauherr: S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG
Kaiserhofstraße 17
Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

/ Datum

Architekt: planquadrat
planquadrat Elfers Gesses Krämer und Partner GmbH
Architektur und Stadtplanung
BDA / DWB, / beb
Pankratiusstraße 2 Gebäude Einheit 21
64293 Darmstadt
Tel. +49-6151-81969-0 Fax +49-6151-81969-99

/ Elfers

planquadrat ELFERS GESSES KRÄMER



Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den aktuellen Plänen der beteiligten Fachingenieure sowie den dazugehörigen statischen Berechnungen.

Sämtliche BRH (Brüstungs) und Türhöhen ab OKFF. Kursive Maßzahlen beziehen sich auf die Schitt- und Durchbruchsplanung. Alle Maße sind vor Ausführung vom Unternehmer zu prüfen. Bei Anschlüssen von Mauerwerk an Beton sind Anschlussanker vorzusehen.

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der beigelegten PDF-Datei mit identischer Planzeichnung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

DF	Dehnfuge	BRH	Rohrbrüstungshöhe ab OKFF
FF	Fertigfußboden	LH	Lichte Höhe (Fertig-Höhe)
OKFF	Oberkante	LB	Lichte Durchgangsbreite
OK	Oberkante	LC	Leerrohr
UK	Unterkante	Ü52	Überzug
SW	Schmutzwasser		
WW	Warmwasser	NA	Notausgang
RW	Regenwasser	RR	Regenrohr
HK	Heizkörper	RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
BO	Bodenoberkanten (LB)		
BE	Bodenestrich	T30	Feuerhemmende Tür (einflügelig)
BB	Bodenschiltz (L/B/T)	T30-2	Feuerhemmende Tür (zweiflügelig)
DO	Deckenunterkanten (L/B)	T90-1	Feuerbeständige Tür (einflügelig)
DK	Deckenschiltz (L/B/T)	T90-2	Feuerbeständige Tür (zweiflügelig)
LW	Lichtschacht	RS	Rauchschutztür
Rin	Rohrdrähte	RS	Rauchschutztür
UZD	Unterzugdurchbruch		
W30	Wandstärke (BrNT)	G30	Feuerhemmende Verglasung
W0	Wandstärke (BrNT)	F30	Feuerhemmende Bauteile
		F90	Feuerbeständige Bauteile
E	Elektro		
H	Heizung	P	Pulz
K	Kälte	SM	Sichtmauerwerk
L	Lüftung	SB	Sichtbeton
S	Sanitär	SO	Sonnenschutz
G	Gas	BS	Brandschutzwand
W	Wasser	GW	Gutachetten
F	Feuerlöscher		

Legende:

- Wohnen
- Gewerbe
- KiTa
- Technik
- Technik Belüftung
- Grundstücksgrenze

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Planziehung (Zeichnungs-Nr.): 21188-A-2-GE-CD-GR-02

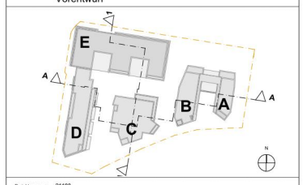
Referenzierte Pläne: Quartiersweidenblick_VE_Freianlagenplan_11.10.2023

Planinhalt: Grundriss 100 OG2 C u. D

Maßstab: 1:200, 1:100 Freigabedatum: 11.10.2023 Ausgabedatum: 12.10.2023

Gezeichnet: pq Dateiname: 21188_Wiesbadener_Straße_Königstein_Variante-Punkthaus

Vorentwurf



Projektnummer: 21188

Projekt: Quartier Weidenblick

Text: Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einem Gewerbebau mit eingeschossigen Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf einer zweigeschossigen Tiefgarage

