

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Bauausschuss
Sitzung Nummer	14/2021-2026
Datum	18.09.2023
Sitzungsbeginn	16:30
Sitzungsende	17:51
Ort	Kreistagssitzungssaal, Karl-Kellner-Ring 51, 35576 Wetzlar

TeilnehmendeVorsitz:

Lemler, Heinz

Mitglieder:

Boch, Dunja

Garotti, Dorothea

Berns, Wolfgang vertritt Herr Wolfram Dette

Engel, Jürgen

Hermann, Jacqueline Carina

Hundertmark, Michael

Panten, Sascha

Polat, Murat

Schelberg, Maria

Scholl, Stefan vertritt Frau Ingrid Schmidt

Schumacher, Silke

Prof. Dr. Silbe, Katja

Zborschil, Tim

Erster Kreisbeigeordneter:

Esch, Roland

Ältestenrat:

Dr. Büger, Matthias

Dworschak, Reiner

Ludwig, Jörg

Petersen, Nicole

Wagner, Willivertritt Herr Lothar Mulch

Schriftführer/in:

Langholz, Leif

Entschuldigt fehlten:

Dette, Wolfram

Schmidt, Ingrid

Egler, Beatrix

Fuchs, Hans-Werner

Klement, Martina

Kunz, Cirsten

Mulch, Lothar

Volkman, Johannes

Schuster, Wolfgang

Aurand, Stephan

Biermann, Andrea

Prof. Dr. Danne, Harald

Find, Laura

Von der Verwaltung waren anwesend:

Weber, Kerstin

AL 35

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP 1.

Reinigung an Schulen

Antrag der CDU-Fraktion vom 03.03.2023

(A-17/2023)

TOP 2.

Bericht über den Stand der Planung des Sporthallenbaus Theodor-Heuss-Schule und Höhe der dem Kreis entstehenden Kosten für die schulische Nutzung in Form von Stunden und Miete inklusive Nebenkosten

Beschluss Kreistag vom 17.07.2023 (A-16/2023)

TOP 3.

Sachstandsbericht Baumaßnahmen Schulen

TOP 4.

Verschiedenes

Sitzungsverlauf

Vorsitzender Lemler eröffnet die Sitzung des Bauausschusses um 16:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Öffentliche Sitzung

Zu TOP 1.

Reinigung an Schulen

Antrag der CDU-Fraktion vom 03.03.2023

A-17/2023

Frau Weber führt aus, dass die Grundschulen weiterhin täglich gereinigt werden. Weiterführende Schulen werden im Intervall gereinigt. Derzeit laufe eine Abfrage bei den Schulleitungen, ob tägliche Reinigung gewünscht sei oder ob Intervallreinigung genüge.

Die Grundreinigung der Schulen fand in den Sommerferien statt. Im Wesentlichen waren dies Abwascharbeiten. Böden wurden nicht versiegelt, da die Durchführungen in den vergangenen Jahren teils suboptimal gelaufen seien. Die Schulen sind in den Ferien teils so belegt durch bauliche Maßnahmen und schulische Veranstaltungen, insbesondere Betreuung in Grundschulen, dass es kaum Zeitfenster gebe an dem die Schulen zwei Wochen am Stück gereinigt werden können. Zukünftig wollen man nach Alternativen suchen, um die Grundreinigung verteilt über mehreren Wochenenden durchzuführen.

Weitestgehend wird die Reinigung extern vergeben, da man kaum noch eigenen Reinigungskräfte akquirieren könne. Auf Nachfrage von **Herrn Zborschil** teilt **Frau Weber** mit, dass man 47 (keine Vollzeitäquivalente (VZÄ)!) eigene Reinigungskräfte beschäftige. Darüber hinaus ist auch bei extern vergebenen Reinigungsaufträgen spürbar, dass auch dort Personalbedarf herrsche. Des Weiteren möchte Herr Zborschil erfahren, ob die Ausschreibungen auch die Attraktivität des öffentlichen Dienstes als Auftraggeber widerspiegeln. Frau Weber: man habe klare Vorgaben bei den Ausschreibungen an die man sich zu halten habe. Diesen kommen man auch nach.

Herr Berns möchte erfahren, wie viele Reinigungskräfte man insgesamt habe und wie man diese koordiniert. Frau Weber teilt mit, dass man 47 eigene Damen habe, keine VZÄ, die man koordiniere. Die Reinigungskräfte habe sich bis 8 Uhr am Morgen krank zu melden, damit Ersatzfirmen für eine Reinigung beauftragt werden können. Der Koordinierungsaufwand liegt bei täglich zwei Stunden.

