

Niederschrift über die 13. Sitzung des Ortsbeirates Falkenstein am 04.05.2023 im Bürgerhaus Falkenstein, Kleiner Saal

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:07 Uhr

Verteiler:
Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

<u>Tagesordnung – öffentlich</u>	3
<u>1. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung der Niederschrift über die 12. Sitzung vom 09.03.2023	3
<u>2. Tagesordnungspunkt</u>	
Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen	3
2.1 Pack- und Poststation in Falkenstein	3
2.2 Fußgängerüberweg Falkensteiner Straße	3
2.3 Bauangelegenheiten Falkenstein	4
<u>3. Tagesordnungspunkt</u>	
Antrag der ALK im Ortsbeirat	
- Aufstellen von Verkaufsautomaten im Ortsteil Falkenstein mit Lebensmitteln des täglichen Bedarfs -	4
<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Bebauungsplan F 16A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“	
hier: Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	
i. V. m. § 4 a (3) BauGB	
Vorlage: 70/2023	5
<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Seniorenausflug	5
<u>6. Tagesordnungspunkt</u>	
Fragestunde	5
6.1 Geschwindigkeitsänderungen an der Taunusschule	5
6.2 Beschilderung in der Hohemarkstraße	6
6.3 Sachstand Altes Rathaus	6
6.4 Status Preisgericht - Bürgerhaus Falkenstein	6
6.5 Straßenschäden Alt Falkenstein	6
6.6 Vorschlag zur Neugestaltung der Falkensteiner Flagge	6

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates

Fischer, Thomas
Glässer, Robert
Hablizel, Gerhard
Hoffmann, Peter
Nick, Franz Josef
Schäfer, Walter
Schleicher, Constanze
Thiemeyer, Philipp
Uhe, Kerstin

Magistratsmitglieder

Stadtrat Paulsen, Hartmut

Stadtverordnete

Boller, Thomas
Römer-Seel, Dr. Bärbel von

Von der Verwaltung

Kuchling, Martin (Schriftführer)

Ortsvorsteher Schäfer begrüßt die anwesenden Mitglieder aus dem Ortsbeirat insbesondere Herrn Paulsen, welcher als Vertreter vom Magistrat gekommen ist, sowie alle Gäste und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Tagesordnung – öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 12. Sitzung vom 09.03.2023

Ortsvorsteher Schäfer stellt die Niederschrift über die 12. Sitzung vom 09.03.2023 zur Aussprache. Dabei ergeben sich keine Einwände.

Die Niederschrift über die 12. Sitzung vom 09.03.2023 ist somit genehmigt.

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

2.1 Pack- und Poststation in Falkenstein

Stadtrat Paulsen informiert den Ortsbeirat Falkenstein, dass aktuell die Standorte zusammengetragen und auf die mögliche Machbarkeit (Anforderungen DHL) geprüft werden.

Die Verwaltung bittet den zeitlichen Verzug zu entschuldigen. Der hohe Krankenstand führt aktuell noch zu Verzögerungen in vielen Projekten. Alle Standorte für Königstein sollen noch im Mai zusammengefasst werden. Mögliche Standorte werden nur nach Abstimmung mit den Ortsbeiräten realisiert.

2.2 Fußgängerüberweg Falkensteiner Straße

Herr Paulsen trägt folgende Stellungnahme der Stadtverwaltung vor:

In Höhe des Fußgängerüberwegs (FGÜ) befindet sich westlich der Falkensteiner Straße eine Bushaltestelle, die barrierefrei ausgebaut ist. Am FGÜ ist der Bordstein mit einem Rollstuhlüberfahrtstein und Blindenleitplatten ausgestattet. Auch auf der gegenüberliegenden Fahrbahnseite ist bereits ein taktiles Blindenleitsystem vorhanden.

