



Antrag zur Aufnahme in das Programm Dorfentwicklung Kommunales Entwicklungskonzept mithilfe der Dorfmoderation

Gesamtgemeinde und Ortskerne





Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

als Vorbereitung für die

DORFENTWICKLUNG

Private
Maßnahmen

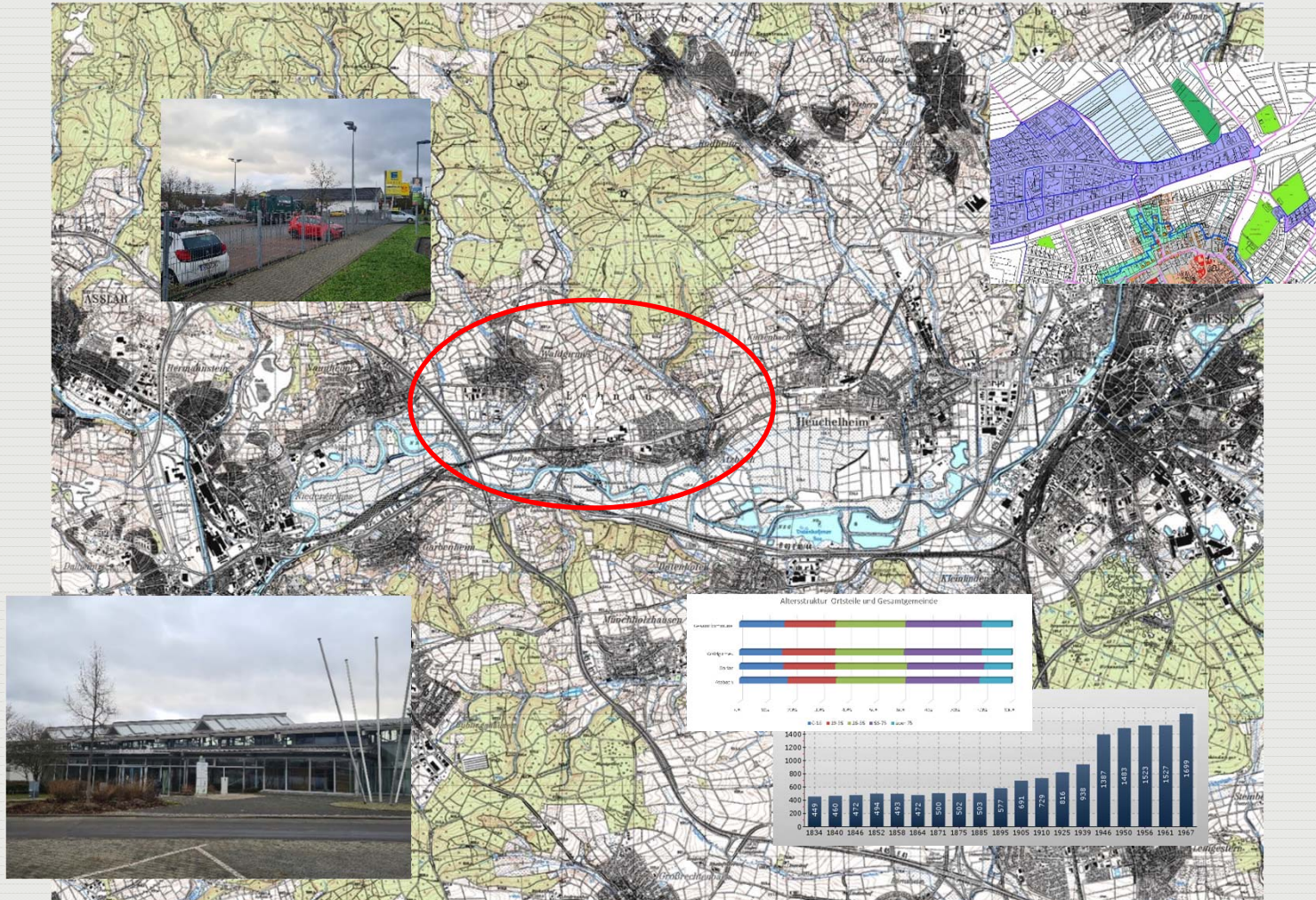
Kommunale
Maßnahmen





Inhalte des Kommunalen Entwicklungskonzepts

Räumlicher Zusammenhang, allgemeine Entwicklung, Infrastruktur ...