Herr Zborschil möchte erfahren, wie hoch der Anteil von eigenen Kräften zur Anzahl der gesamten Reinigungskräfte sei. **Frau Weber** teilt mit, dass man schätzungsweise einen Eigenanteil von etwa 10 % an eigenen Reinigungskräften habe.

Frau Weber sagt in Abstimmung mit Herrn **Ersten Kreisbeigeordneten Esch** zu, einen Abschlussbericht bzgl. Reinigung zu erstellen und nachzureichen. Dort werde sie auch auf die Personalkosten der Reinigung und noch offenen Fragen, sowie Rückmeldungen der Schulleitungen eingehen.

Herr Hundertmark bittet darum den Abschlussbericht Reinigung auch um folgende Punkte zu ergänzen:

- Wie lautet das Verhältnis von eigen Reinigungskräften zu Fremdreinigungskräften?
- Wie steht der Kreis dazu auch teil ganztägig Beschäftigte Reinigungskräfte einzustellen?
- Welche Wünsche werden von den Schulleitungen bzgl. Reinigung geäußert?

Herr **Erster Kreisbeigeordneter Esch** sagt zu, den von **Frau Weber** angekündigten Bericht nachzureichen. **Herrn Hundertmark** teilt daraufhin mit, dass der Antrag seitens der CDU-Fraktion erledigt habe.

Beschluss:

Der Kreisausschuss wird aufgefordert zu prüfen, inwieweit die Intervallreinigung an Schulen wieder flächendeckend auf tägliche Reinigung umgestellt werden kann.

Er wird weiterhin gebeten darzustellen, wie die Reinigungssituation derzeit an allen Schulen des Lahn-Dill-Kreises ist, wie die Reinigungsintervalle vor Ort gelegt sind, wieviel Quadratmeter pro Reinigungskraft und in welcher Zeit zu erledigen sind.

Ferner wird der Kreisausschuss gebeten darzustellen, welche Verbesserungsvorschläge die Schulleitungen bezüglich der Reinigungsintervalle, bzw. der Reinigungszeiten, haben.

Abstimmungsergebnis:

Erster Kreisbeigeordneter Esch sagt zu, einen Abschlussbericht der Abt. 35 nachzureichen. Laut Frau Weber zu Beginn des neuen Jahres..

Herr Hundertmark zieht daraufhin den Antrag zurück.

Auf eine Abstimmung wird demnach verzichtet.

Zu TOP 2.

Bericht über den Stand der Planung des Sporthallenbaus Theodor-Heuss-Schule und Höhe der dem Kreis entstehenden Kosten für die schulische Nutzung in Form von Stunden und Miete inklusive Nebenkosten

Beschluss Kreistag vom 17.07.2023 (A-16/2023)

Herr Erster Kreisbeigeordneter Esch führt aus, dass die Firma Revikon einziger Bewerber einer öffentlichen Ausschreibung zum Hallenbau sei. Pläne für den Hallenbau werden mit der Schule abgestimmt. Danach erstellt der Architekt eine Kostenberechnung. Sobald neue Erkenntnisse vorliegen, wird Herr Erster Kreisbeigeordneter Esch darüber im Ausschuss berichten.

Frau Prof. Dr. Silbe möchte erfahren, um welche Art von Ausschreibung es sich gehandelt habe. **Frau Weber** teilt mit, dass es sich um ein zweistufiges Verfahren handelt. Zunächst wurde ein Interessensbekundungsverfahren mit der Frage vorgeschaltet, wer will dem Lahn-Dill-Kreis eine Halle verkaufen? Jetzt sei man in der Kostenfindung. Im Falle einer Unwirtschaftlichkeit könne man aber jederzeit aus dem Verfahren aussteigen.

Abstimmungsergebnis:

Bericht zur Kenntnis genommen

Zu TOP 3.

Sachstandsbericht Baumaßnahmen Schulen

Die Baumaßnahmen in den Sommerferien stellt Frau Weber anhand einer bebilderten PowerPoint Präsentation, s. Anlage, vor:

Die **Theodor-Heuss-Schule** wurde rechtzeitig fertig. Gleiches gilt für die Außenanlage. Lediglich die Pflanzarbeiten werden im Herbst nachgeholt.

August-Bebel-Halle: Sanierung des Sportbodens, auch in Absprache mit dem RSV Lahn-Dill. Ebenso wurden einige Oberlichter ausgetauscht.

