



Übersicht der Veränderungen in den Unterlagen zum Stand der Offenlage gem. § 3(2) und 4 (2) BauGB, Stand:26.03.2021

Erstellt durch Fachbereich IV - Fachdienst Planen
der Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

Änderungen in der Plankarte:

- Flurstücke 17/1 und 87 der Parkanlage zugeordnet
- Baufenster Limburger Straße 11a angepasst
- Baufenster Limburger Straße 18 angepasst
- Baufenster Flurstück 81 angepasst
- Baufenster Flurstück 100/5 herausgenommen
- Baufenster Georg-Pingler-Straße vermasst

- 1.3 Formulierung aufgenommen

- A 2.2 Aufnahme Regelung Überschreitung Baufenster
- A 6 Aufnahme Überschreitung Schallschutz

- B 1 Aufnahme Verbot Schottergärten
- B 5 Aufnahme Verbot Flachdächer auf Hauptgebäuden

- C Entfällt

- D 3 Hinweis ergänzt
- D 6 Hinweis ergänzt
- D 15 Hinweis ergänzt

Änderungen in der Begründung:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

1. Ergänzung Flurstücke
2. Formulierung angepasst
 - 4.1 Formulierung angepasst
 - 4.5 Formulierung aufgenommen
 - 4.7 Formulierung ergänzt
 - 4.8 Formulierung ergänzt
- 6.1 Formulierung angepasst und ergänzt
Absätze neu aufgenommen
Aufnahme Schallschutz
- 6.2 Aufnahme Verbot Schottergärten
Formulierung Umgang mit Bäumen
Verbot Flachdach auf Hauptgebäuden
Aufnahme Formulierung Bodenversiegelung

Aufnahme Zisternensatzung
Aufnahme Formulierung Energiebedarf
Aufnahme Verbot Heizöl

7. Neuer Absatz Naturschutz
- 8.2 Aufnahme Ver-und Entsorgung
Aufnahme Wasserbedarfsprognose

Änderungen im Erläuterungsbericht:

- 4.3 Fläche angepasst
- 4.4 Formulierung angepasst

Neue Unterlagen:

Schallschutztechnische Untersuchung