

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-163/2022

Fachbereich	Fachbereich III - Bauen, Umwelt und Wirtschaftsförderung
Datum	31.10.2022
Aktenzeichen	
Fachbereichsleiter/in	Herr Klaus Scharmann

Gemeinde Lahnau

Rathausplatz 1-5, 35633 Lahnau
Tel: 06441-96440, Fax: 06441-964444



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Lahnau	14.11.2022	beschließend
Bau- und Verkehrsausschuss	29.11.2022	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	15.12.2022	beschließend

Betreff:

**Bauleitplanung der Gemeinde Lahnau
Bebauungsplan Nr. 16 "Feuerwehr Lahnau", Ortsteil Dorlar
hier: Abwägungsbeschluss, Satzungsbeschluss und Beschluss der
bauordnungsrechtlichen Festsetzungen**

Beschlussvorschlag:

A: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

B: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau beschließt den Bebauungsplan Nr. 16 „Feuerwehr Lahnau“ im Ortsteil Dorlar in der vorliegenden Form gem. § 10 BauGB als Satzung.

C: Die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO werden ebenfalls als Satzung beschlossen.

Die aktualisierten Planungsunterlagen, Stand: Oktober 2022, werden gebilligt.

Sachdarstellung:

Die Bauleitplanung für den Neubau der Feuerwehr wurde im 2-stufigen Regelverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB aufgestellt. Folgende gesetzlich vorgeschriebene Verfahrensschritte hat der Bebauungsplanentwurf bereits durchlaufen:

Nr.	Verfahrensschritt mit Rechtsgrundlage	Datum / Zeitraum
1.	Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	03.03.2022
2.	Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit als öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB	vom 04.04.2022 bis 06.05.2022
3.	Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	vom 04.04.2022 bis 06.05.2022
4.	Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit als öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	vom 29.08.2022 bis 30.09.2022
5.	Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom 29.08.2022 bis 30.09.2022

Nächster Schritt ist nun der Satzungsbeschluss.

Im Rahmen der Beteiligungsverfahren sind verschiedene Stellungnahmen eingegangen. Die inhaltlich relevanten Stellungnahmen mit den dazugehörigen Abwägungsempfehlungen sind auf Seite 1 der Abwägung in der Übersicht dargestellt. Im Anhang sind alle eingegangenen Stellungnahmen aufgeführt inkl. der dazu vorgeschlagenen Abwägungen.

Im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden keine Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung ist keine Stellungnahme eingegangen.

Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

Insofern kann seitens des Planungsbüros die Beschlussfassung der Abwägung, des Satzungsbeschlusses sowie der darin enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO empfohlen werden.

Um Zustimmung wird gebeten.

Anlage(n):

1. BPL Feuerwehr Begründung
2. BPL Feuerwehr Abwägung
3. BPL Feuerwehr Umweltbericht
4. BPL Feuerwehr Anlage 1 zum Umweltbericht
5. BPL Feuerwehr Bestands- u. Konfliktplan
6. BPL Feuerwehr Anlage 2 Grünordnungsplan
7. BPL Feuerwehr Plankarte Grünordnungskonzept
8. BPL Feuerwehr textliche Festsetzungen
9. BPL Feuerwehr Plankarte

Wrenger-Knispel
Bürgermeisterin