

Antrag der geo-Fraktion Lahnau

Kegelbann 9, 35633 Lahnau
Tel: 06441/4446202

- öffentlich -

AT-45/2022

Fachbereich	Politische Gremien
-------------	--------------------

Datum	07.03.2022
-------	------------



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bau- und Verkehrsausschuss	15.03.2022	beschließend

Betreff:

**Neuaufstellung des Regionalplan Mittelhessen im Regierungsbezirk Gießen
Stellungnahme der Gemeinde Lahnau**

Antrag 3 der geo-Fraktion

Änderung zu dem Entwurf des Planungsbüros Fischer

Betr.: Überführung des Friedhofs Atzbach und des Sportplatzes Atzbach in den Innerortsbereich und Festlegung des Sportgeländes als Freizeitfläche

Beschlussvorschlag:

Der Satz

Zudem hat die Gemeinde bereits städtebauliche Erschließungsvarianten für ein Wohngebiet auf Teilbereichen des Sportplatzes erarbeitet.

wird gestrichen

Neu einzufügen ist:

Die Fläche des Sportgeländes ist als Freizeitfläche festzuschreiben.

Antrag:

Fundstelle:

Seite 29 (Karte) und Seite 33 (Text) – Sportplatz / Friedhof Atzbach

2.) Die Flächen im Osten der Ortslage sind laut Luftbild der örtliche Friedhof sowie die Sportanlage, die beide durch bauliche Anlagen geprägt sind. Friedhöfe und Sportanlagen sind Bestandteil des Siedlungsgefüge und dem zu zuordnen. In fast allen Ortslagen der Darstellungen im Regionalplan werden die Friedhöfe sowie die Sportanlagen nicht ausgespart. Insofern gilt es den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes zu folgen, somit Siedlungsfläche Bestand. Auch an dieser Stelle wird auf das Gegenstromprinzip und die Vorgaben des § 7 BauGB verwiesen. ~~Zudem hat die Gemeinde bereits städtebauliche Erschließungsvarianten für ein Wohngebiet auf Teilbereichen des Sportplatzes erarbeitet.~~

Anmerkungen/Erläuterungen:

Es ist wichtig, dass der Sportplatz und der Friedhof nicht im Außerortsbereich liegen, gerade weil sie auch vom Siedlungsband umschlossen sind. Jedoch ist die Nutzung des Sportplatzes, auch wenn er nicht mehr zu Feldhandballzwecken verwendet wird, nicht auch noch als Bedarfsfläche für Wohnbebauung zu sehen. Vielmehr bedarf es hier mittelfristig eines Gestaltungskonzepts für eine optimierte und zeitgemäße Freizeitnutzung.

Markus Velten
Fraktionsvorsitzender