

# Beschlussvorlage

- öffentlich -

## VL-102/2026 1. Ergänzung

Fachbereich	Fachbereich III - Bauen, Umwelt und Wirtschaftsförderung
Datum	12.05.2026
Aktenzeichen	
Fachbereichsleiter/in	Herr Klaus Scharmann

# Gemeinde Lahnau

Rathausplatz 1-5, 35633 Lahnau  
Tel: 06441-96440, Fax: 06441-964444



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Bau- und Verkehrsausschuss	19.05.2026	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	11.06.2026	beschließend

### **Betreff:**

**Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Vor dem Polstück IV“  
hier: Feststellungsbeschluss gemäß §6 BauGB**

### **Beschlussvorschlag:**

#### **Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB (Baugesetzbuch)**

1. Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und als Abwägung (§ 1 Abs.6 und 7 BauGB) durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau beschlossen.
2. Der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau stellt die FNP-Änderung im Bereich des Bebauungsplanes „Vor dem Polstück IV“ gemäß § 6 BauGB fest (Feststellungsexemplar) und billigt die Begründung hierzu.
3. Die Verfahrensunterlagen der FNP-Änderung sind dem Regierungspräsidium Gießen gemäß § 6 Abs.1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.

### **Sachdarstellung:**

Im Rahmen der Bauleitplanung für die Entwicklung des Gewerbegebietes „Vor dem Polstück IV“ ist auch der Flächennutzungsplan der Gemeinde Lahnau in diesem Bereich entsprechend anzupassen. Die eingegangenen Anregungen und Hinweise sind in der Anlage mit der Abwägung und Beschlussempfehlung beigelegt.

Die an den Flächen interessierten Unternehmen benötigen Planungssicherheit für ihre weitere betriebliche Entwicklung. Zugleich ist die Schaffung des Gewerbegebietes für die wirtschaftliche Entwicklung und die Zukunftsfähigkeit der Gemeinde Lahnau von erheblicher Bedeutung. Es wird daher empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Anlage(n):

1. Begründung zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes
2. Abwägung und Beschlussempfehlung zu den eingegangenen Stellungnahmen zur FNP-Änderung
3. FNP "Vor dem Polstück IV"; Feststellungsexemplar

Walendsius  
Bürgermeister