Dalheimschule: Das Dach der Dalheimschule wurde erneuert. Außer zu erledigende Restarbeiten ist es fertig. Eine PV-Anlage ist in der Projektierung.

Eichendorfschule Wetzlar: Nach den Vandalismusschäden an der Toilettenanlage wurde die neue Toilettenanlage in Betrieb genommen. Trennwände wurden massiv gemauert.

Radabstellanlagen wurden an 9 Schulstandorten errichtet. Weitere sind in Planung.

Turnhalle der IGS Solms: In Solms wurde die sanierte Turnhalle dem Schul- und Vereinssport übergeben. Nach wenigen Tagen mussten leider bereits die ersten Vandalismusschäden festgestellt werden.

Herr Panten erfragt bzgl. Vandalismus an Schulen, ob man mit Videoüberwachung gegenarbeiten könne. **Frau Weber** teilt mit, dass bisher etwa 30 Schulen mit Videoüberwachung ausgestattet wurden. Videoüberwachung an sich verhindert Vandalismus zwar nicht, aber er wird spürbar reduziert.

Geschwister-Scholl-Schule: Die Schülertoiletten wurden saniert. Neuanstrich von sechs Klassenräumen, Erneuerung des Dachfensters der Mediathek, Erneuerung des Daches im Turnhallenbereich.

Grundschule Biskirchen: Erneuerung von vier Klassenräumen im Altbaubereich.

Grundschule Münchholzhausen: Erneuerung der Akustikdecke, Erneuerung der Heizungsregelung. **Herr Panten** möchte erfahren, ob die erneuerte Heizungsregelung Stand der Technik sei. **Frau Weber** teilt mit, dass bei der Heizung in Münchholzhausen lediglich die Regelung angepasst und erneuert wurde. Die Regelungen werden schrittweise umgerüstet, damit man Daten ermitteln kann. Über die Hälfte der Schulen sei bereits umgerüstet.

Rotebergschule: Sanierung der Außenanlage ist weitestgehend fertiggestellt.

Kaufmännische Schule Dillenburg: Sanierung der Außenanlage wurde abgeschlossen.

Johann-von-Nassau-Schule: Neue Trafostation als Vorbereitung für die Gesamtanierung.

Folgende Maßnahmen der Haustechnik wurden in den Sommerferien durchgeführt:

- Austausch von Heizungspumpen **Westerwaldschule Driedorf**
- Erneuerung Trinkwasserzuleitung **Grundschule Burgsolms**
- Austausch Wärmeerzeuger einschl. Kaminsystem **Grundschule Oberbiel**
- Austausch Leuchtmittel auf LED-Beleuchtung Turnhalle **Lahntalschule Atzbach**
- Erneuerung Brandmeldeanlage **Nassau-Oranien-Halle**
- Erneuerung ELA-Anlage **Sayn-Wittgenstein-Schule Münchholzhausen**

Herr Hundertmark erfragt, bzgl. der Lieferkettenproblematik im Zusammenhang mit dem Ukrainekrieg, ob sich diese, auch insbesondere in Bezug auf den Sportboden in der **August-Bebel-Halle**, entspannt hätte. **Frau Weber** teilt mit, dass es bei der Verlegung des Sportbodens keine Verzögerung gab. Man habe allerdings auch mehr als ein Jahr Vorlauf gehabt und diese Maßnahme

eng mit dem Spielplan des RSV Lahn-Dill abgestimmt. Insgesamt merke man sinkende Preise und höhere Nachfragen bei den Ausschreibungen der Bauabteilung Schulen. Die Bauwirtschaft geht „steil bergab“. Man habe wesentlich höhere Nachfragen bei den Ausschreibungen und die Preise seien wieder am Sinken. Bzgl. der Radabstellanlagen teilt Frau Weber mit, dass man sich dort auf zwei Varianten konzentriere. Entweder nur Bügel oder Bügel in Kombination mit entsprechenden Häuschen. Darüber hinaus teilt Frau Weber mit, dass man an einem Konzept arbeite, wie man auch zukünftig Ladestationen für E-Bikes mit integrieren könne.

Frau Herrmann möchte erfahren, wie es mit dem Schutz vor Vandalismus bei den Fahrradabstellanlagen aussehe. **Frau Weber** teilt mit, dass man überlege, die Nutzer der Häuschen mit Schlüsseln auszustatten. Allerdings wurden die Radabstellanlagen erst aufgestellt und man werde noch Erfahrungen sammeln müssen.