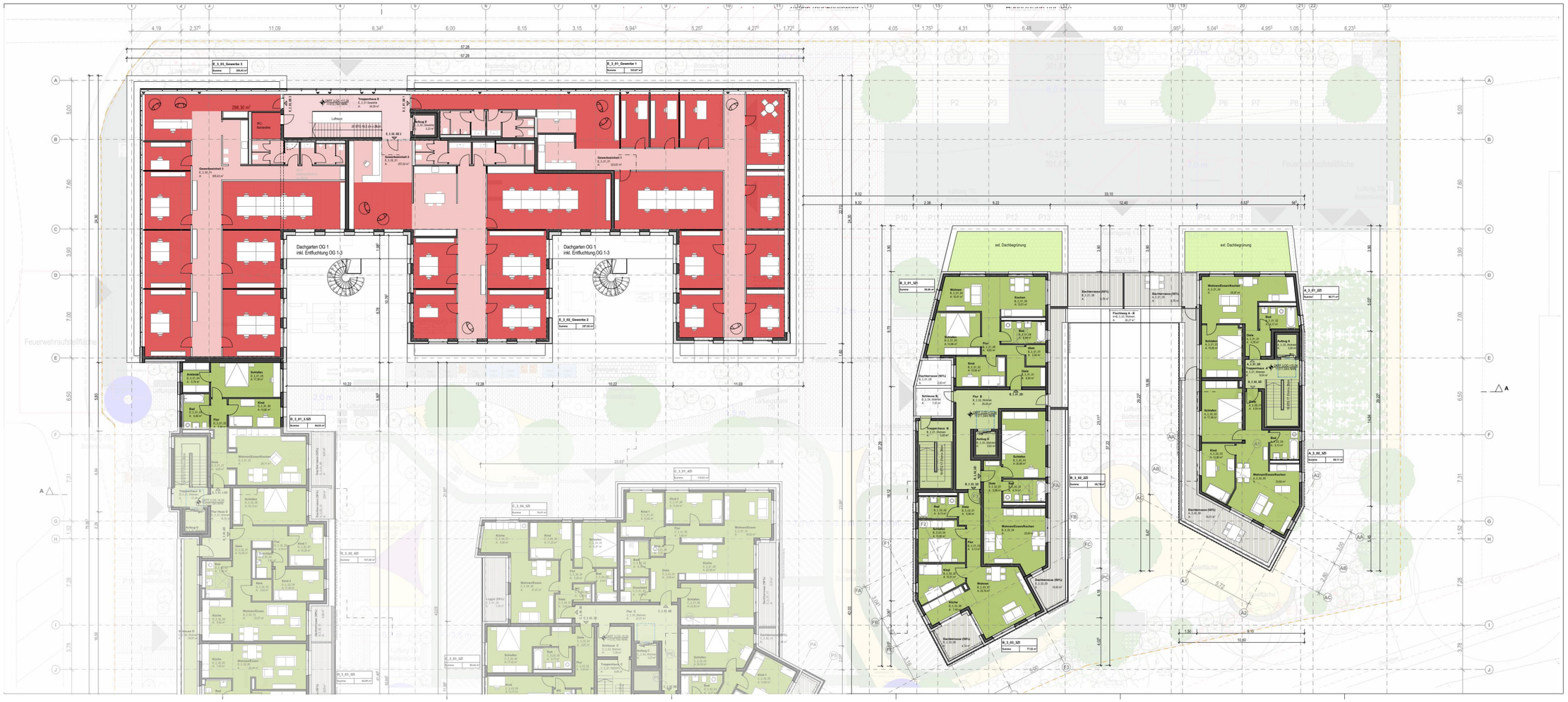
Bauherr: S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG
Kaiserhofer
Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

i. Amtl.

Architekt: planquadrat
planquadrat Elfers Geistes Krämer und Partner GmbH
Beratende Ingenieure Gebäudetechnik
BDA / DAI, / AHK
Pfalz der Deutschen Einheit 21
67346 Speyer
Tel. +49-6151-81969-0 Fax +49-6151-81969-99

i. Elfers

planquadrat
EXPERT GEISTES KRÄMER



Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den aktuellen Plänen der beteiligten Fachingenieure sowie den dazugehörigen statischen Berechnungen.

Sämtliche BRH (Brüstungen) und Türhöhen ab OKFF. Kursive Maßzahlen beziehen sich auf die Schitt- und Durchbruchsplanung. Alle Maße sind vor Baubeginn vom Unternehmer zu prüfen. Bei Anschlüssen von Mauerwerk an Beton sind Anschlussanker vorzusehen.

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der beigelegten PDF-Datei mit identischer Planzeichnung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

DF	Dehnfuge	BRH	Rohrbrüstungshöhe ab OKFF
FF	Fertigfußboden	LH	Lichte Höhe (Fertig-Höhe)
OKF	Oberkante Fertigfußboden	LR	Lichte Raumhöhe
OK	Oberkante	UZ	Unterzug
UK	Unterkante	Überzug	
SW	Stahlträger		
SW	Schmutzwasser		
RW	Regenwasser	NA	Notausgang
HK	Heizkörper	RR	Regenrohr
		RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
BO	Bodenblühtruch (LB)		
BE	Bodenablauf	T30	Feuerhemmende Tür (einflügelig)
BB	Bodenschütz (L/B/T)	T30-2	Feuerhemmende Tür (zweiflügelig)
DO	Deckenschürtrhruch (L/B)	T90	Feuerbeständige Tür (einflügelig)
DB	Deckenschütz (L/B/T)	T90-2	Feuerbeständige Tür (zweiflügelig)
LR	Lüftungsrohr	T90-S	Rauchdichte Tür
Rm	Rohrmuffe	RS	Rauchschutztür
UZD	Unterzugdurchbruch		
WD	Wanddurchbruch (B/H)	G30	Feuerhemmende Verglasung
WS	Wandschitz (B/H/T)	F30	Feuerhemmende Bauteile
		F90	Feuerbeständige Bauteile
E	Elektro		
H	Heizung	P	Pulz
K	Kälte	SM	Sichtmauerwerk
L	Lüftung	SB	Sichtbeton
S	Sanitär	SO	Sonnenschutz
G	Gas	GK	Gipskartonplatten
W	Wasser	GW	Gutachrtes
F	Feuerlöscher		

