

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-21/2018

Fachbereich	Abteilung III - Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Umweltberatung
Datum	26.02.2018
Aktenzeichen	680-00 sch
Abteilungsleiter/in	Herr Klaus Scharmann

Gemeinde Lahnau

Rathausplatz 1-5, 35633 Lahnau
Tel: 06441-96440, Fax: 06441-964444



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Lahnau	05.03.2018	beschließend
Bau- und Verkehrsausschuss	06.03.2018	beschließend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	15.03.2018	beschließend

Betreff:

**Erweiterung Wertstoffhof
hier: weiteres Vorgehen**

Sachdarstellung:

Die zwischenzeitlich in Kooperation mit der Abfallwirtschaft Lahn-Dill erarbeitete Planung für die Erweiterung des Wertstoffhofes in südlicher Richtung ist insofern abgestimmt, dass sowohl mit der derzeitigen als auch der zukünftigen Erschließung ein funktionierendes Konzept für einen zukunftsfähigen Wertstoffhof vorliegt.

Die Planung wurde intensiv mit den Fachleuten der Abfallwirtschaft Lahn-Dill erarbeitet und auf deren zukünftigen Belange abgestimmt.

Es ist vorgesehen, auf dem kommunalen Flurstück Nr. 2, Flur 5, Gemarkung Dorlar, südlich des jetzigen Wertstoffhofes, einen neuen Wertstoffhof mit einer Größe von ca. 2400 m² neu zu bauen. Geplant ist eine asphaltierte Fahrgasse mit einer Breite von 6,00m sowie einer ca. 8m tiefen gepflasterten Abstellfläche für max. 18 Container. Weiter steht eine Schotterfläche mit einer Breite von 6,00 m als Rangierfläche zur Verfügung.

Solange es „nur“ die Zufahrt über den „Steinsköppel“ gibt wird es nur eine Zu- und Ausfahrt auf die Fläche geben. Zukünftig ist vorgesehen, die Zufahrt über die Straße Steinsköppel und die Ausfahrt in östlicher Richtung über eine zusätzliche Straße/Weg zu ermöglichen. Die baulichen Voraussetzungen hierfür werden geschaffen.

Ebenfalls ist vorgesehen, das erst kürzlich angeschaffte Tor wiederzuverwenden.

Die Abfallwirtschaft Lahn-Dill hat eine Beteiligung an den Baukosten zugesagt. Die exakte Höhe der Zuwendung wird im Rahmen der Ausführungsplanung mit der Abfallwirtschaft Lahn-Dill verhandelt und über das Ergebnis wird berichtet.

Es wird um Zustimmung gebeten, damit umgehend die weiteren Schritte wie Baurechtschaffung forciert werden können.

Das Planungskonzept wurde bereits dem Gemeindevorstand im Sep. 2017 vorgestellt und der Niederschrift beigefügt.

Beschlussvorschlag:

1.) Die Planung zur Erweiterung des Wertstoffhofes wird in der vorgelegten Form (Ingenieurbüro Cichon vom 09.08.2017) zur Umsetzung beschlossen.

2.) Das Ingenieurbüro Cichon wird mit den Leistungsphasen 3-9 HOAI (vorläufiges Honorar: 20.615,71€; Angebot vom 26.02.18) beauftragt.

3.) Die Verwaltung versucht auf der Grundlage der Ausführungsplanung eine Baugenehmigung im Vorfeld des neuen Bebauungsplanes Gewerbegebietserweiterung Beim Eberacker zu erwirken.

Anlage(n):

1. Wertstoffhof Kostenberechnung
2. Lageplan-2

Wrenger-Knispel
Bürgermeisterin