Historische Ortskerne und Siedlungsgenese





Inhalte des Kommunalen Entwicklungskonzepts

Konzeptioneller „Überbau“ für die öffentlichen Maßnahmen - Struktur





Inhalte des Kommunalen Entwicklungskonzepts

Konzeptioneller „Überbau“ für die öffentlichen Maßnahmen - Inhalte

Profil

Dynamischer Wohn- und Arbeitsort zwischen zwei Oberzentren für Jung u. Alt
Lahnau, Wald, Naturnähe und 2000 Jahre Geschichte
Klimaschutz-Gemeinde

Entwicklungsziele

Gebäude und Räume für Gemeinschaft und Ehrenamt
Dorfkerne aktivieren - Ortsbildverbesserung - markante Einzelgebäude
Grünflächen aufwerten, erweitern, Treffpunkte schaffen
Naherholung: öffentlichen Raum und Grün- und Spielflächen gestalten





Inhalte des Kommunalen Entwicklungskonzepts

Konzeptioneller „Überbau“ für die öffentlichen Maßnahmen - Inhalte

Strategie

Ehrenamt unterstützen, alle Generationen einbinden

Junge Generation besonders fördern

Private Eigentümer für Sanierungen gewinnen und unterstützen

Handlungsfelder

Infrastruktur, Mobilität, Barrierefreiheit

Wohnumfeld, Ortsbild, Innenentwicklung

Freizeit, Erholung, Treffpunkte

Energie, Klimaschutz, Natur, Dorfgrün

Kultur, Geschichte, Gemeinschaft, Vereine





Inhalte des Kommunalen Entwicklungskonzeptes

Fortführung ... bis September 2023 ... bis zum Abschluss der DE

DE Richtlinie 2023, B.2.3. Anerkennung und Laufzeit (Auszug)

...

Die **Steuerungsgruppe** begleitet die Umsetzung des kommunalen Entwicklungskonzeptes und **priorisiert alle kommunalen und weiteren Vorhaben mit öffentlicher Funktion nach dieser Richtlinie als Grundlage für den Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan**. Sie wird von der Kommune gebildet und soll sich aus gleichen Teilen aus Vertreterinnen und Vertretern der Kommune, der politischen Gremien und lokalen Akteurinnen und Akteuren (bürgerliche Gesellschaft) zusammensetzen. Sie soll nach Möglichkeit geschlechterparitätisch besetzt sein.

Nach Anerkennung konkretisiert die Kommune mit Unterstützung der beauftragten Landrätinnen bzw. Landräte und unter Einbindung der WI Bank

- den **Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan** für alle kommunalen Vorhaben sowie Vorhaben mit öffentlicher Funktion zur Umsetzung des kommunalen Entwicklungskonzeptes,

- die **Fördergebiete** für private Vorhaben nach Richtliniennummer II B 4.5. und B 4.6.

sowie die **weitere Einbindung der Bürgerinnen und Bürger** in das Verfahren der Dorfentwicklung über die Arbeit der Steuerungsgruppe hinaus. **Über die Ergebnisse ist ein gemeindlicher Beschluss zu fassen.**

...