Beschluss

Abstimmungsergebnis:

Bericht zur Kenntnis genommen

Zu TOP 4. Verschiedenes

Herr Erster Kreisbeigeordneter Esch teilt mit, dass die Mängel an der WvO behoben wurde. Dies war unlängst Thema Akteneinsichtsausschuss und Herr Erster Kreisbeigeordneter Esch kam seinem Versprechen nach dem Ausschuss Mitteilung zu geben, sobald die Mängel beseitigt wurden.

Ausschussvorsitzender Lemler schlägt vor den Abschlussbericht des Akteneinsichtsausschuss in einer Sitzung im Anschluss an die kommende Sitzung des Bauausschusses in einer separaten Sitzung des Akteneinsichtsausschusses zu besprechen und erbittet sich diesbezüglich aber eine entsprechende Rückmeldung von **Frau Prof. Dr. Silbe** zu gegebener Zeit. Frau Prof. Dr. Silbe sagt eine entsprechende Rückmeldung zu.

Vorsitzender Lemler schließt die Sitzung des Bauausschusses um 17:51 Uhr und bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für Ihre Teilnahme.

Wetzlar, 19.09.2023

gez.

Heinz Lemler
Vorsitzender

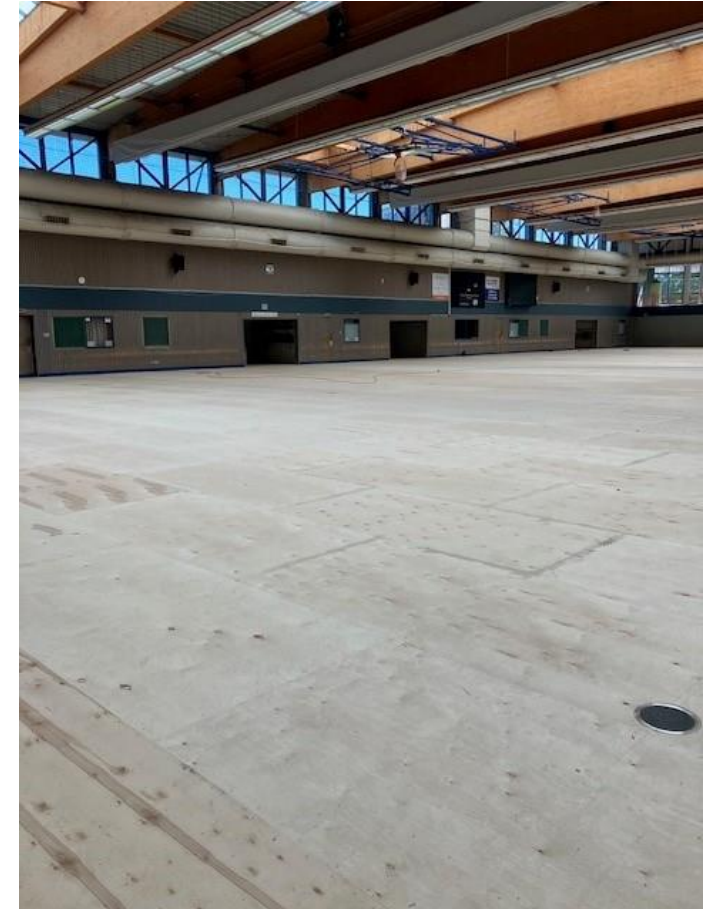
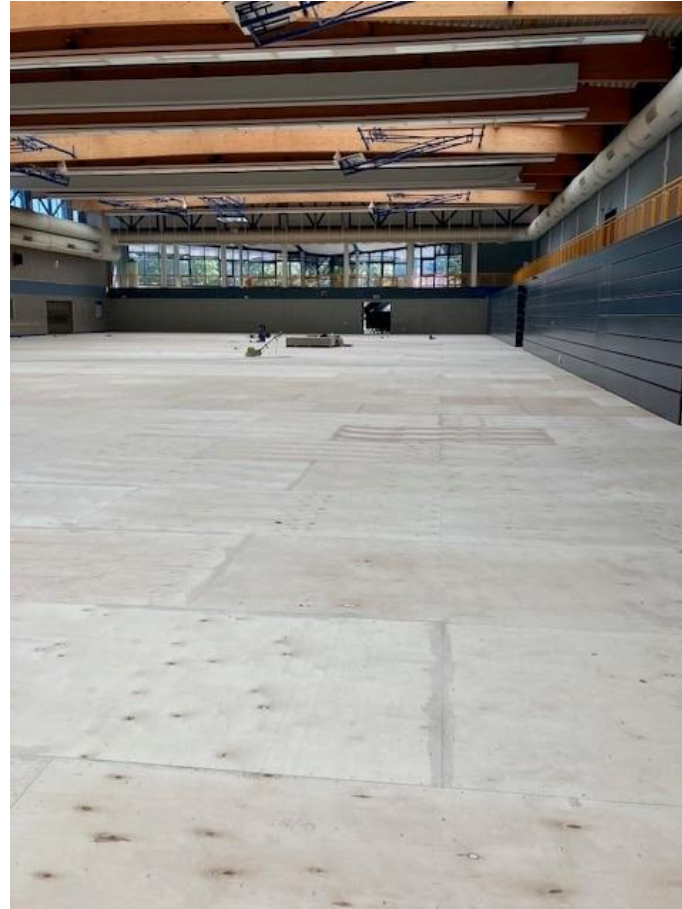
Leif Langholz
Schriftführer

