

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-89/2018

Fachbereich	Abteilung III - Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Umweltberatung
Datum	21.08.2018
Aktenzeichen	610-20-01
Abteilungsleiter/in	Herr Klaus Scharmman

Gemeinde Lahnau

Rathausplatz 1-5, 35633 Lahnau
Tel: 06441-96440, Fax: 06441-964444



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Lahnau	27.08.2018	beschließend
Bau- und Verkehrsausschuss	04.09.2018	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	13.09.2018	beschließend

Betreff:

**Bauleitplanung der Gemeinde Lahnau, Ortsteil Waldgirmes
Bebauungsplan "Vor dem Polstück IV" sowie Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich**

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 18.05.2017 gemäß §2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Vor dem Polstück IV“ sowie die FNP-Änderung in diesem Bereich im Ortsteil Waldgirmes beschlossen.

In der Zeit vom 19.03.2018 bis einschl. 20.04.2018 fand gemäß § 3 Abs. 1. BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Die Planunterlagen lagen in der Verwaltung öffentlich aus und die Träger öffentlicher Belange wurden angehört.

Im Anhang erhalten Sie die eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise zu Kenntnis sowie die jeweiligen Abwägungen zur Beschlussfassung.

Beschlussvorschlag:

Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss gemäß § 3 Abs.2 BauGB

(1) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu denen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und beschlossen.

(2) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau billigt den gemäß (1) überarbeiteten Vorentwurf des Bebauungsplanes einschl. Begründung sowie Umweltbericht und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB.

Finanzielle Auswirkungen:

Stellungnahme der Finanzverwaltung

1. Auswirkungen auf die Ergebnis- und Finanzverwaltung:

2. Auswirkungen auf die Bilanz:

Anlage(n):

1. Stellungnahmen B-Plan vor dem Polstück IV

Christian Walendsius
Erster Beigeordneter