



Projektmanagement

Bauwesen | Anlagenbau | Infrastruktur

Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Kurzpräsentation

- Planstand
 - abgeschlossene Vorplanung (Lph. 2)
- Kosten
- Termine
- Stellplätze



Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023

Lageplan
Erd-
geschoss

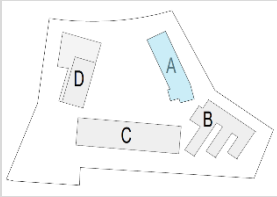


Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023

Lageplan
Ober-
geschoss

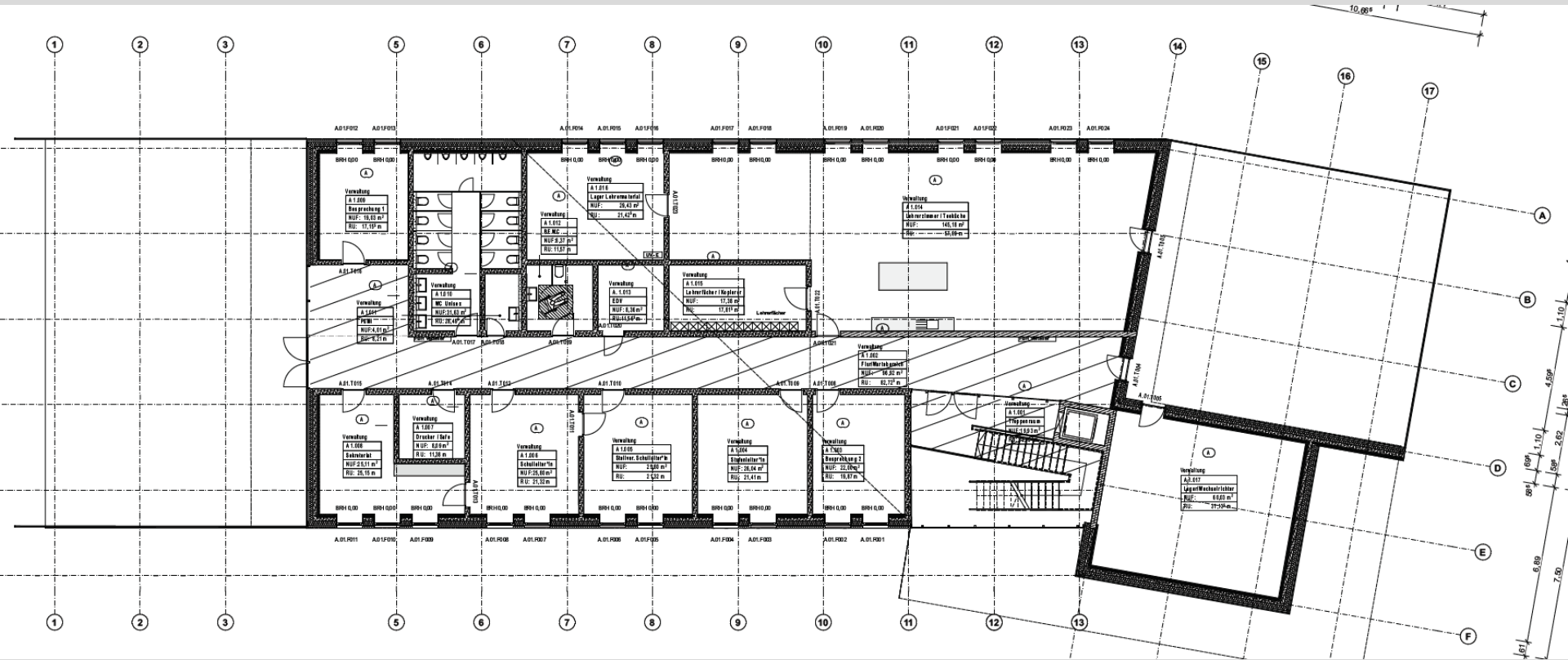


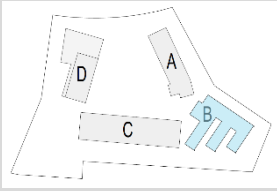


Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023

Grundriss Gebäude A Obergeschoss - Verwaltung



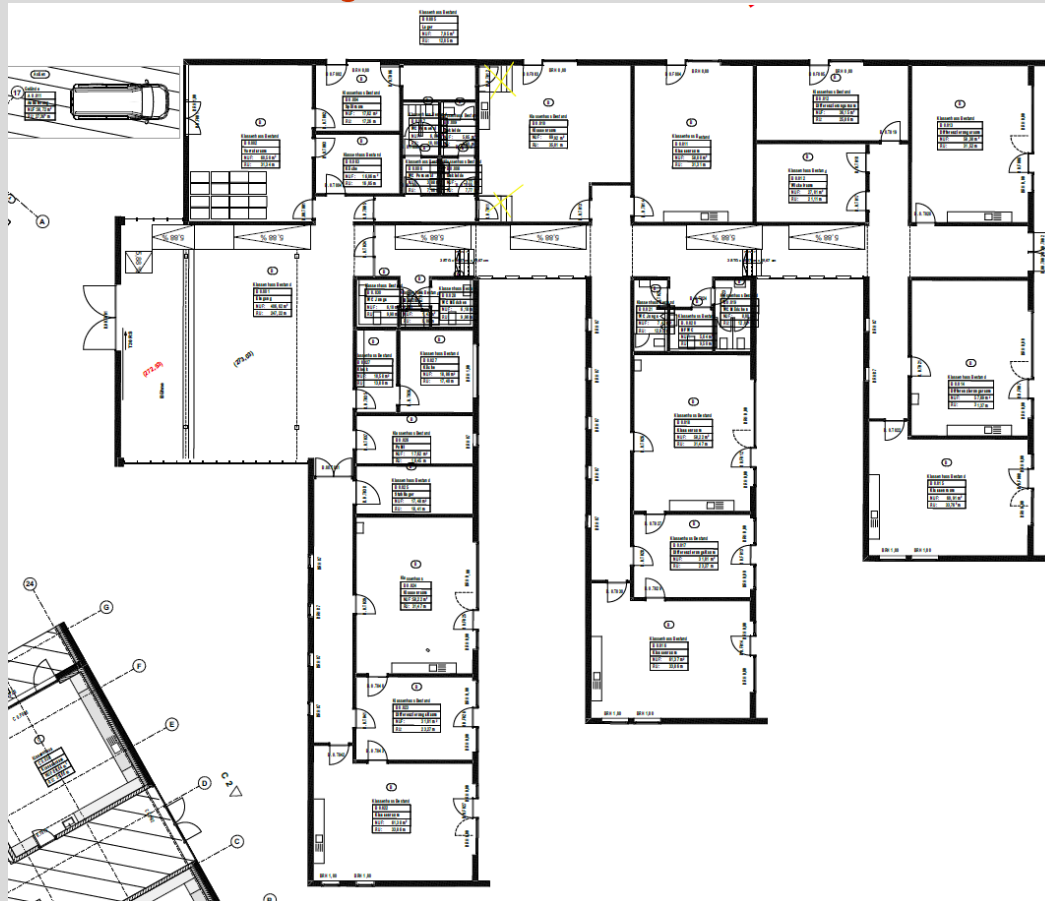


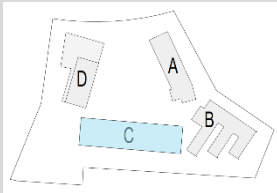
Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023

Grundriss Gebäude B (Bestandsgebäude 2009)

Erdgeschoss - Klassenräume und Ausgabeküche

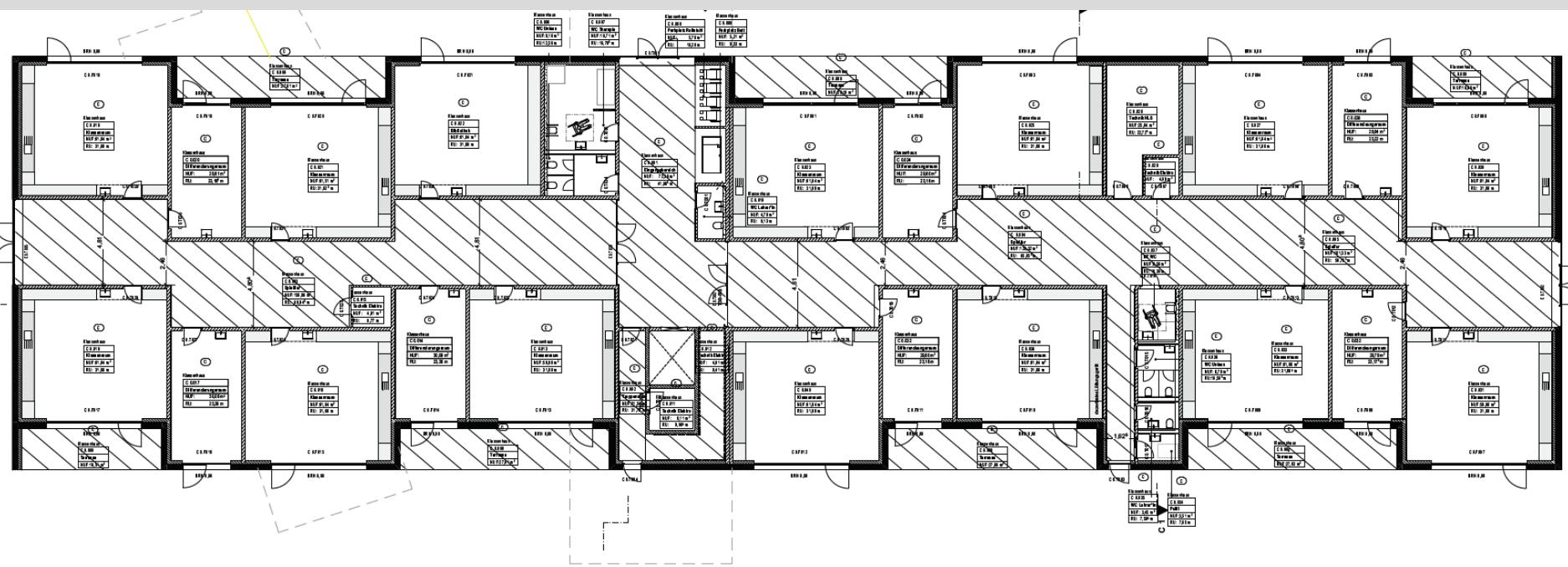




Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023

Grundriss Gebäude C Erdgeschoss - Klassenräume

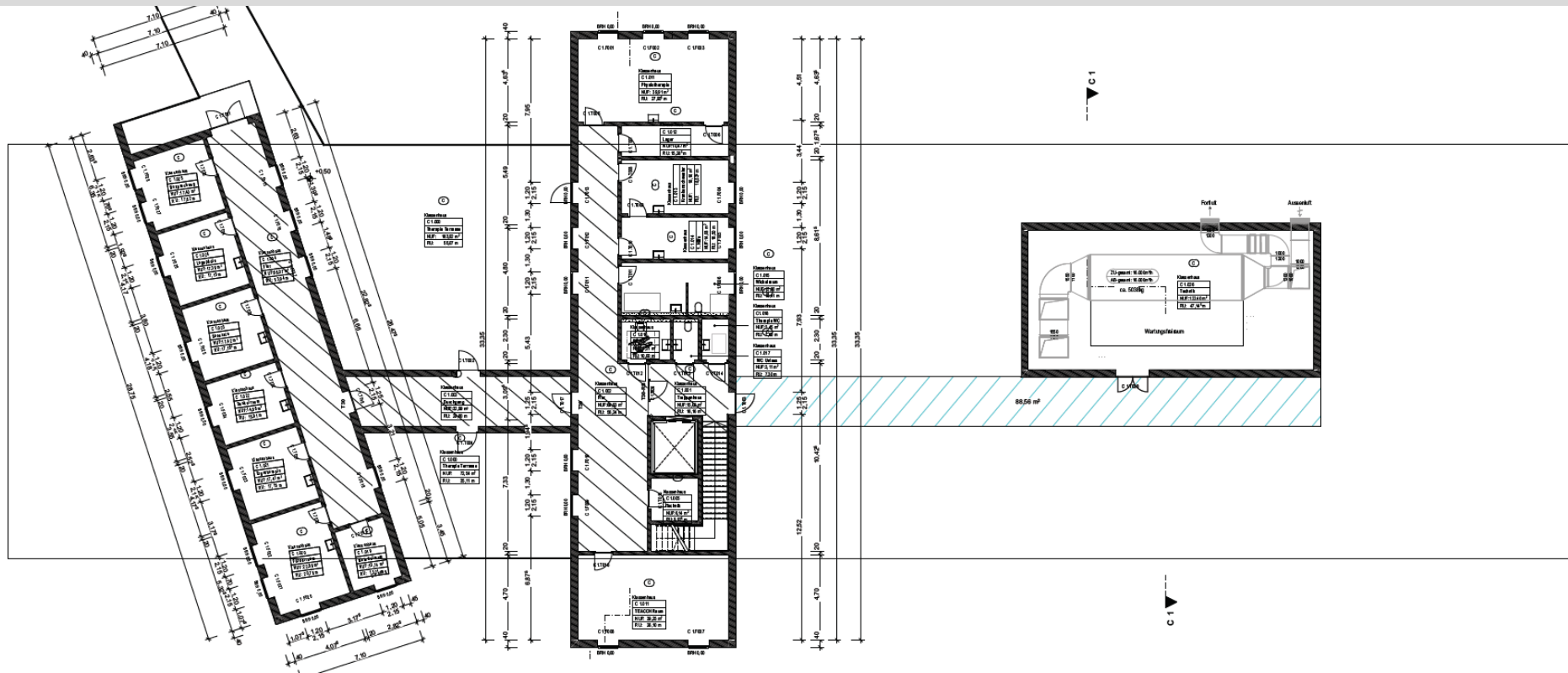


Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023

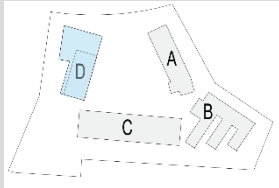
Grundriss Gebäude C

Obergeschoss - Therapieräume

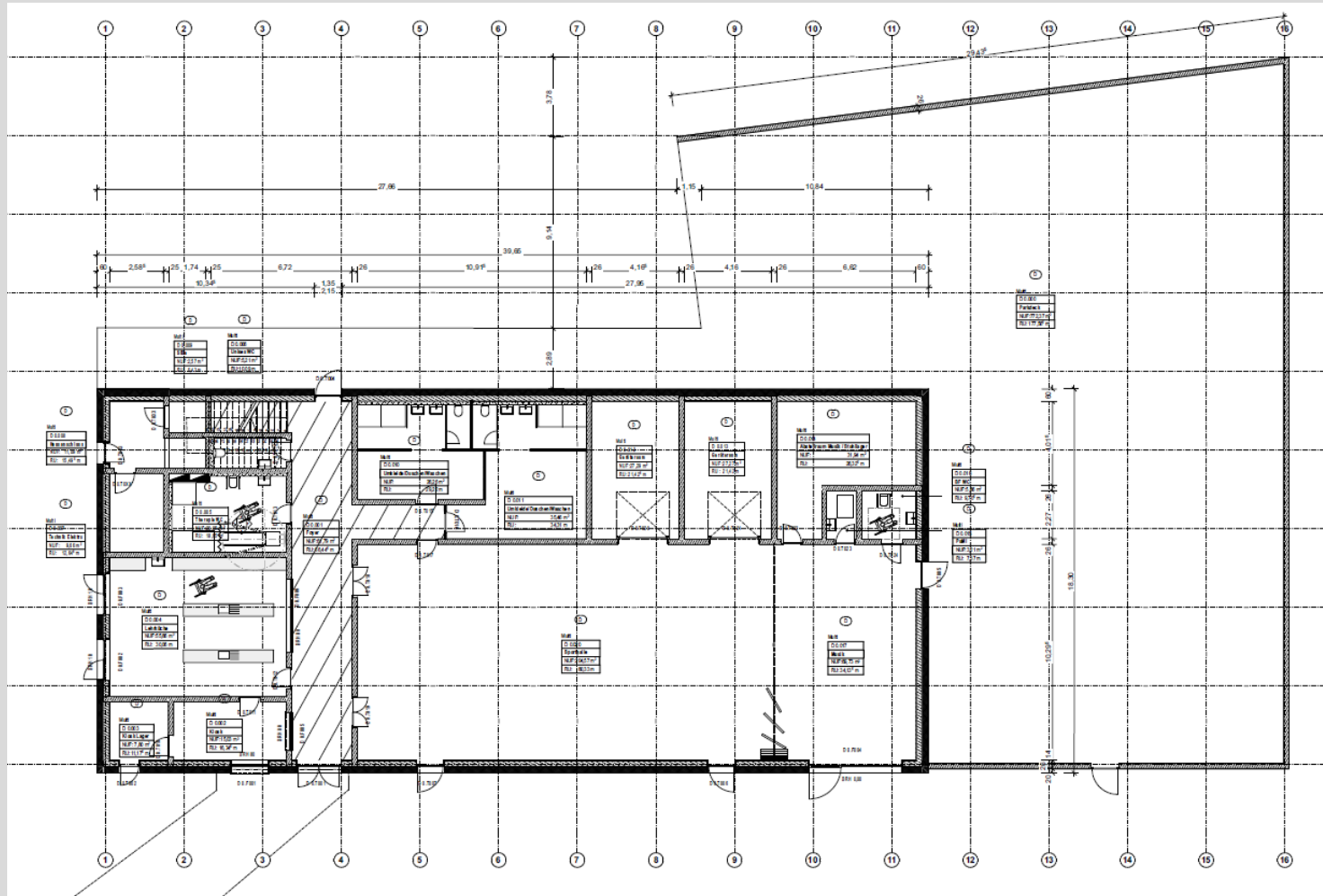


Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023



Grundriss
Gebäude D
Erdgeschoss –
Lehrküche, Musik,
Sport und
Kfz-Stellplätze



Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

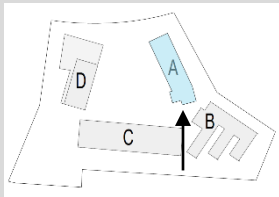
Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023

Freianlage

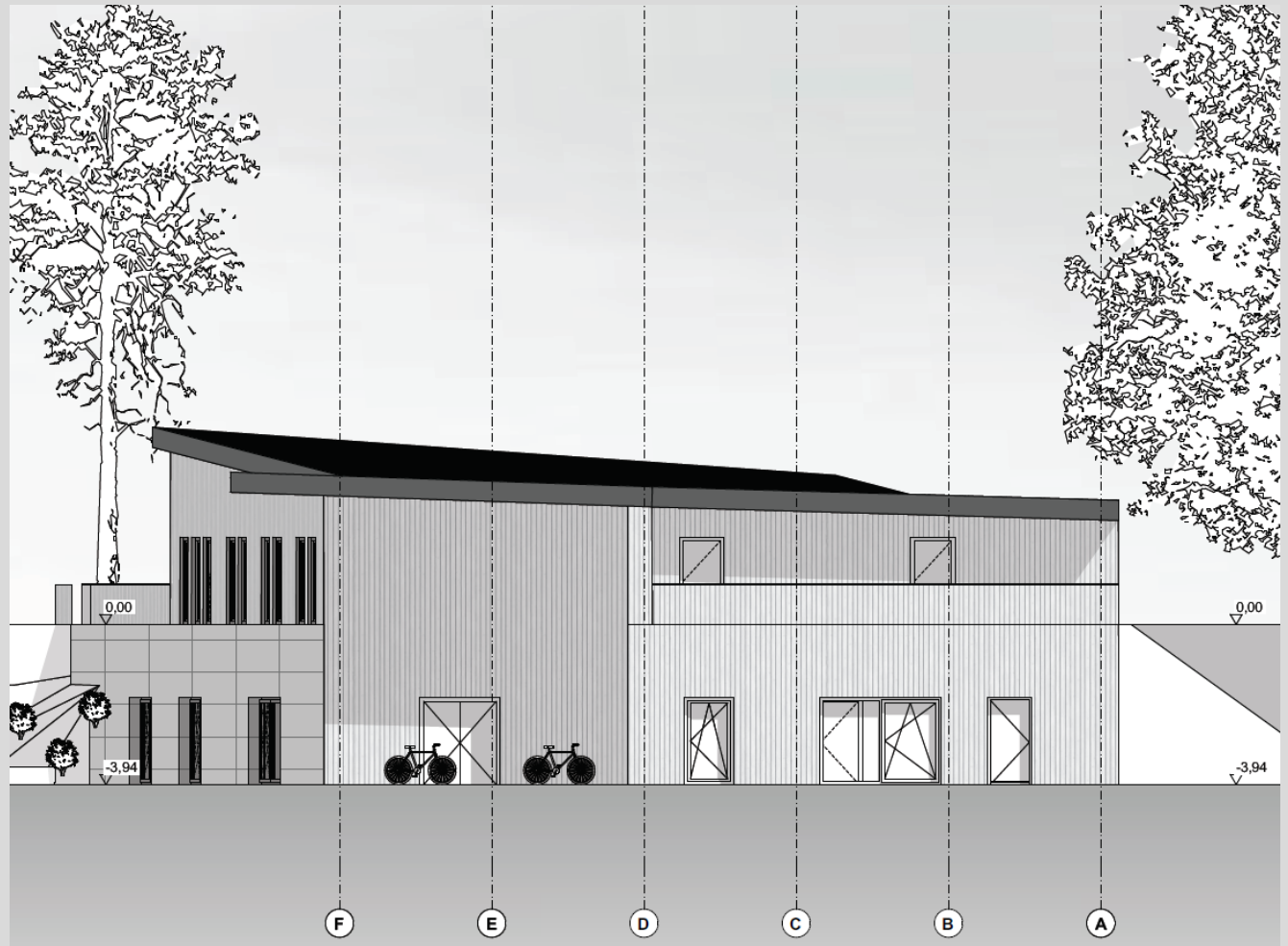


Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023



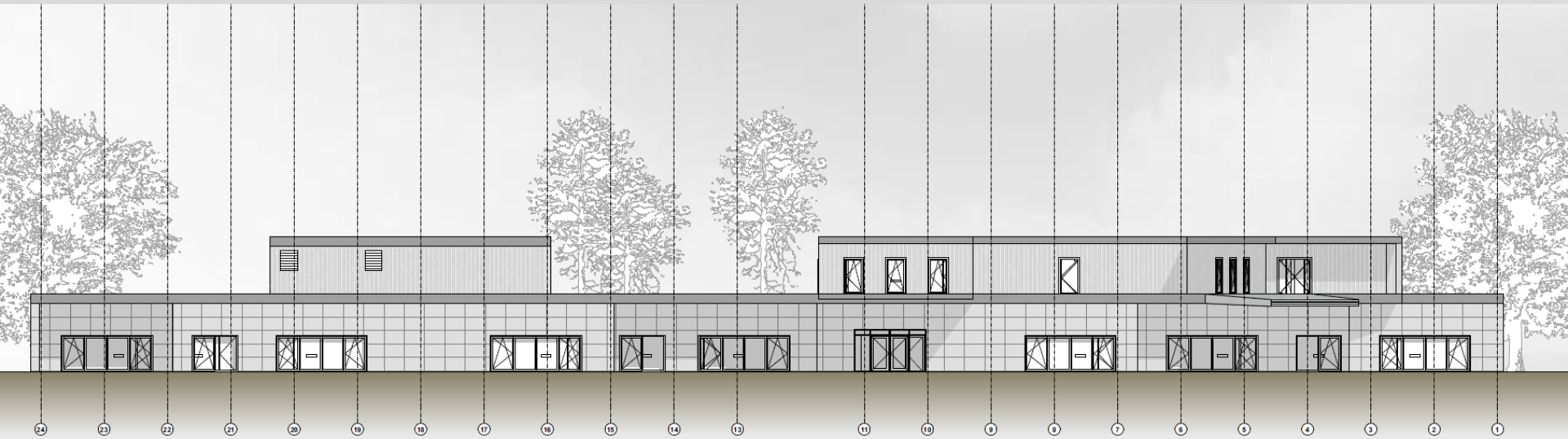
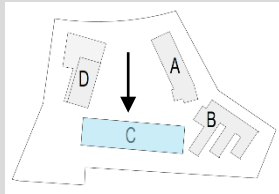
Auszug der
Ansichten –
Gebäude A
von Süden



Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023

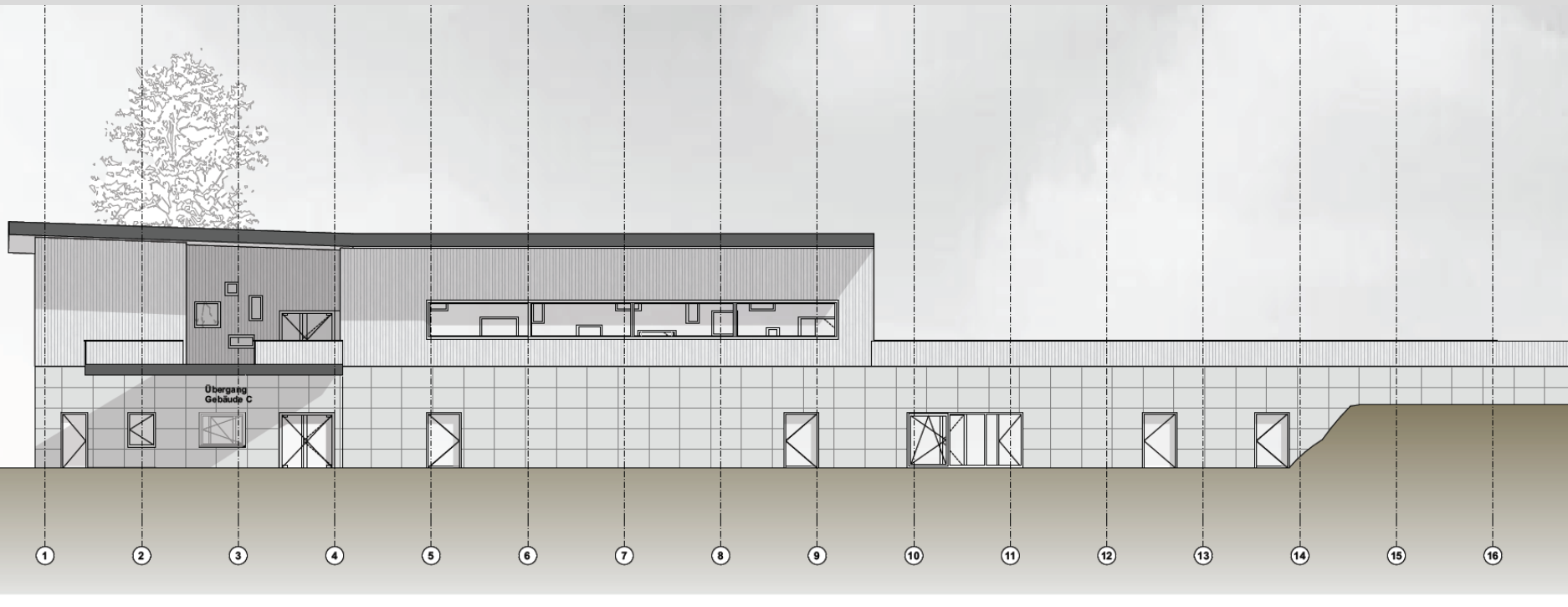
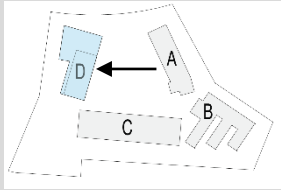
Auszug der Ansichten – Gebäude C von Norden



Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023

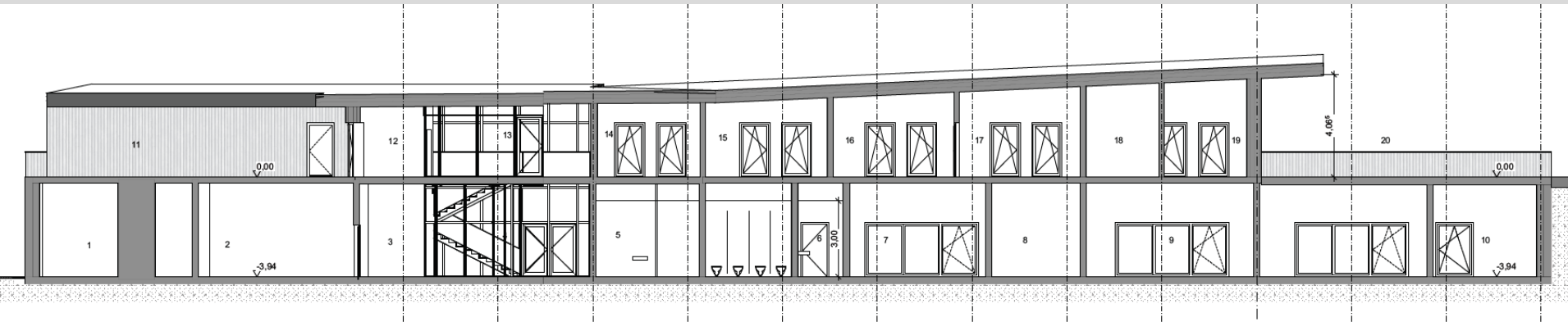
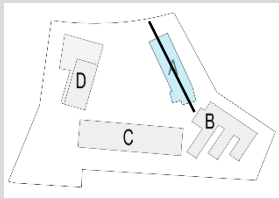
Auszug der Ansichten – Gebäude D von Westen



Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

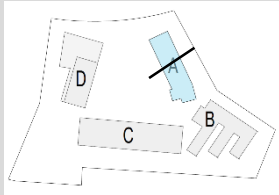
Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023

Auszug der Schnitte – Gebäude A Längsrichtung

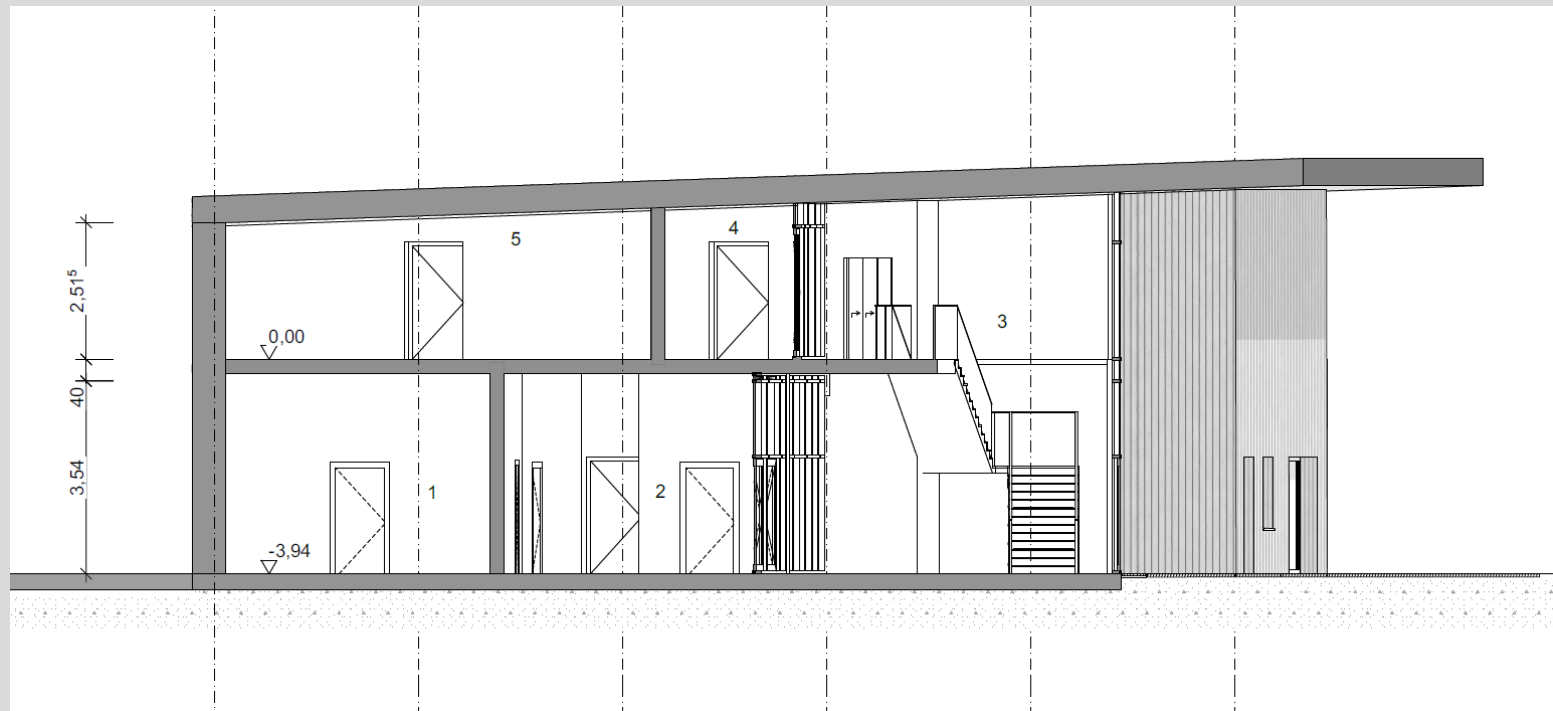


Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023



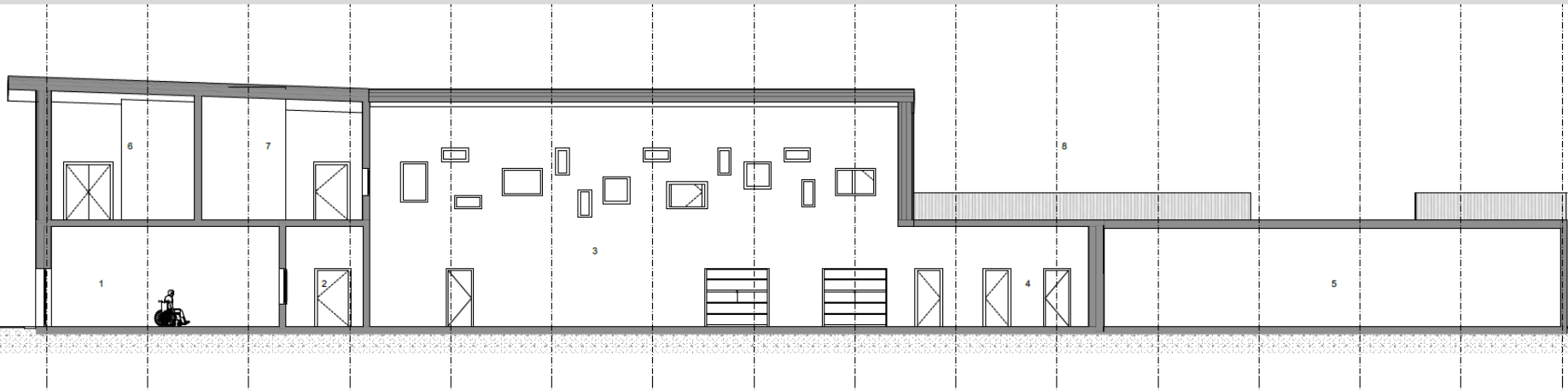
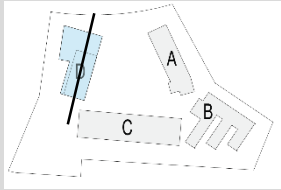
Auszug der
Schnitte –
Gebäude A
Querrichtung



Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Planstand der abgeschlossenen Vorplanung, Februar 2023

Auszug der Schnitte – Gebäude D Längsrichtung



Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Kostenlage der Vorplanungsergebnisse – Kostenschätzung (Lph. 2)

▪ KGR 200 – Herrichten und Erschließen	1.331 T€ brutto
▪ <i>Rückbau Bestand inkl. Schadstoffbeseitigung</i>	1.297 T€ brutto
▪ <i>Öffentliche Erschließung (Strom & Telekommunikation)</i>	34 T€ brutto
▪ KGR 300 – Bauwerk, Baukonstruktion	13.422 T€ brutto
▪ <i>Gebäude A (Fachräume und Verwaltung, inkl. Dachbegrünung und Einbauten)</i>	3.994 T€ brutto
▪ <i>Gebäude B (Bestand – Klassenräume und Ausgabeküche, inkl. Kücheneinbauten)</i>	365 T€ brutto
▪ <i>Gebäude C (Klassen- und Therapieräume, inkl. Dachbegrünung)</i>	6.054 T€ brutto
▪ <i>Gebäude D (Lehrküche, Musik und Sport, inkl. Dachbegrünung und Einbauten)</i>	3.009 T€ brutto
▪ KGR 400 – Bauwerk, Technische Anlagen <i>(inkl. Geothermie)</i>	5.500 T€ brutto
▪ <i>Gebäude A (Fachräume und Verwaltung, inkl. PV-Anlage und Personenaufzug)</i>	1.712 T€ brutto
▪ <i>Gebäude B (Bestand – Klassenräume und Ausgabeküche)</i>	149 T€ brutto
▪ <i>Gebäude C (Klassen- und Therapieräume, inkl. Bettenaufzug)</i>	2.266 T€ brutto
▪ <i>Gebäude D (Lehrküche, Musik und Sport, inkl. PV-Anlage)</i>	1.373 T€ brutto
▪ KGR 500 – Außenanlagen	4.692 T€ netto
▪ <i>Freianlage gesamt, inkl. Einbauten (Spielgeräte)</i>	2.489 T€ brutto
▪ <i>Parkdeck, Stellplätze, Stützmauern zu Gebäude D</i>	1.858 T€ brutto
▪ <i>Erdsonden und -bohrungen für Geothermie</i>	345 T€ brutto
▪ KGR 600 – Ausstattung und Kunstwerke	kein Ansatz im Projekt
▪ KGR 700 – Baunebenkosten <i>(inkl. „Sanierungsplanung 2019“)</i>	4.722 T€ brutto
Gesamtkosten nach Vorplanungsstand Februar 2023	29.669 T€ brutto

Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Terminlage nach Vorplanungsergebnis (Lph. 2)

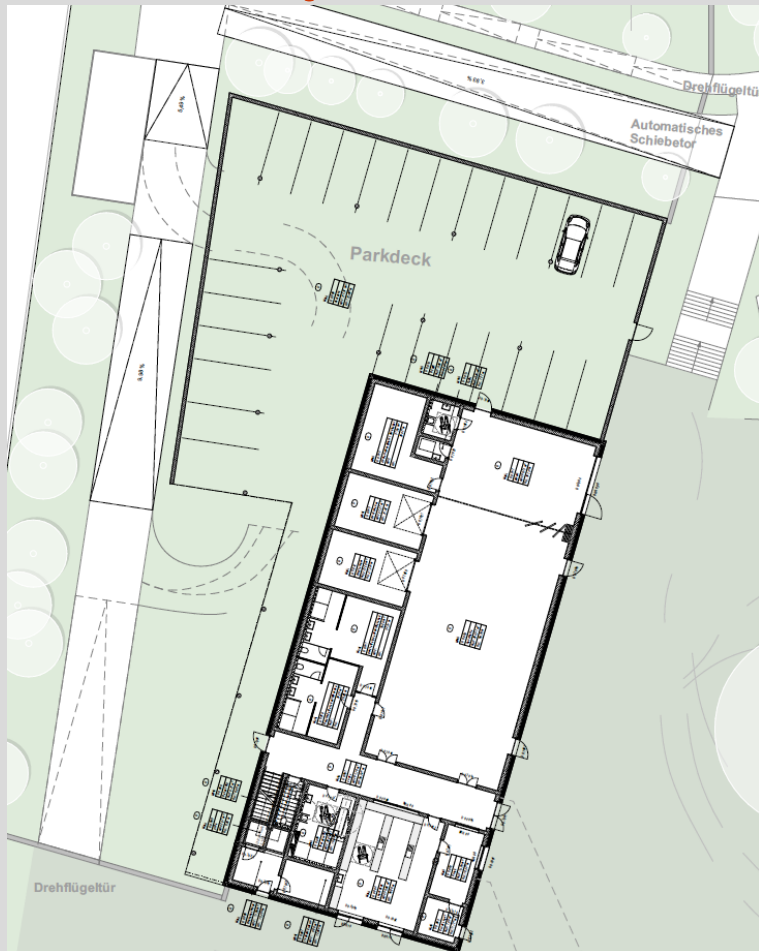
Terminplan mit Stand März 2023

Inhalt	von	bis	Monate																									
			2022		2023		2023		2024		2024		2025		2025													
			11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Leistungsphase 2		02.2023																										
2. Leistungsphase 3	03.2023	01.2024																										
3. Leistungsphase 4	11.2023																											
4. Abbruch Antrag	07.2023																											
4. Auszug Schule in Interimslösung*	Osterferien 2024																											
6. Leistungsphase 5	01.2024	08.2024																										
5. Abbruch	06.2024	08.2024																										
7. Leistungsphase 6	08.2024	01.2025																										
8. Leistungsphase 7	08.2024	01.2025																										
9. Leistungsphase 8	02.2025	02.2027																										

Ersatzneubau „Altbau 1984“ an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Kfz-Stellplätze nach Vorplanung (Lph. 2) auf dem Gelände der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

26 in der Ebene des Erdgeschosses im Bereich Gebäude D



26 in der Ebene des Obergeschosses im Bereich Gebäude D