Zeit-, Kosten und Finanzierungsplan - Entwurf

lfd. Nr.	Vorhabenbezeichnung	Art des Vorhabens	Handlungsfeld	Antragsteller	OT	Prio	SchPro	Konkretisierung	Jahr	Netto-Kostenansätze €	Brutto-Kostenansätze €	Fördermittel	weitere Beteiligte	Bemerkungen
1	Konzept für FFW-Liegenschaften zu deren weiteren Nutzungen und deren Machbarkeit	Konzept	Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	L	o	Y.mögl.	2024 ff	40.000,00	47.600,00	DE	Beiräte	Feuerwehren werden an neuem Standort zusammengefasst	
2	Folgaprojekte (Gebäude und Freiflächen) für FFW-Liegenschaften in allen OT	Planung, Bauen	Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	L	o	Fo Proj.	2024 ff	600.000,00	714.000,00	DE	Beiräte, FFW		
3	Untersuchung zu Innenentwicklungspotenzialen durch private Immobilien	Konzept	Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	25.000,00	29.750,00	DE	Beiräte		
4	Grunderwerb und Rückbau von städtebaulich prekären Gebäuden	Erwerb-Abbruch	Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	300.000,00	357.000,00	DE	Beiräte		
5	Grunderwerb, Sanierung, neue Nutzung von städtebaulich prekären Gebäuden	Erwerb-Sanierung	Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	1.000.000,00	1.190.000,00	DE	Beiräte	denkbar: Rodheimer Straße 29, Gießener Straße u.a.	
6	Machbarkeitsstudie Klimaschutz durch Begrünung und Retention	Konzept	Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	30.000,00	35.700,00	DE	Beiräte	ggf. auch nachfolgende öffentliche Maßnahmen einplanen	
7	Machbarkeitsstudie Nahwärmnetz	Konzept	Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	25.000,00	29.750,00	DE	Beiräte		
8	Machbarkeitsstudie Infrastruktur und Versorgung	Konzept	Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	5.000,00	5.950,00	DE	Beiräte	kleine Läden und Dienstleistungen (wieder) ermöglichen	
9	Kulturelles Erbe, kulturelles Leben, Gemeinschaft und Teilhabe	Konzept	Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	25.000,00	29.750,00	DE	Beiräte, Vereine	Angebote und Fertigkeiten entwickeln, Gemeinschaft pflegen	
10	Verfahrsbegleitung	Beratung	Planung/Beratung	Gemeinde	L	o	Y.mögl.	2023 ff	80.000,00	95.200,00	DE		einschl. Bürgerbeteiligung, online-tools, Dorfkümmerer u.ä.	
11	Städtebauliche Beratung	Beratung	Planung/Beratung	Gemeinde	L	o	Y.mögl.	2023 ff	60.000,00	71.400,00	DE		Antragsfrist beachten	
12	Mikro-Wälder und naturnahe Gärten	Konzept	Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	10.000,00	11.900,00	DE	Beiräte, Private		
13	kleine Gemeinschaftsräume für ...	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	50.000,00	59.500,00	DE	Vereine		
14	Folgerutzungen Bürgerhaus Atzbach	Konzept	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	A	o	Y.mögl.	2024 ff	15.000,00	17.850,00	DE	Beiräte, Gastronomie	Pachtvertrag Gaststätte beachten	
15	Umbauten für Folgerutzung Bürgerhaus Atzbach	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	A	o	Fo Proj.	2024 ff	250.000,00	297.500,00	DE	Beiräte, Gastronomie		
16	Entwicklungskonzept zu öffentlichen Gebäuden und Freiflächen in Atzbach	Konzept	Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	A	o	Y.mögl.	2024 ff	30.000,00	35.700,00	DE	Beiräte, Anlieger	Unter- und Oberdorf, Plätze, Trinkbrunnen, Baumerhalt u.ä. prüfen	
17	Treffpunkte, Wegeverbindungen, öffentlicher Raum, u. a. am BGH Atzbach, Kirche, Backhaus	Planung, Bauen	Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	A	o	Fo Proj.	2024 ff	300.000,00	357.000,00	DE	Beiräte	kleine Plätze, Unterstände, Backhäuser, Brunnen, Brücke	
18	Baummaßnahmen an Hochbauten	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	A	o	weit.Ber.	2024 ff	50.000,00	59.500,00	DE	Beiräte	Sanierungsarbeiten an Backhaus u.a. kleinen Hochbauten (Treffpunkte)	
19	Friedhofsvorplatz Atzbach gestalten und als Treffpunkt und Verweilort aufwerten	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	A	o	weit.Ber.	2024 ff	50.000,00	59.500,00	DE	Beiräte, Kirchengemeinde	Umfang genauer abstimmen	
20	Umgestaltung Sport- und Freizeitanlage Dorlar zum Bürger-Aktiv-Park	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	D	o	weit.Ber.	2024 ff	400.000,00	476.000,00	DE	Beiräte, Sportvereine	Scateranlage, großzügige Grünanlage	
21	Aufwertung der Freiflächen im Bereich Lindenplatz, Lahn und Backhaus in Dorlar	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	D	o	weit.Ber.	2024 ff	80.000,00	95.200,00	DE	Beiräte	nur enger Bereich Backhaus und Lindenplatz, Trinkbrunnen?	
22	Alter Bahnhof Dorlar, JIZ errichten	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	D	o	weit.Ber.	2024 ff	40.000,00	47.600,00	DE	Beiräte	Schild restaurieren und Barrierefreiheit herstellen	
23	Konzept zur Nutzungsoptimierung der ehemaligen Verwaltungsstelle Waldgirmes	Konzept	Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine	Gemeinde	W	o	Y.mögl.	2024 ff	10.000,00	11.900,00	DE	Beiräte, Vereine	Alte Schule Ludwigstraße	
24	Ehemalige Verwaltungsstelle Waldgirmes sanieren und wieder nutzen	Planung, Bauen	Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine	Gemeinde	W	o	Fo Proj.	2024 ff	300.000,00	357.000,00	DE	Beiräte	Alte Schule Ludwigstraße	
25	Gesamt-Konzept zur Weiterentwicklung des Heimatmuseums Waldgirmes	Konzept	Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine	Gemeinde	W	o	Idee	2024 ff	15.000,00	17.850,00	DE	Beiräte, Museumsverein		
26	Heimatmuseum Waldgirmes, Umbauten zur Nutzungsoptimierung/-erweiterung	Planung, Bauen	Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine	Gemeinde	W	o	Fo Proj.	2024 ff	250.000,00	297.500,00	DE	Beiräte, Museumsverein		
27	Entwicklungskonzept Grün- und Spielräume Ortskern Waldgirmes	Konzept	Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	Gemeinde	W	o	Y.mögl.	2024 ff	20.000,00	23.800,00	DE	Beiräte		
28	Treffpunkte, öffentlicher Raum und Freianlagen im Ortskern Waldgirmes	Planung, Bauen	Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	Gemeinde	W	o	Idee	2024 ff	150.000,00	178.500,00	DE	Beiräte	(Stell-) Platz Ecke Kirchplatz, Rundbank, Trinkbrunnen prüfen	