Legende:

- Wohnen
- Gewerbe
- KiTa
- Technik
- Technik Beiüftung
- Grundstücksgrenze

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Planziehung (Zeichnungs-Nr.): 21188-A-2-GE-ABE-GR-03

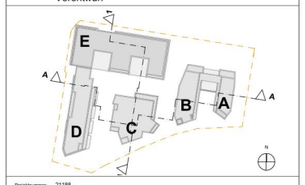
Referenzierte Pläne: Quartierseweidenblick_VE_Freianlagenplan_11.10.2023

Planinhalt: Grundriss 100 OG3 A-B u. E

Maßstab: 1:100 | Freigabedatum: 11.10.2023 | Ausgabedatum: 12.10.2023

Gezeichnet: pq | Dateiname: 21188_Wiesbadener Straße_Königstein_Variante Punkthaus

Vorentwurf



Projektnummer: 21188

Projekt: Quartier Weidenblick

Titel: Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einem Gewerbebau mit eingeschossigen Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf einer zweigeschossigen Tiefgarage

Bauherr: S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG
Kaiserhofstraße 17
60313 Frankfurt am Main

/ Anlage

Architekt: planquadrat
planquadrat Eilers Gesses Krämer und Partner GmbH
Architektur und Stadtplanung
BDA / DWB, / beb
Pfungstädter Straße Einheit 21
64297 Darmstadt
Tel. +49-6151-81969-0 Fax +49-6151-81969-99

/ Eilers

planquadrat EILERS GESSES KRÄMER

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den aktuellen Plänen der beteiligten Fachingenieure sowie den dazugehörigen statischen Berechnungen.

Sämtliche BRH (Brüstungs-) und Türhöhen ab OKFF. Kursive Maßzahlen beziehen sich auf die Schlitz- und Durchbruchsplanung. Sämtliche Maße und Höhen sind vor Baubeginn vom Unternehmer zu prüfen. Bei Anschlüssen von Mauerwerk an Beton sind Anschlusseisen vorzusehen.

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

DF	Dehnfuge	BRH	Rohbrüstungshöhe ab OKFF
FF	Fertigfußboden	LH	Lichte Höhe (Fertig-Höhe)
RD	Rohdecke	LD	Lichte Durchgangsbreite
OK	Oberkante	UZ	Unterzug
UK	Unterkante	ÜbZ	Überzug
VK	Vorderkante		
SW	Schmutzwasser		
RW	Regenwasser	NA	Notausgang
HK	Heizkörper	RR	Regenrohr
		RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
BD	Bodendurchbruch (L/B)		
BE	Bodeneinlauf	T30	Feuerhemmende Tür (einflügelig)
BS	Bodenschlitz (L/B/T)	T30-2	Feuerhemmende Tür (zweiflügelig)
DD	Deckendurchbruch (L/B)	T90	Feuerbeständige Tür (einflügelig)
DS	Deckenschlitz (L/B/T)	T90-2	Feuerbeständige Tür (zweiflügelig)
LR	Leerrohr	DS	Dichtschließende Tür
RH	Rohrhülse	RS	Rauchschutztür
UZD	Unterzugdurchbruch		
WD	Wanddurchbruch (B/H)	G30	Feuerhemmende Verglasung
WS	Wandschlitz (B/H/T)	F30	Feuerhemmende Bauteile
		F90	Feuerbeständige Bauteile
E	Elektro		
H	Heizung	P	Putz
K	Kälte	SM	Sichtmauerwerk
L	Lüftung	SB	Sichtbeton
S	Sanitär	SO	Sonnenschutz
G	Gas	RK	Rollladenkasten
W	Wasser	GW	Gurtwickler
F	Feuerlöscher		

Legende:

- Wohnen
- Gewerbe
- KiTa
- Technik
- Technik Belüftung
- Grundstücksgrenze

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Plancodierung: (Zeichnungs-Nr.) 21188-A-2-GE-CD-GR-03

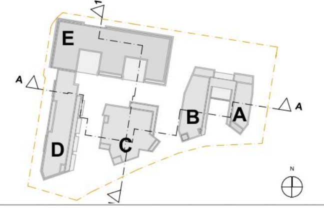
Referenzierte Pläne: Quartiersweidenblick_VE_Freianlagenplan_11.10.2023

Planinhalt: Grundriss 100 OG3 C u. D

Maßstab: 1:100 | Freigabedatum: 11.10.2023 | Ausgabedatum: 12.10.2023

Gezeichnet: pq | Dateiname: 21188_Wiesbadener_Straße_Königstein_Variante Punkthaus

Vorentwurf



Projektnummer: 21188

Projekt: Quartier Weidenblick

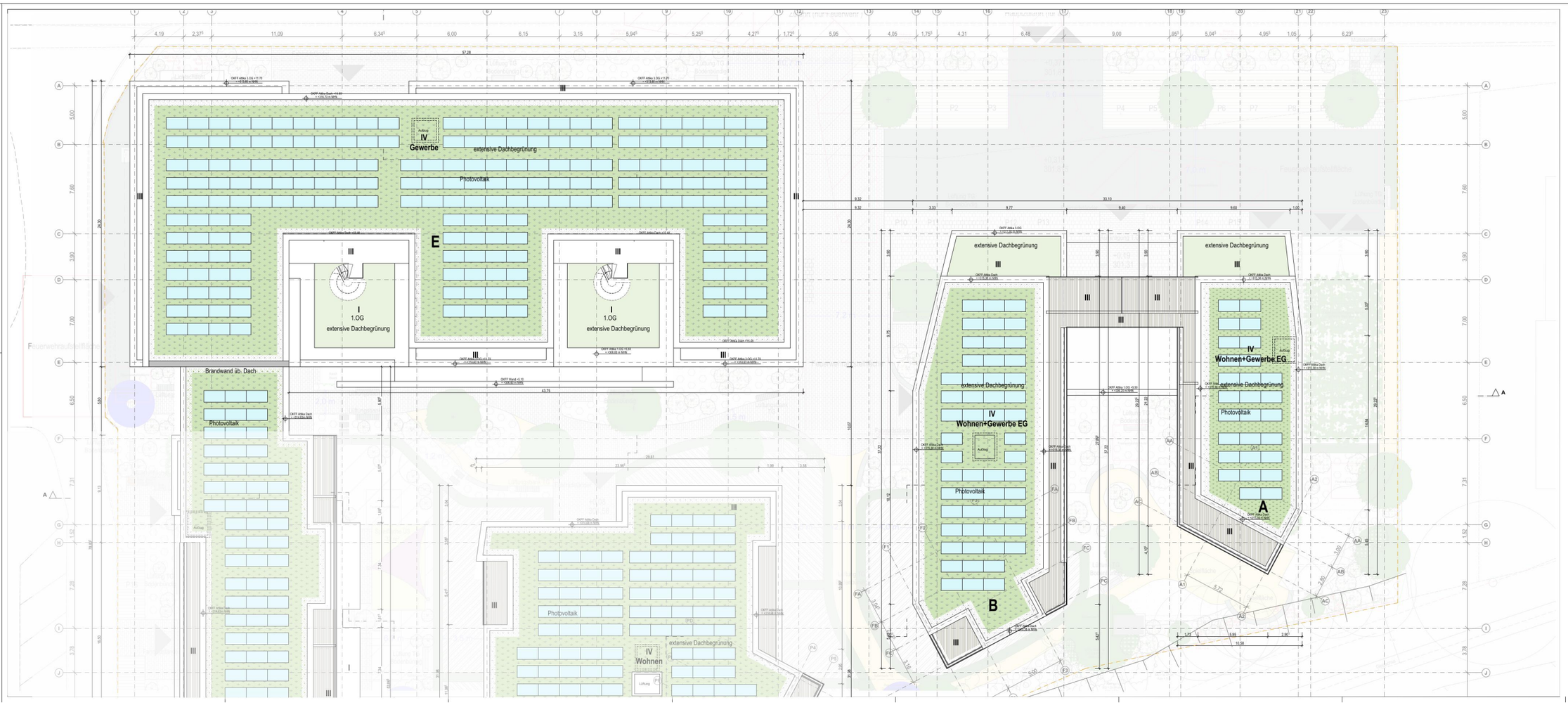
Tenor: Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einem Gewerbebau mit erdgeschossigen Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf einer zweigeschossigen Tiefgarage

Bauherr: S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG
Kaveh Amiri
Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

/ Amiri

Architekt: planquadrat
planquadrat Elfers Geskes Krämer und Partner GmbH
Architektur und Stadtplanung
BDA / DASL / dwb
Platz der Deutschen Einheit 21
64293 Darmstadt
Tel. +49-6151-81969-0 Fax +49-6151-81969-99

/ Elfers



Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den aktuellen Plänen der beteiligten Fachingenieure sowie den dazugehörigen statischen Berechnungen.

Sämtliche BRH (Brüstungen) und Türhöhen ab OKFF. Kursive Maßzahlen beziehen sich auf die Schitto- und Durchbruchsplanung. Alle Maße sind vor Baubeginn vom Unternehmer zu prüfen. Bei Anschlüssen von Mauerwerk an Beton sind Anschlussanker vorzusehen.

