



PLANZEICHEN	
02 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)	GR 3.000 m² Grundfläche OK 357,00 m ü. NN Oberkante bauliche Anlage (Attika), als Höchstmaß
03 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)	Baugrenze
04 Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)	Flächen für den Gemeinbedarf Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
09 Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)	Private Grünflächen Zweckbestimmung: Kloster- und Schulgarten

10 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)	Wasserfläche - Woogbach
13 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25b und Abs. 6 BauGB)	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - Baumhecke Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft Zum Erhalt festgesetzte Bäume
15 sonstige Planzeichen	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

	Dreifeldsporthalle Entwurf Hofmann + Partner
	Brückenbau - Haupterschließung

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	06.02.2020
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	22.02.2020
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	XX.XX.2021
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	XX.XX.2021
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB	XX.XX. - XX.XX.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	XX.XX. - XX.XX.2021
Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	XX.XX.2022
Bekanntmachung der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	XX.XX.2022
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	XX.XX. - XX.XX.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	XX.XX. - XX.XX.2022
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	XX.XX.2022
Bekanntmachung der Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	XX.XX.2022

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ...20... übereinstimmt und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus, den ... Der Magistrat

Siegel _____
Leonhard Helm
Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Die öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am ...
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan zum ... in Kraft.

Königstein im Taunus, den ... Der Magistrat

Siegel _____
Leonhard Helm
Bürgermeister

Planverfasser: **AS+P**
Albert Speer & Partner GmbH
Architekten und Planer
Hedderichstraße 108 - 110
60596 Frankfurt am Main
1. Fassung (Vorentwurf)

Datum
09.06.2021



**Stadt Königstein
im Taunus**

Vorhabenbezogener
Bebauungsplan

"Vorhaben- und Erschließungsplan
Sporthalle St. Angela-Schule"