*Umlaufsperrn (Drängelgitter) haben grundsätzlich die Funktion Radfahrer und Fußgänger auszubremsen. Gleichzeitig behindern sie allerdings die Barrierefreiheit. Auch baulich ist das Anbringen von Umlaufsperrn an dieser Örtlichkeit nicht möglich, denn zwischen Umlaufsperrn ist ein Abstand von min. 1,50 m einzuhalten. Die Umlaufsperrn verhindern selbstverständlich auch ein zügiges Queren am FGÜ zum Erreichen des Gehwegs. Dies kann dazu führen, dass bei Schulbeginn Schüler*innen die Umlaufsperrn oder Bügel umgehen und quer über die Straße in Richtung Schule laufen.*

Der Regionale Verkehrsdienst Hochtaunus (RVD) sieht hier aus verkehrlicher Sicht kein Erfordernis an dieser Stelle Veränderungen vorzunehmen, denn in den letzten 5 Jahren ereignete sich an dieser Stelle lediglich ein Wildunfall in 2018 und ein Unfall in 2021 mit einem Radfahrer an einem Samstag. Auch im Rahmen des Workshops „Schulmobilitätsplan - Verkehr mit Köpfchen“ wurde diese Örtlichkeit als mögliche Gefahrenstelle nicht aufgegriffen.

Zusammenfassend wird seitens der Verwaltung und dem RVD dringend davon abgeraten barrierefreie Einrichtungen zu verbauen, solange keine Gefahr besteht.

Ergänzend teilt Herr Paulsen mit, dass der kürzlich stattgefundenen Ortstermin hierzu sehr hilfreich war. Teilnehmer waren Frau Hengen, der 1. Stadtrat Pöschl, Herr Hablitzel und Herr Schäfer. Dabei konnte festgestellt werden, dass keine Kollision mit der Barrierefreiheit besteht. Ein möglicher Standort für ein Drängelgitter wurde festgehalten. Frau Hengen prüft, wer Eigentümer des Standortes ist. Zudem wird die finale Gefahrenbewertung von der zuständigen Stelle erfolgen.

2.3 Bauangelegenheiten Falkenstein

Stadtrat Paulsen teilt dem Ortsbeirat Falkenstein mit, dass der Magistrat in dem Zeitraum vom 28.02.2023 bis 17.04.2023 insgesamt über 1 Antrag entschieden hat. Über diesen Antrag wurde positiv mit Befreiung abgestimmt.

3. Tagesordnungspunkt

Antrag der ALK im Ortsbeirat

- Aufstellen von Verkaufsautomaten im Ortsteil Falkenstein mit Lebensmitteln des täglichen Bedarfs -

Frau Uhe bringt den Antrag der ALK ein. Nach kurzer Diskussion wird der Antrag etwas verändert. Es soll mit mehreren möglichen Betreibern Kontakt hergestellt werden. Der Text lautet wie folgt:

Der Magistrat wird gebeten, Kontakt mit den möglichen Betreibern der Kühl-Verkaufsautomaten herzustellen und zu prüfen ob eine Versorgung für Falkenstein möglich ist.

Ferner sollte ein geeigneter Standort hierzu gesucht bzw. geprüft werden, z.B. am Bürgerhaus.

Begründung:

In Falkenstein gibt es keinen Nahversorger mehr für Lebensmittel. Die Nutzung von Automaten mit gekühlten Lebensmitteln, in diesem Fall Fleisch- und Wurstwaren, Eiger, Frischmilch, Milchmixgetränke, Eis, Honig und Wein würde zumindest teilweise eine Grundversorgung sicherstellen. Ein solches Angebot dürfte vor allem für ältere Anwohner interessant sein und für Familien mit Kindern. Es kann Einkaufsfahrten nach Königstein einsparen und eröffnet die Versorgung unabhängig von Ladenöffnungszeiten. Darüber hinaus unterstützt man Erzeuger aus der Region. Dem Antrag sind Fotos beigelegt.

Ortsvorsteher Walter Schäfer lässt über o. g. Antrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

Die Schriftführung wurde um 20:30 Uhr von Martin Kuchling an Peter Hoffmann mit Genehmigung des Gremiums übergeben.

4. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan F 16A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“

hier: Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

i. V. m. § 4 a (3) BauGB

Vorlage: 70/2023

Ortsbeiratsmitglied Franz Josef Nick, welcher als Anwohner betroffen ist, verlässt zur anstehenden Beratung und Abstimmung den Saal.

Stadtrat Paulsen erklärt die Änderungen, diese lagen dem Ortsbeirat im Vorfeld vor.

Nach einer kurzen Beratung verliest Ortsvorsteher Schäfer die Beschlussvorlage und stellt diese zur Abstimmung:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

- 1) Die in der Anlage A befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB eingegangenen Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Königstein im Taunus beschlossen.
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes F 16A „Reichenbachweg / Am Ellerhang“ Gemarkung Falkenstein, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB als Entwurf des Bebauungsplanes erneut offengelegt.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

5. Tagesordnungspunkt

Seniorenausflug

Frau Schleicher berichtet von dem Treffen der Vorbereitungsgruppe. Danach wurde Darmstadt als Ziel festgelegt. Das Programm wird derzeit noch ausgearbeitet.

Die Fahrt findet am 12.07.2023 oder alternativ am 26.07.2023 statt.

6. Tagesordnungspunkt

Fragestunde

6.1 Geschwindigkeitsänderungen an der Taunusschule

Herr Thiemeyer erkundigt sich nach der Geschwindigkeitsregelung an der Taunusschule in Königstein, welche mit dem Tempolimit „30 km/h“ anzupassen ist.

Stadtrat Paulsen erklärt, dass die Umsetzung in Kürze vorgenommen wird.

6.2 Beschilderung in der Hohemarkstraße

Frau Schleicher fragt an, ob die Hohemarkstraße weiterhin von unten befahrbar bleibt.

Der Fachbereich III wird um Stellungnahme gebeten.

6.3 Sachstand Altes Rathaus

Frau Uhe fragt nach dem Sachstand am Alten Rathaus in Falkenstein.

Stadtrat Paulsen bestätigt ihr das voraussichtliche Bauende Ende 2023.

6.4 Status Preisgericht - Bürgerhaus Falkenstein

Frau Uhe fragt nach dem aktuellen Sachstand zum Bürgerhaus Falkenstein hinsichtlich der Klärung über Neubau vs. Sanierung an.

Stadtrat Paulsen teilt mit, dass es hierzu keine neue Entwicklung gibt und die Klärung erst in der zweiten Jahreshälfte durch die politischen Gremien gefunden werden kann (*analog letztes Protokoll*).

6.5 Straßenschäden Alt Falkenstein

Herr Hablitzel weist auf die erheblichen Straßenschäden im Bereich Alt Falkenstein – Baustelle „Altes Rathaus“ - hin.

Stadtrat Paulsen erklärt, dass diese in der Regel nach der Bauphase wieder behoben werden, regt aber an, diesen Missstand über das Anregungs- und Ereignismanagement (AEM) – mittels Fotos der größten Straßenschäden direkt der Stadtverwaltung anzuzeigen.

Frau Uhe und Herr Schäfer wollen diese Aufgabe übernehmen.

6.6 Vorschlag zur Neugestaltung der Falkensteiner Flagge

Herr Boller nimmt erneut Bezug auf seinen Vorschlag zur (Neu-) Gestaltung einer Falkensteiner Flagge aus der letzten Sitzung. Nach Beratung wird entschieden, dass Herr Boller zunächst eigenständig und direkt den Kontakt mit dem Heimatverein aufsuchen soll, um den Vorschlag zur Gestaltung abzustimmen und ein Meinungsbild einzuholen.

In einer der nächsten Sitzungen soll dann ein finaler Beschluss herbeigeführt werden.

Walter Schäfer
Ortsvorsteher

Martin Kuchling
Schriftführer

Patricia Herrmann
Schriftführerin