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der beigelegten PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

DF	Dehnfuge	BRH	Rohrbrüstungshöhe ab OKFF
FF	Fertigfußboden	LH	Lichte Höhe (Fertig-Höhe)
OKFF	Oberkante	LHR	Lichte Höhe Durchgangsbereich
OK	Oberkante	LZ	Leerrohr
UK	Unterkante	Überzug	
UKR	Unterkante		
SW	Schmutzwasser		
RW	Regenwasser	NA	Notausgang
HK	Heizkörper	RR	Regenrohr
		RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
BO	Bodenoberfläche (L/B)		
BE	Bodenestrich	T30	Feuerhemmende Tür (einflügelig)
BB	Bodenschütz (L/B/T)	T30-2	Feuerhemmende Tür (zweiflügelig)
DO	Deckenoberfläche (L/B)	T90	Feuerbeständige Tür (einflügelig)
DU	Deckenschütz (L/B/T)	T90-2	Feuerbeständige Tür (zweiflügelig)
LR	Lichtraum	RS	Rauchschutztür
Rm	Rohrmitte	RS	Rauchschutztür
UZD	Unterzugdurchbruch		
WD	Wanddurchbruch (B/H)	G30	Feuerhemmende Verglasung
WS	Wandschütz (B/H/T)	F30	Feuerhemmende Bauteile
		F90	Feuerbeständige Bauteile
E	Elektro		
H	Heizung	P	Pulk
K	Kälte	SM	Sichtmauerwerk
L	Lüftung	SB	Sichtbeton
S	Sanitär	SO	Sonnenschutz
E	Elektro	GK	Gipskartonplatten
W	Wasser	GW	Gutachtenen
F	Feuerlöscher		

Legende:

- Wohnen
- Gewerbe
- KiTa
- Technik
- Technik Belüftung
- Grundstücksgrenze

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Plancodierung (Zeichnungs-Nr.): 21188-A-2-GE-ABE-GR-DA

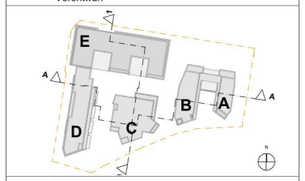
Referenzierte Pläne: Quartiersweidenblick_VE_Freianlagenplan_11.10.2023

Planinhalt: Grundriss 100 OG4 A-B u. E

Maßstab: 1:200, 1:100 | Freigabedatum: 11.10.2023 | Ausgabedatum: 12.10.2023

Gezeichnet: jhl | Dateiname: 21188_Wiesbadener_Straße_Königstein_Variante-Punkthaus

Vorentwurf



Projektnummer: 21188

Projekt: Quartier Weidenblick

Titel: Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einem Gewerbebau mit eingeschossigen Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf einer zweigeschossigen Tiefgarage

Bauherr: S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG
Kaiserhof
Theodor Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

/ Amer

Architekt: planquadrat
planquadrat Elfers Geisler Krämer und Partner GmbH
Beratende Ingenieure Gebäudetechnik
BDA / DAI, / - Arch
Pfalz der Deutschen Einheit 21
67346 Speyer
Tel. +49-6151-81969-0 Fax +49-6151-81969-99

/ Elfers

planquadrat

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den aktuellen Plänen der beteiligten Fachingenieure sowie den dazugehörigen statischen Berechnungen.

Sämtliche BRH (Brüstungs-) und Türhöhen als OKFF. Kursive Maßzahlen beziehen sich auf die Schitt- und Durchbruchsplanung. Alle Maße sind vor Ausführung vom Unternehmer zu prüfen. Bei Anschlüssen von Mauerwerk an Beton sind Anschlussanker vorzusehen.

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der beigefügten PDF-Datei mit identischer Planzeichnung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

DF	Dehnfuge	BRH	Rohbrüstungshöhe ab OKFF
FF	Fertigfußboden	LH	Lichte Höhe (Fertig-Höhe)
OKF	Oberkante	LHR	Lichte Höhe (Rohbau-Höhe)
OK	Oberkante	LC	Lichtschacht
UK	Unterkante	Überzug	Überzug
SW	Schmutzwasser		
WW	Warmwasser		
RW	Regenwasser	NA	Notausgang
HK	Heizkörper	RR	Regenrohr
		RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
BO	Bodenoberbruch (L/B)		
BE	Bodenestrich	T30	Feuerhemmende Tür (einflügelig)
BB	Bodenschlitz (L/B/T)	T30-2	Feuerhemmende Tür (zweiflügelig)
DO	Deckenoberbruch (L/B)	T90	Feuerbeständige Tür (einflügelig)
DS	Deckenschlitz (L/B/T)	T90-2	Feuerbeständige Tür (zweiflügelig)
LR	Leerrohr	T30-S	Feuerhemmende Tür
Rohr	Rohrtrasse	RS	Rauchschutztür
UZO	Unterzugsoberbruch		
UZU	Unterzugsunterbruch	G30	Feuerhemmende Verglasung
WS	Wandschlitz (B/H/T)	F30	Feuerhemmende Bauteile
		F90	Feuerbeständige Bauteile
E	Elektro		
H	Heizung	P	Putz
K	Kälte	SM	Sichtmauerwerk
L	Lüftung	SB	Sichtbeton
S	Sanitär	SO	Sonnenschutz
G	Gas	BS	Bodenablaufrinne
W	Wasser	GW	Gurtwickler
F	Feuerlöscher		

Legende:

- Wohnen
- Gewerbe
- KiTa
- Technik
- Technik Belüftung
- Grundstücksgrenze

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Planzeichnung (Zeichnungs-Nr.): 21188-A-2-GE-CD-GR-DA