Baumaßnahmen Sommerferien 2023



August-Bebel-Schule Wetzlar

Sanierung Sportboden Turnhalle



August-Bebel-Schule Wetzlar

Errichtung Fahrradabstellanlage



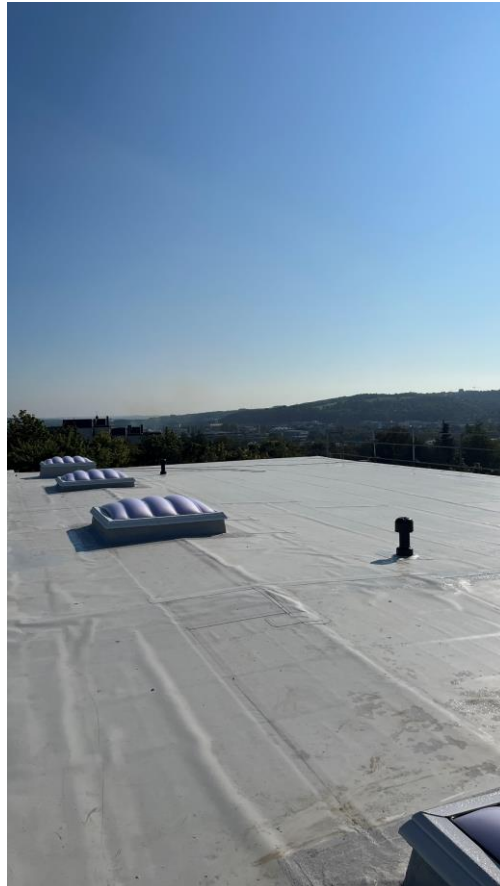
Werner-von-Siemens-Schule Wetzlar

Errichtung Fahrradabstellanlage



Dahlheimschule Wetzlar

Dachsanierung



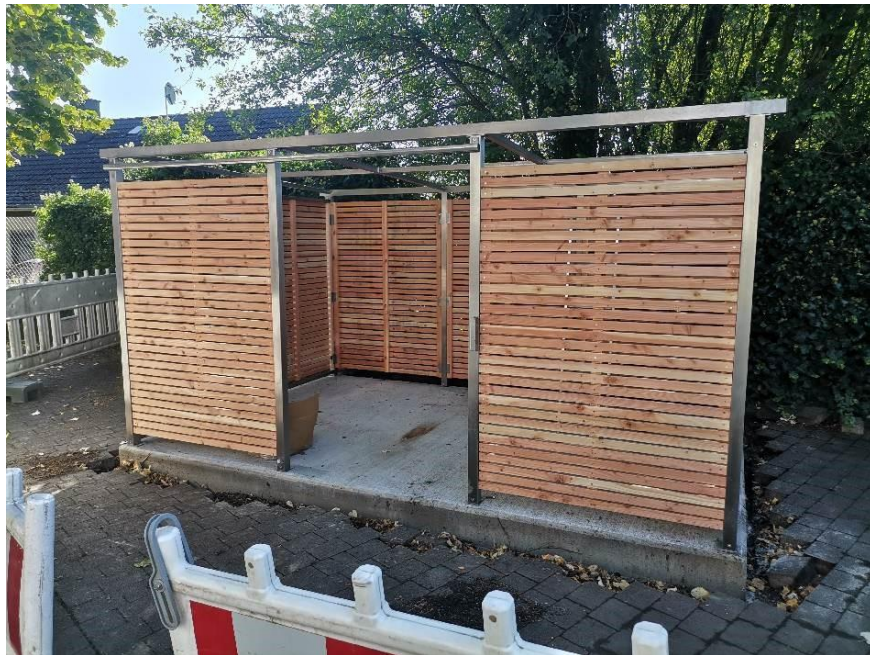
Dahlheimschule Wetzlar

Sanierung Schülertoiletten



Geschwister-Scholl-Schule Wetzlar

Errichtung von 2 Fahrradabstellgaragen



Geschwister-Scholl-Schule Wetzlar

Verschiedene Maßnahmen

- Fertigstellung Sanierung Schülertoilette
- Anstrich von 6 Klassenräumen
- Erneuerung Dachfenster Mediothek
- Erneuerung Dach TH Bereich Abstellräume



Philipp-Schubert-Schule Hermannstein

Errichtung Fahrradabstellanlage



Lahn-Ulm-Schule Biskirchen

Sanierung von 4 Klassenräumen



