

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

**VL-162/2022**

Fachbereich	Fachbereich III - Bauen, Umwelt und Wirtschaftsförderung
Datum	31.10.2022
Aktenzeichen	
Fachbereichsleiter/in	Herr Klaus Scharmann

## Gemeinde Lahnau

Rathausplatz 1-5, 35633 Lahnau  
Tel: 06441-96440, Fax: 06441-964444



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Lahnau	14.11.2022	beschließend
Bau- und Verkehrsausschuss	29.11.2022	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	15.12.2022	beschließend

### **Betreff:**

**Flächennutzungsplanänderung "Feuerwehr Lahnau" , Ortsteil Dorlar  
Abwägungs- und Feststellungsbeschluss**

### **Beschlussvorschlag:**

A: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

B: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau beschließt die FNP-Änderung „Feuerwehr Lahnau“ im Ortsteil Dorlar in der vorliegenden Form gem. § 6 BauGB.

Die aktualisierten Planungsunterlagen, Stand: Oktober 2022, werden gebilligt.

### **Sachdarstellung:**

Im Rahmen des zweistufigen Beteiligungsverfahrens, zunächst nach §3 (1) und §4 (1) BauGB, wurden diverse Stellungnahmen und Anregungen von den zu beteiligenden Trägern öffentlicher Belange sowie der Fachbehörden vorgebracht. Anschließend wurde das Verfahren nach §3 (2) und §4 (2) BauGB durchgeführt. Im Anhang befinden sich alle eingegangenen Stellungnahmen mit den entsprechenden Abwägungsempfehlungen des Planungsbüros. Insgesamt kann seitens des Planungsbüros Groß und Hausmann die Beschlussempfehlung ausgesprochen werden, da im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange keine Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht wurden.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung ist keine Stellungnahme eingegangen. Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

Um Zustimmung wird gebeten.

### **Anlage(n):**

1. FNPFirewehr Plankarte
2. FNPFirewehr Begründung

### 3. FNPFeuerwehr Abwägung

Wrenger-Knispel  
Bürgermeisterin