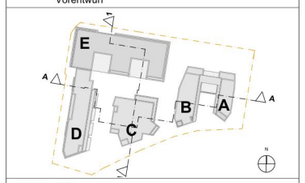
Referenzierte Pläne: Quartiersweidenblick_VE_Freianlagenplan_11.10.2023

Planinhalt: Grundriss 100 OG4 C u. D

Maßstab: 1:200, 1:100 | Freigabedatum: 11.10.2023 | Ausgabedatum: 12.10.2023

Gezeichnet: pq | Dateiname: 21188_Wiesbadener_Straße_Königstein_Variante Punkthaus

Vorentwurf



Projektnummer: 21188

Projekt: Quartier Weidenblick

Tenor: Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einem Gewerbebau mit endgeschossigen Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf einer zweigeschossigen Tiefgarage

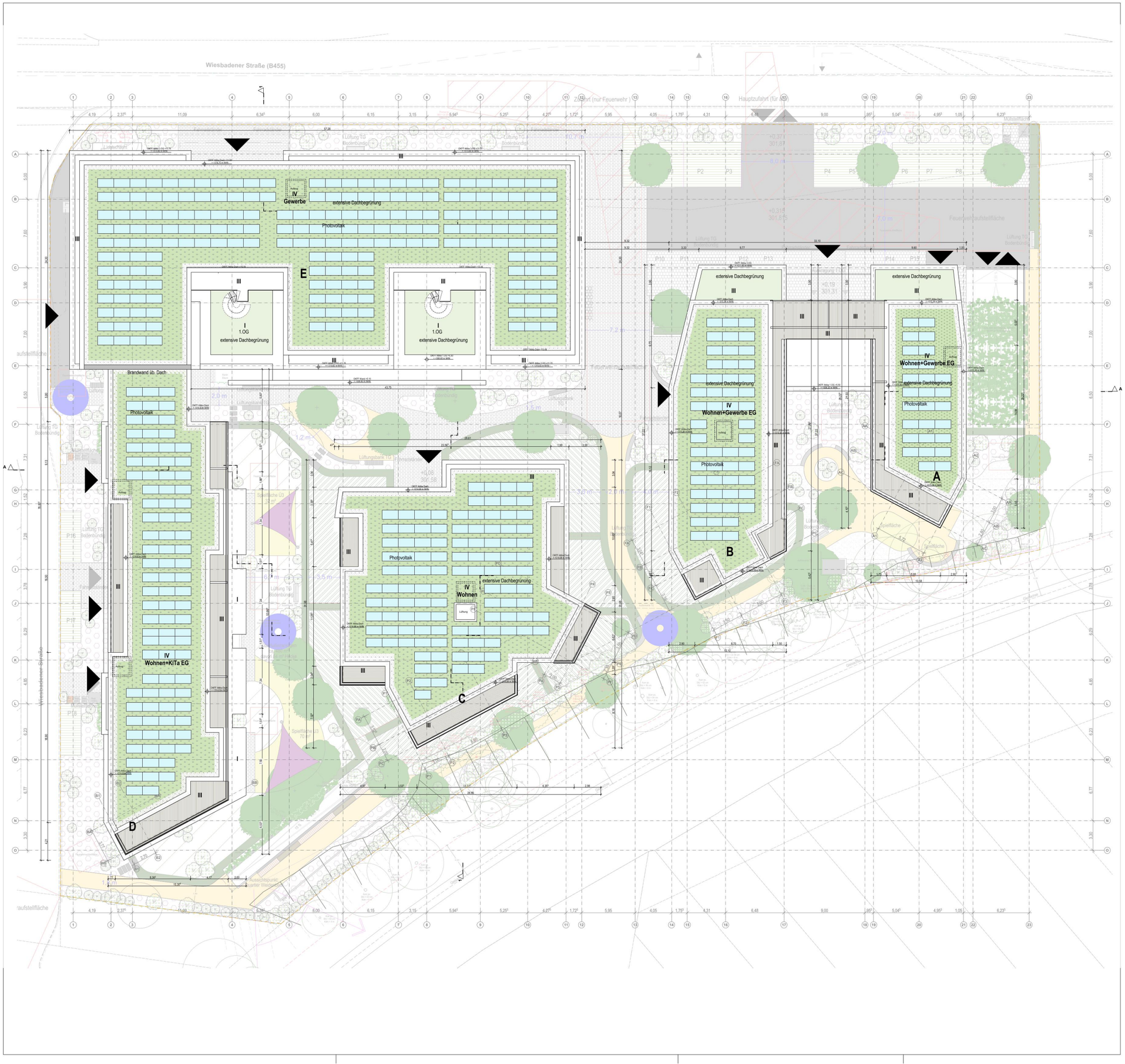
Bauherr: S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG
Kaiserhofer
Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

/ Anton

Architekt: planquadrat
planquadrat Ellers Gerlach Krämer und Partner GmbH
Architektur und Stadtplanung
Dipl. Ing. Ellers Gerlach
Platz der Deutschen Einheit 21
64293 Darmstadt
Tel. +49-6151-81969-0 Fax +49-6151-81969-99

/ Ellers

planquadrat
RATHER GERHARD RAMMER



Alle Angaben sind Zirka-Angaben und ohne Gewähr! ACHTUNG! Erster Vorabzug.
Die dargestellte Konzeption stellt keine fertige Planung dar und ist vorbehaltlich der weiteren Abstimmungen mit den zuständigen Behörden und Fachplanern zu verstehen!
Flächen für die Erschließung, Feuerwehr, Abstandsflächen und Müllabstellflächen sind nur schematisch oder gar nicht dargestellt und müssen in der weiteren Planung berücksichtigt und abgestimmt werden.
Dieser Plan dient lediglich zur Kalkulation!

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den aktuellen Plänen der beteiligten Fachingenieure sowie den dazugehörigen statischen Berechnungen.

Sämtliche BRH (Brüstungs-) und Türhöhen ab OKFF. Kursive Maßzahlen beziehen sich auf die Schlitz- und Durchbruchsplanung. Sämtliche Maße und Höhen sind vor Baubeginn vom Unternehmer zu prüfen. Bei Anschlüssen von Mauerwerk an Beton sind Anschlusseisen vorzusehen.

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

Legende:

- Wohnen
- Gewerbe
- KiTa
- Technik
- Technik Belüftung

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Plancodierung: (Zeichnungs-Nr.) 21188-A-2-GE-ABCDE-GR-DA

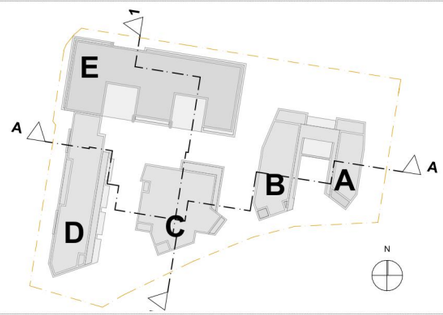
Referenzierte Pläne: Quartiersweidenblick_VE_Freianlagenplan_11.10.2023

Planinhalt: Freifläche 200 GR-DA

Maßstab: 1:200 Freigabedatum: 11.10.2023 Ausgabedatum: 12.10.2023

Gezeichnet: pq Dateiname: 21188_Wiesbadener_Straße_Königstein_Variante Punkthaus

Entwurfsplanung



Projektnummer: 21188

Projekt: Quartier Weidenblick

Tenor: Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einem Gewerbebau mit erdgeschossigen Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf einer zweigeschossigen Tiefgarage

Bauherr: S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG
Kaveh Amiri
Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

/ Amiri

Architekt: planquadrat
planquadrat Elfers Geskes Krämer und Partner GmbH
Architektur und Stadtplanung
BDA / DASL / dwb
Platz der Deutschen Einheit 21
64293 Darmstadt
Tel. +49-6151-81969-0 Fax +49-6151-81969-99