Vorhaben insgesamt:										4.210.000,00	5.009.900,00			
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--------------	--	--	--

Ideenpool. Bekannte und wünschenswerte Maßnahmen, die im Rahmen der Dorfentwicklung voraussichtlich nicht gefördert werden können

9	Infrastruktur an Radwegen und Schnell Radweg im Gemeindegebiet	Bauen	Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit	Gemeinde	L					0,00	Leader	Beiräte	Abstimmung mit Hessen Mobil erforderlich
0	Bänke, Spielmöglichkeiten Hinweistafeln an Wanderwegen um die Dörfer		Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	L					0,00	Leader		
0	Rekonnaturalisierung Anhof und Sanierung		Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	A						0,00	nn		derzeit in privatem Eigentum, dennoch wünschenswert
0	Beleuchtung der Bushaltestellen verbessern		Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit	L						0,00	nn		
0	Naturnahe Lahnau, Renaturierung Schwalbenbach		Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	A						0,00	nn		Abstimmung mit Naturschutz und Gewässerschutz
0	DorfkümmererIn, Ehrenamtsunterstützung	Beratung	Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine	Gemeinde	L					0,00	Leader		
14	Energieberatung für private Gebäude v.a. für Altbauten in Ortskernen	Beratung	Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	Gemeinde	L					0,00	tw. DE	Beiräte	bereits durch "Klimakarawane" ab Sommer 2023 abgedeckt
18	Barrieren im öffentlichen Straßenraum und auf Plätzen abbauen	Planung, Bauen	Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit	Gemeinde	L					0,00	ohne	Beiräte	sukzessive bei öffentlichen Baumaßnahmen
19	Mai- und Bringones an gemeinlichen Kitas sichern und herstellen	Planung, Bauen	Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit	Gemeinde	L					0,00	nn	Beiräte	
20	Rämerforum, Außenanlage/Erschließung/Anbindung/lebendige Präsentation Forum		Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine	W						0,00	nn		
26	Installation von Mitfahrbänken im Gemeindegebiet	Planung, Bauen	Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit	Gemeinde	L					0,00	tw. DE	Beiräte	
27	Ladesäulen für Elektromobile, E-Bikes	Planung, Bauen	Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit	Gemeinde	L					0,00	nn	Beiräte	
28	Fußwege an Straßen außerhalb der Ortschaften	Planung, Bauen	Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit	Gemeinde	L					0,00	nn	Beiräte	Abstimmung mit Hessen Mobil 7 / Weg Dorlar-Waldgirmes
29	Bauleitpläne der Innenentwicklung und für den Klimaschutz für drei Ortsteile	Planung	Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	Gemeinde	L					0,00	ohne	Beiräte	



Zeit-, Kosten und Finanzierungsplan – Entwurf (Auszug)

