

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-126/2022

Fachbereich	Fachbereich III - Bauen, Umwelt und Wirtschaftsförderung
Datum	23.08.2022
Aktenzeichen	
Fachbereichsleiter/in	Herr Klaus Scharmann

Gemeinde Lahnau

Rathausplatz 1-5, 35633 Lahnau
Tel: 06441-96440, Fax: 06441-964444



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Lahnau	05.09.2022	beschließend
Bau- und Verkehrsausschuss	13.09.2022	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	29.09.2022	beschließend
Bau- und Verkehrsausschuss	18.10.2022	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	10.11.2022	beschließend

Betreff:

**Erweiterung und Umbau der KiTa Lummerland um eine Gruppe mit bis zu 25 Betreuungsplätzen inkl. Neben- u. Zusatzräumen in 35633 Lahnau, OT Dorlar, Steinsköppel 2
hier: Beschluss über die Planung**

Beschlussvorschlag:

Die vorgelegte Entwurfsplanung des Architekturbüros Swoboda, Braunfels, zum Anbau eines weiteren Gruppenraums inkl. Neben- und Zusatzräumen mit einer vorläufigen Bausumme von brutto 1,225 Mio € wird zur Umsetzung beschlossen. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden im HH Plan 2023 vorgesehen und veranschlagt.

Sachdarstellung:

Der Gemeindevorstand hat nach einer erfolgten Ausschreibung der Architektenleistung den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter, das Architekturbüro Swoboda + Behr-Swoboda, Braunfels, am 25.04.2022 vergeben.

Grundlage für den Planervertrag ist die HOAI in ihrer aktuellen Fassung. Die seinerzeit angesetzten reinen Baukosten i. H. von ca. 500 TSD € dienen der Vergleichbarkeit der vorgelegten Angebote und resultierten aus einer sehr überschläglichen Kostenschätzung für einen Anbau in der Größe von ca. 700 m³ umbauten Raum.

Unverzüglich nach Auftragserteilung wurde ein Projektauftragsgespräch unter Beteiligung des Fachbereiches IV durchgeführt. Anschließend wurde eine topographische Bestandsaufnahme als Grundlage für die weiteren Planungsschritte erstellt.

Die nun vorliegende Planung weist ein Raumkonzept auf, das die Betreuung von Kindern im Vorschulalter unter Berücksichtigung der aktuellen Standards gewährleistet. Die Planung ist funktional, zeitlos und attraktiv.

Um jetzt die weiteren Fachplaner beauftragen zu können, und die Genehmigungs- und Ausführungsplanung auf den Weg bringen zu können ist eine Grundsatzentscheidung über den erarbeiteten Entwurf zu treffen.

Im Anhang sind neben dem Entwurf des Architekturbüros Swoboda + Behr-Swoboda, Braunfels, auch die Baubeschreibung inklusive der aktuellen Kostenschätzung beigefügt. Die Kostenschätzung beinhaltet neben den Kosten für das Bauwerk und die Gebäudetechnik auch die Baunebenkosten sowie Kosten für die Aufwertung der Außenanlage und für die Ausstattung / Möblierung der neuen Räume.

Die Planung sieht im Wesentlichen durch den L-Förmigen Anbau die Erhaltung des zusammenhängenden großen Außenspielbereiches vor. Zudem wird durch die Anordnung des Gebäudeteils in Richtung des Sportgeländes ein seit Jahren immer wieder auftretendes Problem der Hangsicherung gelöst. Das verbleibende große zusammenhängende Außengelände kann im Nachgang zu der Baumaßnahme eine entsprechende Aufwertung im Rahmen der Außenanlagengestaltung erfahren. Hierzu könnte ggf. im weiteren Verlauf ein Fachplaner hinzugezogen werden, um im unmittelbaren Anschluss des Neubaus sich mit der Aufwertung der Außenanlage zu befassen.

Es ist vorgesehen, dass das Architekturbüro Swoboda + Behr-Swoboda, die Planung im Bau- und Verkehrsausschuss am 13.09.2022 anhand einer Präsentation erläutert und dort für Fragen zur Verfügung steht.

Um Zustimmung wird gebeten, damit der notwendige Platzbedarf an Kindertageseinrichtungsplätzen in Lahnu zeitnah bereitgestellt werden kann.

Anlage(n):

1. Baubeschreibung mit Kostenschätzung
2. Planungsentwurf Anbau Lummerland

Wrenger-Knispel
Bürgermeisterin