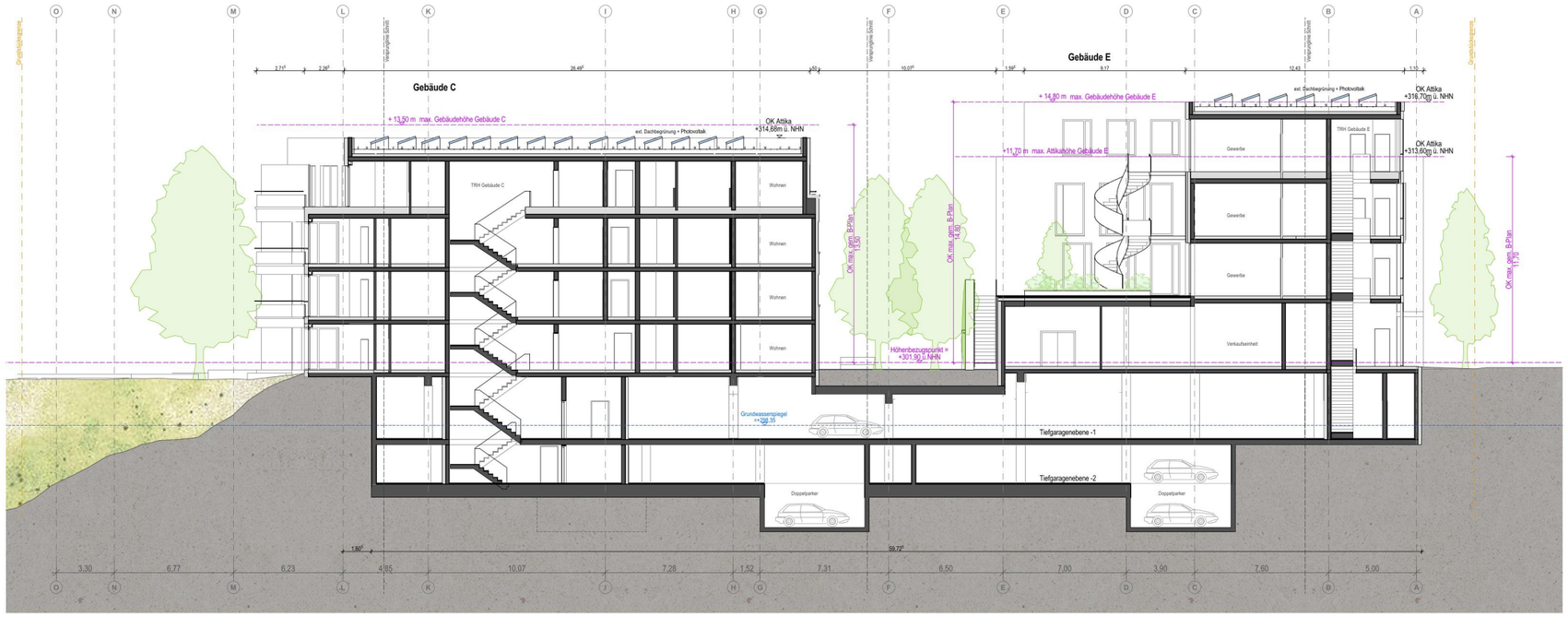
/ Elfers

planquadrat ELFERS GESKES KRÄMER

Format: DIN A1

publiziert am 11.10.2023 um 16:37 Uhr

Schnitt 1-1



Schnitt A-A

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den aktuellen Plänen der beteiligten Fachingenieure sowie den dazugehörigen statischen Berechnungen.

Sämtliche BRH (Brüstungs-) und Türhöhen ab OKFF. Kursive Maßzahlen beziehen sich auf die Schlitz- und Durchbruchsplanung. Sämtliche Maße und Höhen sind vor Baubeginn vom Unternehmer zu prüfen. Bei Anschlüssen von Mauerwerk an Beton sind Anschlussseisen vorzusehen.

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der beglaitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

DF	Dehnfuge	BRH	Rohbrüstungshöhe ab OKFF
FF	Fertigfußboden	LH	Lichte Höhe (Fertig-Höhe)
RD	Rohdecke	LD	Lichte Durchgangsbreite
OK	Oberkante	UZ	Unterzug
UK	Unterkante	ÜbZ	Überzug
VK	Vorderkante		
SW	Schmutzwasser		
RW	Regenwasser	NA	Notausgang
HK	Heizkörper	RR	Regenrohr
		RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
BD	Bodendurchbruch (L/B)		
BE	Bodeneinlauf	T30	Feuerhemmende Tür (einflügelig)
BS	Bodenschlitz (L/B/T)	T30-2	Feuerhemmende Tür (zweiflügelig)
DD	Deckendurchbruch (L/B)	T90	Feuerbeständige Tür (einflügelig)
DS	Deckenschlitz (L/B/T)	T90-2	Feuerbeständige Tür (zweiflügelig)
LR	Leerrohr	DS	Dichtschließende Tür
RH	Rohrhülse	RS	Rauchschutztür
UZD	Unterzugsdurchbruch		
WD	Wanddurchbruch (B/H)	G30	Feuerhemmende Verglasung
WS	Wandschlitz (B/H/T)	F30	Feuerhemmende Bauteile
		F90	Feuerbeständige Bauteile
E	Elektro		
H	Heizung	P	Putz
K	Kälte	SM	Sichtmauerwerk
L	Lüftung	SB	Sichtbeton
S	Sanitär	SO	Sonnenschutz
G	Gas	RK	Rollladenkasten
W	Wasser	GW	Gartenzeiler
F	Feuerlöscher		

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Plancodierung (Zeichnungs.Nr.): 21188-A-2-GE-ABCDE-SN-1-1-A-A

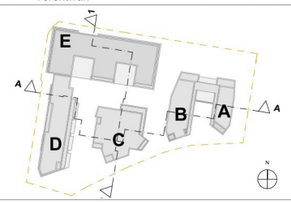
Referenzierte Pläne:

Planinhalt: Schnitte 1-1 + A-A

Maßstab: 1:100 Freigabedatum: 11.10.2023 Ausgabedatum: 12.10.2023

Gezeichnet: pq Dateiname: 21188_Wiesbadener_Straße_Königstein_Variante Punkthaus

Vorentwurf



Projektnummer: 21188

Projekt: Quartier Weidenblick

Tenor: Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einem Gewerbebau mit erdgeschossigen Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf einer zweigeschossigen Tiefgarage

Bauherr: S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG
Kronß-Anno
Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

/ Amin

Architekt: planquadrat
planquadrat Elfers Geskes Krämer und Partner GmbH
Architektur und Stadtplanung
BDA / DASL / deb
Platz der Deutschen Einheit 21
64293 Darmstadt
Tel.:+49-6151-919909-0 Fax:+49-6151-81969-99

/ Elfers

planquadrat ELFERS GESKES KRÄMER

© planquadrat Elfers Geskes Krämer