Sayn-Wittgenstein-Schule Münchholzhausen

Erneuerung Akustikdecke Eingangs- und Pausenhalle



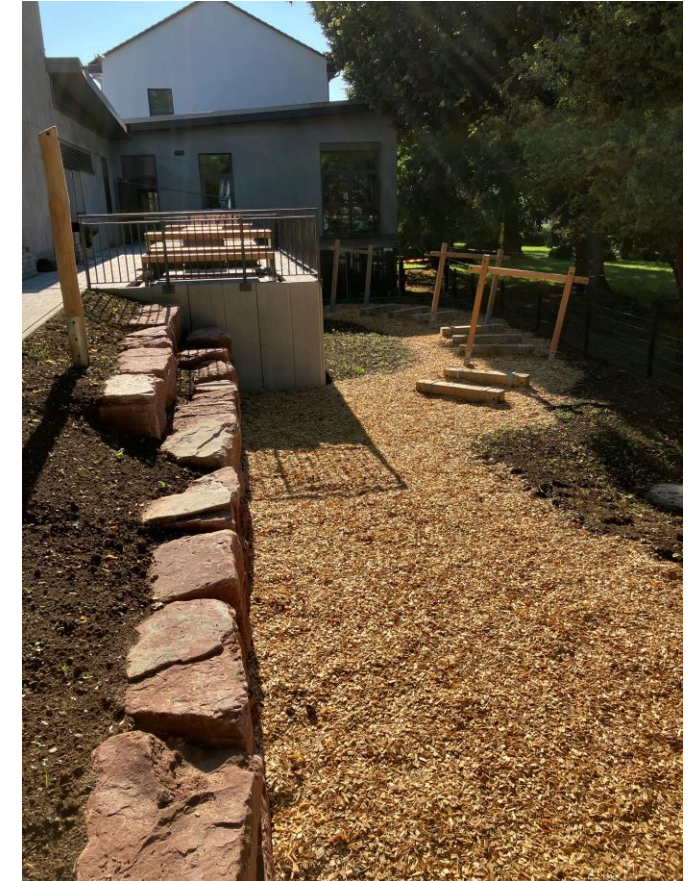
Sayn-Wittgenstein-Schule Münchholzhausen

Erneuerung Heizungsverteiler und Regelung



Rotebergschule Dillenburg

Teilbauabschnitt Sanierung Außenanlage



Kaufmännische Schule Dillenburg

Teilbauabschnitt Sanierung Außenanlage



Johann-von-Nassau-Schule Dillenburg

Errichtung Trafostation als Vorbereitung für Gesamtsanierung



Verschiedene Maßnahmen Haustechnik

- Austausch von Heizungspumpen Westerwaldschule Driedorf
- Erneuerung Trinkwasserzuleitung Grundschule Burgsolms
- Austausch Wärmeerzeuger einschl. Kaminsystem Grundschule Oberbiel
- Austausch Leuchtmittel auf LED Turnhalle Lahntalschule Atzbach
- Erneuerung Brandmeldeanlage Nassau-Oranien-Halle
- Erneuerung ELA-Anlage Sayn-Wittgenstein-Schule Münchholzhausen