lfd. Nr.	Vorhabenbezeichnung	Art des Vorhabens	Handlungsfeld	Antragsteller	OT	Prio	Konkrete	Jahr	Netto-	Brutto-	F
						SchlPro	isierung		Kostenansätze €	Kostenansätze €	
1	Konzept für FFW-Liegenschaften zu deren weiteren Nutzungen und deren Machbarkeit	Konzept	Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	L	o	V.mögl.	2024 ff	40.000,00	47.600,00	
2	Folgeprojekte (Gebäude und Freiflächen) für FFW-Liegenschaften in allen OT	Planung, Bauen	Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	L	o	Fo.Proj.	2024 ff	600.000,00	714.000,00	
3	Untersuchung zu Innenentwicklungspotenzialen durch private Immobilien	Konzept	Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	25.000,00	29.750,00	
4	Grunderwerb und Rückbau von städtebaulich prekären Gebäuden	Erwerb-Abbruch	Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	300.000,00	357.000,00	
5	Grunderwerb, Sanierung, neue Nutzung von städtebaulich prekären Gebäuden	Erwerb-Sanierung	Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	1.000.000,00	1.190.000,00	
6	Machbarkeitsstudie Klimaschutz durch Begrünung und Retention	Konzept	Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	30.000,00	35.700,00	
7	Machbarkeitsstudie Nahwärmenetz	Konzept	Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	25.000,00	29.750,00	
8	Machbarkeitsstudie Infrastruktur und Versorgung	Konzept	Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	5.000,00	5.950,00	
9	Kulturelles Erbe, kulturelles Leben, Gemeinschaft und Teilhabe	Konzept	Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	25.000,00	29.750,00	
10	Verfahrensbegleitung	Beratung	Planung/Beratung	Gemeinde	L	o	V.mögl.	2023 ff	80.000,00	95.200,00	
11	Städtebauliche Beratung	Beratung	Planung/Beratung	Gemeinde	L	o	V.mögl.	2023 ff	60.000,00	71.400,00	
12	Mikro-Wälder und naturnahe Gärten	Konzept	Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	10.000,00	11.900,00	
13	kleine Gemeinschaftsräume für ...	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	L	o	weit.Ber.	2024 ff	50.000,00	59.500,00	
14	Folgenutzungen Bürgerhaus Atzbach	Konzept	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	A	o	V.mögl.	2024 ff	15.000,00	17.850,00	
15	Umbauten für Folgenutzung Bürgerhaus Atzbach	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	A	o	Fo.Proj.	2024 ff	250.000,00	297.500,00	
16	Entwicklungskonzept zu öffentlichen Gebäuden und Freiflächen in Atzbach	Konzept	Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	A	o	V.mögl.	2024 ff	30.000,00	35.700,00	
17	Treffpunkte, Wegeverbindungen, öffentlicher Raum, u.a. am BGH Atzbach, Kirche, Backhaus	Planung, Bauen	Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung	Gemeinde	A	o	Fo.Proj.	2024 ff	300.000,00	357.000,00	
18	Baumaßnahmen an Hochbauten	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	A	o	weit.Ber.	2024 ff	50.000,00	59.500,00	
19	Friedhofsvorplatz Atzbach gestalten und als Treffpunkt und Verweilort aufwerten	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	A	o	weit.Ber.	2024 ff	50.000,00	59.500,00	
20	Umgestaltung Sport- und Freizeitanlage Dorlar zum Bürger-Aktiv-Park	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	D	o	weit.Ber.	2024 ff	400.000,00	476.000,00	
21	Aufwertung der Freiflächen im Bereich Lindenplatz, Lahn und Backhaus in Dorlar	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	D	o	weit.Ber.	2024 ff	80.000,00	95.200,00	
22	Alter Bahnhof Dorlar, JUZ ertüchtigen	Planung, Bauen	Freizeit-Erholung-Treffpunkte	Gemeinde	D	o	weit.Ber.	2024 ff	40.000,00	47.600,00	
23	Konzept zur Nutzungsoptimierung der ehemaligen Verwaltungsstelle Waldgirmes	Konzept	Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine	Gemeinde	W	o	V.mögl.	2024 ff	10.000,00	11.900,00	
24	Ehemalige Verwaltungsstelle Waldgirmes sanieren und wieder nutzen	Planung, Bauen	Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine	Gemeinde	W	o	Fo.Proj.	2024 ff	300.000,00	357.000,00	
25	Gesamt-Konzept zur Weiterentwicklung des Heimatmuseums Waldgirmes	Konzept	Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine	Gemeinde	W	o	Idee	2024 ff	15.000,00	17.850,00	
26	Heimatmuseum Waldgirmes, Umbauten zur Nutzungsoptimierung/-erweiterung	Planung, Bauen	Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine	Gemeinde	W	o	Fo.Proj.	2024 ff	250.000,00	297.500,00	
27	Entwicklungskonzept Grün- und Spielräume Ortskern Waldgirmes	Konzept	Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	Gemeinde	W	o	V.mögl.	2024 ff	20.000,00	23.800,00	
28	Treffpunkte, öffentlicher Raum und Freianlagen im Ortskern Waldgirmes	Planung, Bauen	Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün	Gemeinde	W	o	Idee	2024 ff	150.000,00	178.500,00	
Vorhaben insgesamt									4.210.000,00	5.009.900,00	



Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit !
Haben Sie weitere Fragen ?

