

Antrag der SPD-Fraktion Lahnau	
- öffentlich -	
AT-71/2022	
Fachbereich	Politische Gremien
Datum	15.09.2022

Weinbergstr. 24, 35633 Lahnau
 Mobil: 0171/9010289
 Mail: janmoritz.boecher@gmail.com



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	29.09.2022	beschließend

Betreff:

Erbpacht

hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 14.09.2022

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Bau- und Gewerbegrundstücke nur noch in Erbpacht zu vergeben. Ausnahmefälle sind von der Gemeindevertretung zu beschließen

Antrag:

Land und speziell Bauland ist eine Ressource, die nur sehr begrenzt zur Verfügung steht und auch nicht erzeugt werden kann. Mit ihr muss daher mit äußerstem Bedacht umgegangen werden. Sind die Flächen einmal verkauft, so stehen sie meist auf viele Jahrzehnte der Gemeinde nicht mehr zur Verfügung. Gleichzeitig ist es aber auch im Interesse der Gemeinde Lahnau, attraktiv für junge Familien zu bleiben. Bei Gebäuden und Grundstücken auf dem freien Markt haben wir wenig bis keine Einflussmöglichkeiten auf die Preisgestaltung und somit auf mögliche Leerstände oder Spekulationsobjekte.

Durch die Vergabe von Grundstücken in Erbpacht möchten wir sicherstellen, dass Wohnen und Leben in der Gemeinde Lahnau erschwinglich bleibt, dass leerstehende Immobilien nicht zu horrenden Preisen weiterverkauft werden und Baulücken dauerhaft vermieden werden. Das Konzept der Erbpacht, so historisch es anmuten mag, ist durch die Optionen des Rückfalls ein geeignetes Mittel, um langfristig und dauerhaft für soziale und gerechte Lebensverhältnisse zu sorgen.

Wir bitten um Zustimmung zu diesem Antrag.

Jan Moritz Böcher
 Fraktionsvorsitzender