 Lahn-Dill-Kreis

Neubau Theodor-Heuss-Schule



Neubau Theodor-Heuss-Schule



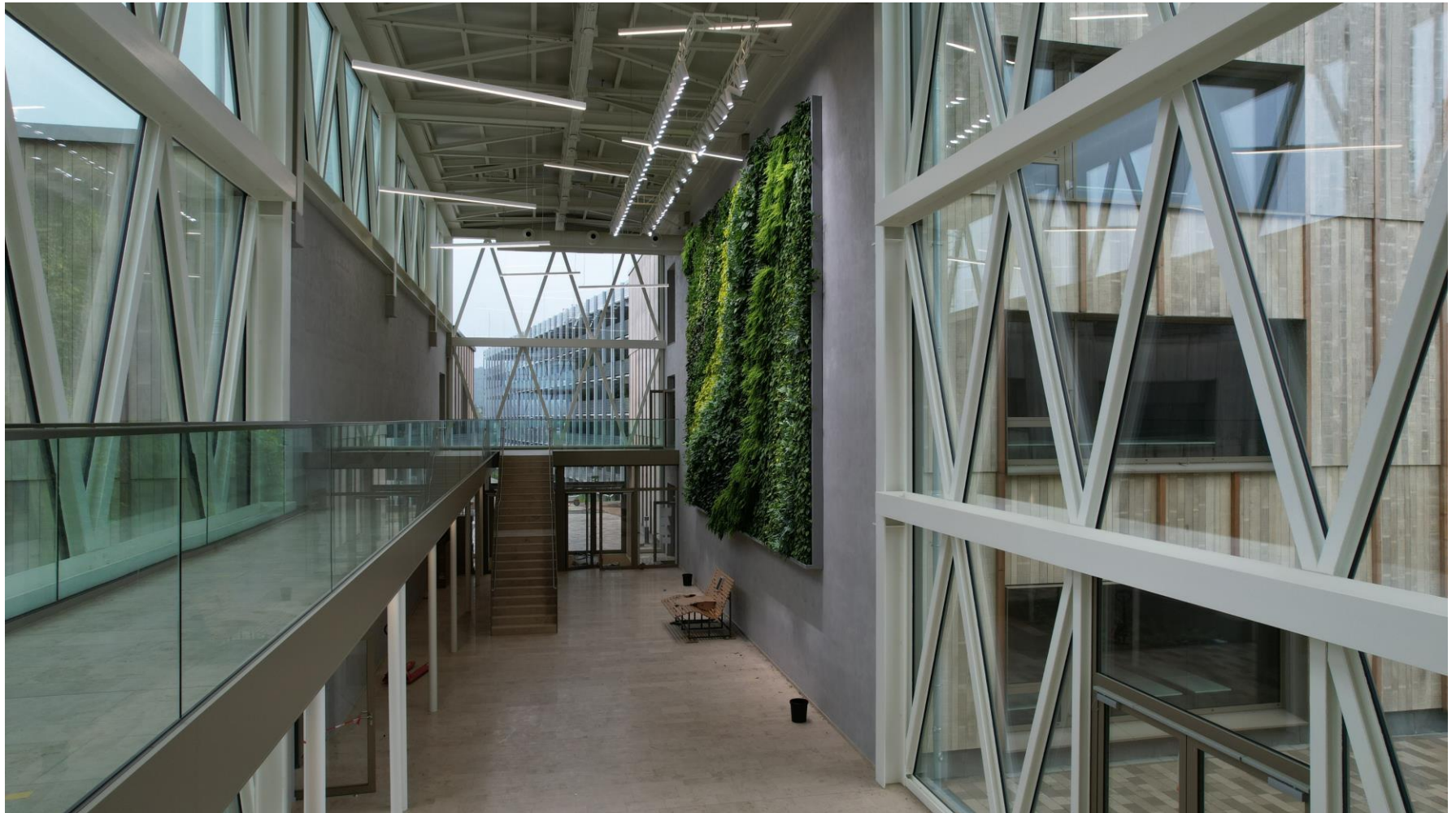
Neubau Theodor-Heuss-Schule



Neubau Theodor-Heuss-Schule



Neubau Theodor-Heuss-Schule



Neubau Theodor-Heuss-Schule



Neubau Theodor-Heuss-Schule



Neubau Theodor-Heuss-Schule



Energieeinsparmaßnahmen 2022-2023



Inhalt:

- Energieeinsparung im Bereich der RLT-Anlagen
- Energieeinsparung im Bereich der Heizungstechnik
- Warmwasserbereitstellung
- Sonstige Energieeinsparungen

Energieeinsparung im Bereich der RLT-Technik:

- Anpassung anhand der Raumbelungszeiten
 - Umsetzung an allen Heizungsregelungen der Schulliegenschaften
- Anpassung Zulufttemperaturen im Bereich von Sportstätten
 - Umsetzung an allen Lufterhitzungsanlagen der Schulliegenschaften
- Änderung von Sonderzeiten im Regelungsprogramm
 - Hinterlegte Sonderzeiten wurden an allen Schulliegenschaften geprüft und ggfls. geändert

Energieeinsparung im Bereich der Heiztechnik:

- Anpassung anhand der Raumbelungszeiten
 - Umsetzung an allen Heizungsregelungen der Schulliegenschaften
- Überprüfung der Raumtemperatur
 - Umsetzung an allen Heizungssträngen der Schulliegenschaften
- Entfernen von Sonderraumprogramme in der Heizungsregelung
 - Hinterlegte Sonderzeiten wurden an allen Schulliegenschaften geprüft und geändert

Warmwasserbereitstellung:

- Austausch von 5L-Untertischgeräte durch Durchlauferhitzer
 - 2140 GrS Waldgirmes – Umsetzung im Bereich der Mensa
 - 2151 Geschwister Scholl Schule – Umsetzung im Bereich des Sanitätsraumes
 - 2152 Lotteschule – Umsetzung im Bereich des Sanitätsraumes
 - 2373 Johanneum – Umsetzung im Bereich des Sanitätsraumes
 - 2887 Carl Kellner Schule - Umsetzung im Bereich des Sanitätsraum
 - 2892 August Bebel-Schule – Umsetzung im Bereich der Mensa
 - 2894 Kestnerschule – Umsetzung im Bereich der Ausgabeküche
 - 2888 Johannes Gutenberg Schule – Umsetzung im Bereich der Betreuung
 - 2898 Eichendorffschule – Umsetzung im Bereich der Lehrküche

Warmwasserbereitstellung:

- Umstellung von thermischer Warmwasserbereitstellung, auf elektrische Warmwasserbereitstellung im Rahmen von Sanierungs- und Neubauplanung
 - 2104 Schlossschule Braunfels – Turnhalle
 - 2127 Nassau von Oranien Schule - Schulgebäude
 - 2159 GrS Steindorf – Neubau Pavillon
 - 2891 IGS Solms – Turnhalle
 - 2894 Kestnerschule – Sanierung Anbau (Friedrich Fröbel Schule)
 - 2898 Eichendorffschule - Turnhalle

Sonstige Energieeinsparungen:

- Reduzierung von Heizleistung im Bereich von Austauschwärmeerzeuger
 - 2146 GrS Oberbiel – Kesselaustausch nach defekt, Heizleistung um 20 KW reduziert
 - 2165 Schelderwaldschule – Kesselaustausch nach defekt.
 - 2890 Lahntalschule – Leistungsreduzierung aufgrund fortlaufenden Sanierungsstandes
- Austausch der bestehenden Leuchtmittel, durch LED-Technik.
 - 2113 Rotebergschule – Austausch der Leuchtmittel inkl. Bewegungsmelder
 - 2115 Wiesentalschule – Austausch der Außenleuchten inkl. Bewegungsmelder
 - 2120 Chattenbergschule – Austausch der Leuchtmittel in 1 Klassenraum
 - 2131 GrS Langenaubach – Austausch der Leuchtmittel in 1 Klassenraum
 - 2134 Ambachtalschule Burg – Austausch der Leuchtmittel in 2 Klassenräumen
 - 2270 Johann von Nassau Schule – Austausch der Leuchtmittel im Bereich der Mensa
 - 2780 Otfried Preußler Schule – Austausch der Leuchtmittel in 2 Klassenräumen
 - 2898 Eichendorffschule – Austausch der WC-Leuchtmittel inkl. Bewegungsmelder

Sonstige Energieeinsparungen:

- Wärmepumpen: Umstellung des Stromtarifs auf Heizstrom (günstigerer Strompreis)
 - Zur Prüfung an allen Schulliegenschaften
- Wärmepumpen: Abschaltung der Dachs-BHKWs über den Zeitraum der Sommerferien.
 - Die im Lahn-Dill-Kreis befindlichen Dachs-BHKWs wurden über die Sommerferien außer Betrieb genommen.
- Hydraulischer Abgleich im Rahmen von Sanierungs- und Neubauplanung
 - Umsetzung im Rahmen von Sanierung. – u. Neubauplanungen
 - 2783 Friedrich Fröbel Schule - Neubauplanung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit