

Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus

M 13.1 „Oberstraße/ Vorderstraße“ 1. Änderung



Übersicht der Veränderungen in den Unterlagen zum Stand der Offenlage gem. § 3(2) und 4 (2) BauGB, Stand:04.01.2023

Erstellt durch Fachbereich IV - Fachdienst Planen
der Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

Änderungen in der Plankarte:

- Korrektur des Nutzungstempels
- Anpassung der Verfahrensvermerke

Änderungen in den Textfestsetzungen:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- A 3 Aufnahme des maximalen Abstandes des Baukörpers in der Bauweise
- A 7 Aufnahme einer Festsetzung zum Thema Vogelschlag

- B 4 Konkretisierung der Stützwand
- B 5 Aufnahme der Ausnahme von Abgrabungen im Grenzbereich für Garagen und Carports

- D 3 Anpassung der Formulierung
- D 4 Anpassung der Formulierung
- D 6 Anpassung der Formulierung
- D 11 Aufnahme Verweis auf bestehende Versorgungsleitungen

- E Aktualisierung der Rechtsgrundlagen

Änderungen in der Begründung:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- 4. Anpassung der Zugehörigkeit der Buslinien
- 8. Aktualisierung der Verfahrensstandes
- 9.1c Aufnahme und Erläuterung des maximalen Abstandes des Baukörpers zur Grundstücksgrenze
- 9.3 Aufnahme einer Festsetzung mit Erläuterung zum Thema Vogelschlag
- 9.6 Konkretisierung der Errichtung der Stützwand
- 9.8 Anpassung der Formulierung
- 9.9 Aufnahme eines Hinweises