

Kostenbericht Nr. 17 - Stand 14.07.23 / Übersicht
Ersatzneubau Gebäude "A" und Parkhaus, Karl-Kellner-Ring 51, 35576 Wetzlar (EAP)



Ersatzneubau Gebäude "A"

Kosten- gruppe	Gewerk	Budget vom 18.05.2020 brutto in €	Kostenberechnung Stand 04.09.2020 brutto in €	Kostenanschlag brutto in €	Nachträge beauftragt brutto in €	Prognose		Abrechnung		
						netto in €	brutto in €	netto in €	Mwst. in €	brutto in €
100	Grundstück	578.880,00	578.880,00	578.880,00	0,00	486.453,78	578.880,00	0,00	0,00	0,00
200	Erschließung	501.301,78	501.301,78	280.644,62	120.112,56	336.770,73	400.757,17	257.264,77	48.880,31	306.145,08
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	3.786.963,18	4.493.509,02	5.875.821,91	-52.114,13	4.893.872,09	5.823.707,79	2.396.040,21	455.247,64	2.851.287,85
400	Bauwerk - Technische Anlagen	1.765.504,23	1.904.752,08	2.869.921,18	103.529,81	2.498.698,31	2.973.450,99	54.737,10	10.400,05	65.137,15
500	Freianlagen	183.400,09	155.675,23	400.292,66	0,00	336.380,39	400.292,66	0,00	0,00	0,00
600	Ausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700	Baunebenkosten	1.678.714,35	1.655.276,85	1.804.029,71	147.464,40	1.639.911,02	1.951.494,11	1.251.451,25	218.378,51	1.470.121,85
	Summe	8.494.763,63	9.289.394,95	11.809.590,08	318.992,64	10.192.086,32	12.128.582,72	3.959.493,33	732.906,51	4.692.691,93
	KGR 100-700 Stand 18.05.2020	Teil-Budget 18.05.2020	9.335.132,88							
	KGR 100-700 Stand 15.05.2023	Vorgabe Budget Gesamt	18.600.000,00							

Parkhaus

Kosten- gruppe	Gewerk	Budget vom 18.05.2020 netto in €	Kostenberechnung Stand 04.09.2020 netto in €	Kostenanschlag netto in €	Nachträge beauftragt netto in €	Prognose		Abrechnung		
						netto in €	brutto in €	netto in €	Mwst. in €	brutto in €
100	Grundstück	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
200	Erschließung	616.893,00	616.893,00	264.122,26	72.259,22	336.381,48	400.293,96	209.987,12	39.897,55	249.884,67
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	4.126.931,00	4.258.061,00	5.641.431,68	-63.227,66	5.578.204,03	6.638.062,79	468.967,35	89.103,80	558.071,15
400	Bauwerk - Technische Anlagen	604.143,00	204.142,00	720.772,12	0,00	720.772,12	857.718,82	1.927,10	366,15	2.293,25
500	Freianlagen	110.960,45	118.989,78	258.690,69	0,00	258.690,69	307.841,93	0,00	0,00	0,00
600	Ausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
700	Baunebenkosten	1.069.870,29	1.120.494,02	1.206.815,28	109.683,68	1.316.498,96	1.566.633,76	973.435,69	158.727,73	1.132.163,42
	Summe	6.528.797,74	6.318.579,80	8.091.832,04	118.715,24	8.210.547,28	9.770.551,26	1.654.317,26	288.095,22	1.942.412,48
	KGR 100-700 Stand 18.05.2020	Teil-Budget 18.05.2020	6.764.867,12							
	KGR 100-700 Stand 15.05.2023	Vorgabe Budget Gesamt	18.600.000,00							

Gesamt

	Budget	Kostenberechnung	Prognose	Abrechnung
KGR 100-700 in €	16.100.000,00	15.607.974,75		5.613.810,59
Erhöhung vom 15.05.23	2.500.000,00			
Gesamt Budget	18.600.000,00		20.339.130,00	
Saldo Budget - Prognose:			-1.739.130,00	

Hinweis: Die Kosten, die nicht direkt einem Teilprojekt zugeordnet werden können, werden mit 56,5% beim Verwaltungsgebäude und mit 43,5% beim Parkhaus angerechnet