

## Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus

### Vorhaben- und Erschließungsplan „ehemals Donath-Gelände“



### Übersicht der Veränderungen in den Unterlagen zum Stand der Offenlage gem. § 3(2) und 4 (2) BauGB, Stand:14.02.24

Erstellt durch Fachbereich IV - Fachdienst Planen  
der Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

Änderungen in der Plankarte:

- Anpassung der Verfahrensvermerke
- Aufnahme Vermessung der überbaubaren Flächen
- Verschiebung der Nutzungsschablone auf der Plankarte
- Legende Ergänzung Bestandsgebäude
- Müllauffstellfläche geringfügig verschoben

Änderungen in den Textfestsetzungen:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

A 4.1.2. Aufnahme Überschreitung der Baugrenzen durch Terrassen und deren Überdachungen

A 6.3 Aufnahme Fahrradabstellanlagen

A 8.2 Aufnahme Mindestanteil Fugen bei befestigten Flächen

A 8.5.4 Redaktionelle Anpassung

A 10 Anpassung des Mindestanteils der Dachflächen

A 12.2 Anpassung des Anteils an einheimischen Bäumen und Sträucher

A 12.3 Anpassung des Anteils an einheimischen Kletterpflanzen

A 13 Aufnahme, dass kein Gefährdungspotenzial für die Wirkungspfade Boden-Mensch und Boden-Nutzpflanze gegeben ist und redaktionelle Anpassung.

B 7 Aufnahme Stellplatzreduzierung bei Car-Sharing Angebot

B 8 Aufnahme städtische Satzungen

E 5 Aufnahme Baufeldfreiräumung und Insekten- und fledermausfreundliche Beleuchtung

E 8 Aufnahme Kampfmittelräumdienst

E 9 Leitungsschutzmaßnahmen

H Aktualisierung des Datums

Änderungen in der Begründung:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

2. Aktualisierung des Verfahrensablaufs
- 4.1.2. Aufnahme ergänzende Aussagen zum großflächigen Lebensmitteleinzelhandel
- 4.3 Aufnahme Denkmalschutz
- 4.5 Aufnahme ergänzende Aussagen zur Braubach
- 4.8 Anpassung öffentliche Wasserversorgungsleitung DN 200 und Gasleitung
- 6.1 Aktualisierung Datum unter Abbildung
- 6.1.1 Anpassung
- 6.1.2 Ergänzung zum Thema mehrstämmige Ahorne
- 6.1.3 Ergänzungen zur Tiefgarage
- 6.2 Ergänzung Ausführungen zum Energiekonzept
- 6.2.1 Anpassung Trinkwasser, Deckung des Wasserbedarfs-Versorgungssicherheit, Löschwasser
- 7.4 Aufnahme Definition „erhaltenswert“ und „ist zu erhalten“
- 7.5. Redaktionelle Anpassung im Februar 2024
- 8.5.2 Ergänzung Überschreitung durch Terrassen und ihre Überdachungen
- 8.8.3 Aufnahme Fahrradabstellplätze und Fahrradabstellanlagen
- 8.10.2 Aussagen zu Pflasterflächen für Fahrradabstellflächen
- 8.10.4 Ergänzung Park- und Rangierflächen
- 8.11 Aufnahme Aussagen zur Gasleitung, Leitungsrecht Braubach (L2)
- 8.14.1 Aufnahme schwerpunktmäßige Verwendung einheimischer Pflanzenarten
- 8.14.2 Aufnahme schwerpunktmäßige Verwendung einheimischer Pflanzenarten
- 8.14.3 Ergänzung Ahorne, Definition „erhaltenswert“ und „ist zu erhalten“
- 9.7 Anpassung Car-Sharing
- 11.3 Anpassung unberührt
- 15 Anpassung Datum, redaktionelle Anpassung Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag