

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-82/2019

Fachbereich	Abteilung III - Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Umweltberatung
Datum	09.07.2019
Aktenzeichen	
Abteilungsleiter/in	Herr Klaus Scharmann

Gemeinde Lahnau

Rathausplatz 1-5, 35633 Lahnau
Tel: 06441-96440, Fax: 06441-964444



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Lahnau	15.07.2019	vorberatend
Bau- und Verkehrsausschuss	27.08.2019	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	12.09.2019	beschließend
Bau- und Verkehrsausschuss	22.10.2019	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	07.11.2019	beschließend
Bau- und Verkehrsausschuss	26.11.2019	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	12.12.2019	beschließend
Bau- und Verkehrsausschuss	28.01.2020	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	13.02.2020	beschließend

Betreff:

Neufassung der Stellplatzsatzung der Gemeinde Lahnau

Sachdarstellung:

Die Stellplatz- u. Ablösesatzung der Gemeinde Lahnau ist aus dem Jahr 1995. Zwischenzeitlich wurde die Mustersatzung des HSGB auf aktuelle Belange angepasst. Der Entwurf der Mustersatzung des HSGB basiert u. a. auf der novellierten Hessischen Bauordnung und datiert auf Juni 2018. Sowohl aus der Satzung der Gemeinde Lahnau von 1995, als auch der neugefassten Mustersatzung des HSGB, aber auch von benachbarten Kommunen, wurde der beigefügte, überarbeitete Entwurf erarbeitet.

Wesentlicher Punkt, der eine Neufassung der Satzung erforderlich macht, ist die Änderung der Rechtsgrundlage durch die Novellierung der Hessischen Bauordnung.

In dem beigefügten Satzungsentwurf sind neben der Anpassung der Paragraphen -insbesondere in den §§ 2 „Herstellungspflicht“, 5 „Ersetzung notwendiger Stellplätze durch Abstellplätze für Fahrräder“ und 6 „Standort“- Änderungen gegenüber der alten Satzung enthalten.

In der Tabelle, Anhang zur Satzung, wurden Änderungen vorgenommen, die auf unserer bisherigen Satzung, der neuen Mustersatzung sowie benachbarter kommunaler Satzungen (Heuchelheim und Wetzlar) basieren.

An der grundsätzlichen Zahl von 2 PKW-Stellplätzen je Wohneinheit in Ein- bis Zweifamilienhäusern wird festgehalten. Bei Mehrfamilienwohnhäusern hat es sich gerade in letzter Zeit gezeigt, dass der Bedarf in diesen Objekten realistisch bei 1,5 Stellplatz je Wohneinheit liegt (Die Empfehlung in der Mustersatzung des HSGB liegt bei 1-1,5 Stellplatz je Wohneinheit). Bisher

war in der Satzung der Gemeinde Lahnau auch in den Mehrfamilienwohnhäusern ein Bedarf von 2 Stellplätzen je WE vorgesehen. Um dem Gedanken der Innenraumverdichtung gerecht zu werden, sollte hier auf die Maximalvorgabe des HSGB eingegangen werden.

Weiter Änderungen/Anpassungen der Tabelle können Sie im Rahmen einer Gegenüberstellung der neuen Tabelle gegen die noch gültige Tabelle, welche Sie auf der Homepage unter https://www.lahnau.de/media/custom/2996_256_1.PDF?1535045200 finden, ersehen.

Ebenfalls in der Tabelle unter den Ziff. 1.1 und 1.2 wird die Anordnung von zwei PKW Stellplätzen hintereinander zugelassen. Dies ist eine Forderung, die wiederholt seit Jahren bei vielen Bauvorhaben im Bereich des Wohnungsbaus angesprochen wird. In benachbarten Kommunen ist dies bereits seit Jahren zulässig. Die Mustersatzung des HSGB lässt diese Formulierung ebenfalls zu. In der Stellplatzsatzung der Stadt Wetzlar aus dem Jahr 2017 ist dies ebenfalls zugelassen. Auch diese Regelung dient einem Ressource schonenden Umgang mit Fläche.

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 15.07.2019 der Vorlage mehrheitlich zugestimmt.

Der Bau- u. Verkehrsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.08.2019 mit Änderungen in § 7 Abs. 3 (bereits in der Anlage eingepflegt) der Satzung zugestimmt.

Die Ergebnisse der Beschlussfassung im Bau- und Verkehrsausschuss vom 26.11.19 sind in der beigefügten Anlage „Stellplatzsatzung nach der Beschlussfassung im Bauausschuss vom 26.11.19“ eingepflegt.

Beschlussvorschlag:

Der beigefügte Vorschlag zur Neufassung der Stellplatzsatzung wird als Satzung beschlossen und tritt am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft. Zeitgleich tritt die Stellplatzsatzung vom 29.06.1995 außer Kraft.

Anlage(n):

1. Stellplatzsatzung Lahnau Stand 28.08.2019
2. stellplatzsatzung Lahnau Stand 30.10.2019 neu nach Abstimmung mit SPD-Fraktion
3. Stellplatzsatzung nach der BEschlussfassung im Bauausschuss vom 26.11.19

Wrenger-Knispel
Bürgermeisterin