

## BESCHLUSS

aus der 37. Sitzung  
des Bau- und Verkehrsausschusses  
am Donnerstag, 03.09.2020

---

### öffentliche Sitzung

**12. Ausführungsplanung für die Umgestaltung des Dreihäuser Platzes AT-31/2018  
im Ortsteil Atzbach  
hier: Antrag der geo-Fraktion vom 06.06.2018**

Gemeindevertreter Thomas Kraft begründet den Antrag und weist auf den insgesamt aus seiner Sicht nicht guten Straßenzustand sowie das Gesamterscheinungsbild des Dreihäuser Platzes hin.

Bereits in der Bau- u. Verkehrsausschusssitzung am wurden die Varianten des IB Best, Lahnau ausführlich diskutiert. Es sollte seinerzeit eine abgespeckte Version erarbeitet und erneut dem Ausschuss vorgestellt werden. Das ist bis heute nicht passiert.

Bauamtsleiter Klaus Scharmann nimmt ausführlich Stellung und weist nochmals darauf hin, dass neben den oberflächennahen Arbeiten (Straßenbau) auch die leitungsgebundenen Einrichtungen im Bereich des Baufeldes betrachtet werden müssen. Dies ist bis heute noch nicht passiert. Es macht keinen Sinn ca. 300TSD€ für einen Platz auszugeben und dabei nicht den Untergrund zu betrachten. Es werden deutlich mehr Kosten für den Ausbau notwendig, wenn es richtig gemacht werden soll.

Er zeigt nochmal die der Vorlage beigefügten Varianten des IB Best. Die Mitglieder des Bauausschuss sprechen sich für die Variante 1.3 aus. Diese sollte tiefer von dem IB-Best untersucht werden, um eine verlässliche Kostenschätzung zu erhalten.

An der anschließenden Aussprache beteiligen sich die Gemeindevertreter Ronald Döpp, Ulf Perkitny, Karl-Heinz Weber, Bernd Weber sowie Thomas Kraft.

Im Wesentlichen werden folgende Punkte angesprochen:

- Die Kosten sind eine wichtige Kenngröße, um über das weitere Vorgehen abstimmen zu können.
- Der Dreihäuser Platz in seinem derzeitigen Ausbau ist kein Unfallschwerpunkt. Damals wurden nur Pflanzkübel und Stellplätze markiert.
- Die Variante 1.3 des IB Best wird favorisiert. Eventuell kann auf zwei Bäume verzichtet werden. Dies wird jedoch die Kosten nicht wesentlich verringern. Vermutlich wird eine solche wünschenswerte aber nicht notwendige Maßnahme dazu führen, dass eine Grundsteuer über kurz oder lang erhöht werden muss.
- Eine Erhöhung der Grundsteuer wird die Gemeinde bei allen zukünftigen Straßenbaumaßnahmen treffen. Denn die Straßenbeiträgen wurden insgesamt abgeschafft.

### Abstimmungsergebnis:

Verbleib im Geschäftsgang