

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-32/2018

Fachbereich	Abteilung III - Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Umweltberatung
Datum	29.03.2018
Aktenzeichen	941-12-01 sch
Abteilungsleiter/in	Herr Klaus Scharmann

Gemeinde Lahnau

Rathausplatz 1-5, 35633 Lahnau
Tel: 06441-96440, Fax: 06441-964444



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Lahnau	09.04.2018	vorberatend
Haupt - und Finanzausschuss	18.04.2018	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	26.04.2018	beschließend

Betreff:

Verkauf von zwei Gewerbegrundstücken im Bereich des Gewerbegebietes "Vor dem Polstück II", OT Waldgirmes, Flur 20, Flurstücke 255/5 und 255/9

Sachdarstellung:

Am 13.02.2014 hat die Gemeindevertretung den Verkauf des Gewerbegrundstückes Flur 20, Flurstück 255/10 im OT Waldgirmes beschlossen. Herrn Dr. Wolfgang Lust wurde sodann in der Urkunde das Vorkaufsrecht für die beiden o. g. Flurstücke zu gleichen Konditionen eingeräumt. Das Vorkaufsrecht erlischt drei Jahre nach Beurkundung. Die Urkunde datiert vom 25.07.2014. Formell wäre die Optionsfrist am 25.07.2017 abgelaufen. Zwischenzeitlich fanden diverse Gespräche und Mailverkehr mit Herrn Dr. Wolfgang Lust statt. Letztendlich hat Herr Dr. Wolfgang Lust am 19.03.2018 mitgeteilt, dass er beide Flurstücke zur Erweiterung der dort ansässigen Unternehmen benötigt. Er bittet um Zustimmung, damit für die Fa. LTi dort Erweiterungen geplant werden können.

Der Grundstückskaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Flurstück 255/5 (1500m²)

1.) Grundstückskaufpreis	35,30 €/m ² = 52.950,00 €
2.) Abwasserbeitrag	8,70 €/m ² = 13.050,00 €
3.) Wasserbeitrag (inkl. 7% MWSt)	5,60 €/m ² = 8.400,00 €
4.) Erschließungsbeitrag	7,10 €/m ² = 10.650,00 €
5.) Kostenerstattungsbeitrag gem. §134a-a BauGB	4,15 €/m ² = 6.675,00 €
Summe	91.725,00 €

Flurstück 255/9 (2975m²)

1.) Grundstückskaufpreis	35,30 €/m ² = 105.071,50 €
2.) Abwasserbeitrag	8,70 €/m ² = 25.882,50 €
3.) Wasserbeitrag (inkl. 7% MWSt)	5,60 €/m ² = 16.660,00 €
4.) Erschließungsbeitrag	7,10 €/m ² = 21.122,50 €
5.) Kostenerstattungsbeitrag gem. §134a-a BauGB	4,15 €/m ² = 13.328,75 €
Summe	181.921,25 €

Insgesamt

273.646,25 €

Beschlussvorschlag:

Die beiden Flurstücke 255/5 und 255/9, Flur 20, OT Waldgirmes, werden an Herrn Dr. Wolfgang Lust bzw. eine im Nachgang von ihm zu benennende Firma (z.B. die LBi Holding) zu einem Kaufpreis von insgesamt 273.646,25 € verkauft.

Anlage(n):

1. Übersicht Verkauf von 2 Gewerbeflächen

Wrenger-Knispel
Bürgermeisterin