

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 16. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses  
am Dienstag, 21.03.2023, 19:30 Uhr bis 21:40 Uhr  
im Bürgerhaus Atzbach, großer und kleiner Saal

---

### **Anwesenheiten**

Vorsitz:

Ausschussvorsitzender Kraft, Thomas (geo)

Anwesend:

stellv. Ausschussvorsitzender Weber, Karl-Heinz (SPD)

Ausschussmitglied Adam, Markus (geo)

Ausschussmitglied Bepler, Eberhard (FW)

Ausschussmitglied Ehrhard, Timo (CDU)

Ausschussmitglied Feiling, Otfried (SPD)

Ausschussmitglied Sauter, Dennis (CDU)

Gemeindevorstand:

Bürgermeisterin Wrenger-Knispel, Silvia (CDU)

Beigeordneter Brandl, Stefan (geo)

Beigeordneter Schleenbecker, Roland (CDU)

Beigeordnete Velten, Petra (geo)

Gemeindevertretung:

Vorsitzender der Gemeindevertretung Walendsius, Christian (SPD)

stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung Mandler, Birgit (FW)

stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung Velten, Markus (geo)

Schriftführer:

Schriftführer Scharmann, Klaus

Entschuldigt fehlten:

Von der Verwaltung waren anwesend:

Gäste:

Herr Schnarr vom Büro PlusConcept

# Tagesordnung

## öffentliche Sitzung

1. Dorfmoderation  
hier Vorstellung des Antrages für die Dorfentwicklung durch das Büro PlusConcept
2. Antrag Radwege (AT-25/2020)  
hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 18.05.2020
- 2.1 Antrag Radwege (AT-25/2020  
Antrag der SPD-Fraktion vom 18.05.2020 1. Ergänzung)  
Hier: Ergänzung der geo-Fraktion vom 16.06.2020
3. Rückgestaltung des Rathausplatzes im Ortsteil Dorlar auf den ursprünglichen Neuausbauzustand (AT-23/2023)  
hier: Antrag der geo-Fraktion vom 01.02.2023
4. Verschiedenes

## nicht-öffentliche Sitzung

# Sitzungsverlauf

Der Ausschussvorsitzender Thomas Kraft eröffnet die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und Beschlussfähigkeit gegeben ist. Zur Tagesordnung werden folgende Änderungen vorgeschlagen:

Top 2 und 2.1 werden an den Mobilitätsbeirat zur Vorberatung verwiesen und anschließend mit dem Ergebnis erneut im Bau- und Verkehrsausschuss beraten. Als nichtöffentlicher Tagesordnungspunkt wird vorgeschlagen die Einrichtung von Zusatzfahrten der Linie 24 Wetzlar-Lahnau-Heuchelheim-Gießen mit aufzunehmen, das seit heute ein Angebot der VLDW vorliegt, welches aus Datenschutzgründen in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten wäre. Da es keinen Widerspruch zu den zuvor genannten Änderungen/Erweiterung der Tagesordnung gibt, ist diese in der geänderten Fassung genehmigt.

## Öffentliche Sitzung

### **1. Dorfmoderation hier Vorstellung des Antrages für die Dorfentwicklung durch das Büro PlusConcept**

Herr Schnarr vom Büro PlusConcept erläutert den aktuellen Planungsstand anhand einer Präsentation welche der Niederschrift beigelegt wird. Im Einzelnen geht er auf den Zeit- Kosten- u. Finanzierungsplan ein und erläutert diesen ausführlich. Er erklärt, dass eine umfangreiche Bürgerbeteiligung stattgefunden hat und zahlreiche Rückmeldungen der Bürgerinnen und Bürger in diesen Antrag eingeflossen sind. Allerdings können nicht alle Rückmeldungen der Bürgerinnen und Bürger in dem Programm Dorfentwicklung abgebildet werden. Damit diese Anregungen nicht vergessen werden, werden diese in gesonderten Tabellen redaktionell erfasst.

An der anschließenden Aussprache beteiligen sich die Gemeindevertreter: Thomas Kraft, Karl-Heinz Weber, Birgit Mandler, Eberhard Bepler, Markus Adam sowie Markus Velten.

Im Wesentlichen werden folgende Punkte angesprochen:

- Die Private Förderung wird sich voraussichtlich auf 35% der netto förderfähigen Kosten belaufen. Es hängt jedoch im Einzelfall von den jeweiligen Maßnahmen ab. Hierzu gibt es Hinweise in der neuen Förderrichtlinie. Erfahrungen hierzu gibt es aktuell noch keine, da die Förderrichtlinie erst kürzlich in Kraft gesetzt wurde.
- Die Abgrenzung der Fördergebiete muss noch mit der Abteilung für den ländlichen Raum abgestimmt werden.
- Mitfahrbänke stehen dem Nahmobilitätskonzept der Gemeinde entgegen und sollten aus dem Konzept gestrichen werden.
- Eine Mitfahrbank z. B. für die Richtung Dutenhofen wäre durchaus sinnvoll, da es in diese Richtung keinen ÖPNV gibt.
- Grenzbebauung innerhalb der alten Ortskerne richtet sich nach den Vorgaben der Hessischen Bauordnung. Insbesondere der sehr komplexe §6 HBO ist hier zu erwähnen. Ergänzend zur Hessischen Bauordnung ist ebenfalls das hessische Nachbarrecht zu erwähnen.
- Eine private Förderung ist ausschließlich innerhalb der ausgewiesenen Fördergebiete möglich. Es ist gut, dass nun ein Blick von außerhalb auf die Gemeinde geworfen wurde und die notwendigen Themenbereiche von einer externen Stelle erkannt und bewertet wurden. Insgesamt wurden die „richtigen“ Themen, welche die Gemeinde schon seit langem beschäftigen, innerhalb einer sehr kurzen Zeit von dem beauftragten Büro herausgearbeitet. Die Ergebnisse werden am 29.03.2023 in einer Bürgerversammlung vorgestellt.

Insgesamt findet das vorgestellte Konzept seitens des Bau- und Verkehrsausschuss Zustimmung.

**2. Antrag Radwege**  
**hier: Antrag der SPD-Fraktion vom 18.05.2020**

**AT-25/2020**

Der Antrag wird in den Mobilitätsbeirat zur Ideensammlung verwiesen.

Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss wird beauftragt Kriterien zu entwickeln, Ideen zu sammeln und Ziele zu formulieren, damit ein Planungsbüro zur Neukonzeptionierung der Radwegestruktur in Lahnau im Anschluss beauftragt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Antrag verwiesen

**2.1 Antrag Radwege**  
**Antrag der SPD-Fraktion vom 18.05.2020**  
**Hier: Ergänzung der geo-Fraktion vom 16.06.2020**

**AT-25/2020**  
**1. Ergänzung**

Der Antrag wird ebenfalls in den Mobilitätsbeirat zur Ideenformulierung verwiesen, um anschließend ein Planungsbüro beauftragen zu können.

Beschluss:

Es werden durch die Gemeindegremien Ideen entwickelt und formuliert, damit ein Planungsbüro zur Neukonzeptionierung der Radwegestruktur in Lahnau im Anschluss beauftragt werden kann. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine entsprechende Planung in die Wege zu leiten. Das Radverkehrskonzept aus dem Jahr 2005 ist in dieses Verfahren einzubeziehen.

Zu berücksichtigende Kriterien:

- a) Der bauliche Zustand und die allgemeine Verkehrssituation der Fernradwanderwege
- b) Fahrrad als schnelles Fortbewegungsmittel mit kurzen Wegen in die Städte Gießen und Wetzlar
- c) Durchgängige schnelle Radwegeverbindung zwischen Gießen und Wetzlar
- d) Situation des Radverkehrs auf klassifizierten Straßen
- e) Lahnüberquerung des Verbindungswegs Dutenhofen-Neumühle-Ortslage Dorlar
- f) Weiterführung von innerörtlichen Radwegen, die am Ortsrand enden
- g) Möglichkeiten von Fahrradstraßen in Lahnau
- h) Ladestationen für die E-Fahrrad-Mobilität
- i) Infrastruktur für Fahrräder/E-Bikes in den Industrie- und Gewerbegebieten
- j) Fahrrad und ÖPNV
- k) Vernetzung mit den Nachbarkommunen
- l) Innerörtlicher Radweg, der alle drei Ortsteile durchgehend verbindet
- m) Prüfung, ob Gehwege in Abschnitten von Fahrradfahrer/innen genutzt werden können. (z.B. Ortsdurchfahrt Waldgirmes)
- n) Beschilderungen und Markierungen
- o) Verbindung zwischen Ortslage Dorlar (Lahnbrücke) und Lahnbaude/Dammgarten, Wirtschaftsweg nach Münchholzhausen

Abstimmungsergebnis:

Antrag verwiesen

**3. Rückgestaltung des Rathausplatzes im Ortsteil Dorlar auf den ursprünglichen Neuausbauzustand hier: Antrag der geo-Fraktion vom 01.02.2023**

**AT-23/2023**

Gemeindevertreter Markus Adam begründet den Antrag der geo-Fraktion. Er merkt an, dass sich die Freifläche mittlerweile zu einer reinen Parkplatzfläche ohne Aufenthaltscharakter gewandelt hat. Dies wird nun seit kurzem noch durch die aufgebrachte Parkplatzmarkierung verdeutlicht. An der anschließenden Diskussion beteiligen sich die Gemeindevertreter: Dennis Sauter, Markus Adam, Thomas Kraft, Karl-Heinz Weber, Timo Ehrhard, Fachbereichsleiter Klaus Scharmann sowie Bürgermeisterin Silvia Wrenger-Knispel.

Im Wesentlichen werden folgende Punkte angesprochen:

- Welches Ziel verfolgt die geo-Fraktion mit Ihrem Antrag? Sollen die Parkplätze rückgebaut werden?
- Die Parkplatzmarkierung soll entfernt werden.
- Die Poller sowie die Sitzquader im Parkplatzbereich wurden entfernt, dass es dort häufig zu Unfällen und Beschädigungen vor allem von Besucherinnen und Besuchern des Rathauses gekommen ist.
- Die Parkplatzmarkierung war notwendig um das Parken zu ordnen. Die eingefärbten Trennsteine waren als Abgrenzung nicht gut zu erkennen.
- Die seinerzeit angefertigten Ausführungspläne werden der Niederschrift als Anlage beigelegt.
- Die aufgebrachten Markierungen werden sowieso nicht ewig halten.
- Das Planungsbüro Burghammer sollte beauftragt werden sich nochmals der Freifläche um das Rathaus anzunehmen.
- Es sollte ein Ortstermin durchgeführt werden, um eine konkrete Aufgabenstellung für das Planungsbüro zu ermitteln.

Es besteht Einvernehmen heute keine abschließende Entscheidung zu treffen. Zunächst sollten die Planungsunterlagen gesichtet und ein Ortstermin durchgeführt werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand, den Rathausplatz im Ortsteil Dorlar wieder in den Zustand des Neuausbaus umzugestalten, wie dieser von dem Freiflächenplaner, dem Büro Burghammer (Wetzlar), als Gesamtkonzept entwickelt wurde.

Veränderungen sind nur dergestalt, dass die E-Tankstelle ihren Platz behält.

Für kleinere gestalterische Änderungen gegenüber dem ursprünglichen Konzept ist das Freiflächenplanungsbüro Burghammer bzgl. Vorschlägen hinzuzuziehen und dies ist dem Bau- und Verkehrsausschuss vorzustellen.

Der Gemeindevorstand legt den Umsetzungsplan der Gemeindevertretung vor.

Abstimmungsergebnis:

Verbleib im Geschäftsgang

#### **4. Verschiedenes**

Bürgermeisterin Silvia Wrenger-Knispel berichtet, dass Hessen Mobil plant, im Sommer die abknickende Vorfahrt an der L3020/L3285 im OT Dorlar fachgerecht umzubauen.

Fachbereichsleiter Klaus Scharmann berichtet, dass der Bebauungsplan Nr. 16 „Feuerwehr“ inzwischen rechtskräftig ist.

Ausschussvorsitzender Thomas Kraft spricht die derzeitige Baustellenzufahrt im Bereich der „Kirschenallee“ an und erklärt, dass durch den massiven Eingriff an dieser Stelle die Natur geschädigt sei. Fachbereichsleiter Klaus Scharmann teilt mit, dass es sich um eine temporäre Nutzung des Feldweges handelt und dieser nach Abschluss der Baustelle wiederinstandgesetzt wird.

Ausschussvorsitzender Thomas Kraft, bittet darum, dass für die geplante gemeinsame Sitzung des UTR und Bauausschusses am 25.04.2023 die Einladung an das Amt für Bodenmanagement zu dem Themengebiet freiwilliger Landtausch etc. verschickt wird.

Weiter spricht er die die verteilte Sanierungsliste von Hessen Mobil „Bauprogramm 2023 Lahn-Dill-Kreis“, wonach ein Teilbereich der L 3285 Wetzlar-Garbenheim-Wetzlar-Dutenhofen seiner Meinung nach falsch benannt wurde. Er stellt die Lage der ca. 100m langen Sanierungsstrecke in Höhe des Pendlerparkplatzes in Frage. Im weiteren Verlauf, wenige hundert Meter in östlicher Richtung ist die Straße in einem noch schlechteren Zustand.

Da der nachfolgende Tagesordnungspunkt aus Datenschutzgründen in nichtöffentlicher Sitzung beraten werden soll, lässt Ausschussvorsitzender Thomas Kraft über den Ausschluss der Öffentlichkeit abstimmen.

#### Beschluss:

Der Bau- und Verkehrsausschuss beschließt den nachfolgenden Tagesordnungspunkt in nicht öffentlicher Sitzung zu beraten.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

Im Anschluss an die nichtöffentliche Beratung stellt der Ausschussvorsitzende Kraft die Öffentlichkeit wieder her. Da keine weiteren Zuhörer mehr vorhanden sind erübrigt sich die Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse.

Der Ausschussvorsitzender Thomas Kraft schließt die Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses um 21:40 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Lahnau, 30.03.2023

Ausschussvorsitzender

Schriftführer

Thomas Kraft

Klaus Scharmann



# Antrag zur Aufnahme in das Programm Dorfentwicklung Kommunales Entwicklungskonzept mithilfe der Dorfmoderation

## Gesamtgemeinde und Ortskerne





# Kommunales Entwicklungskonzept (KEK)

als Vorbereitung für die

DORFENTWICKLUNG

Private  
Maßnahmen

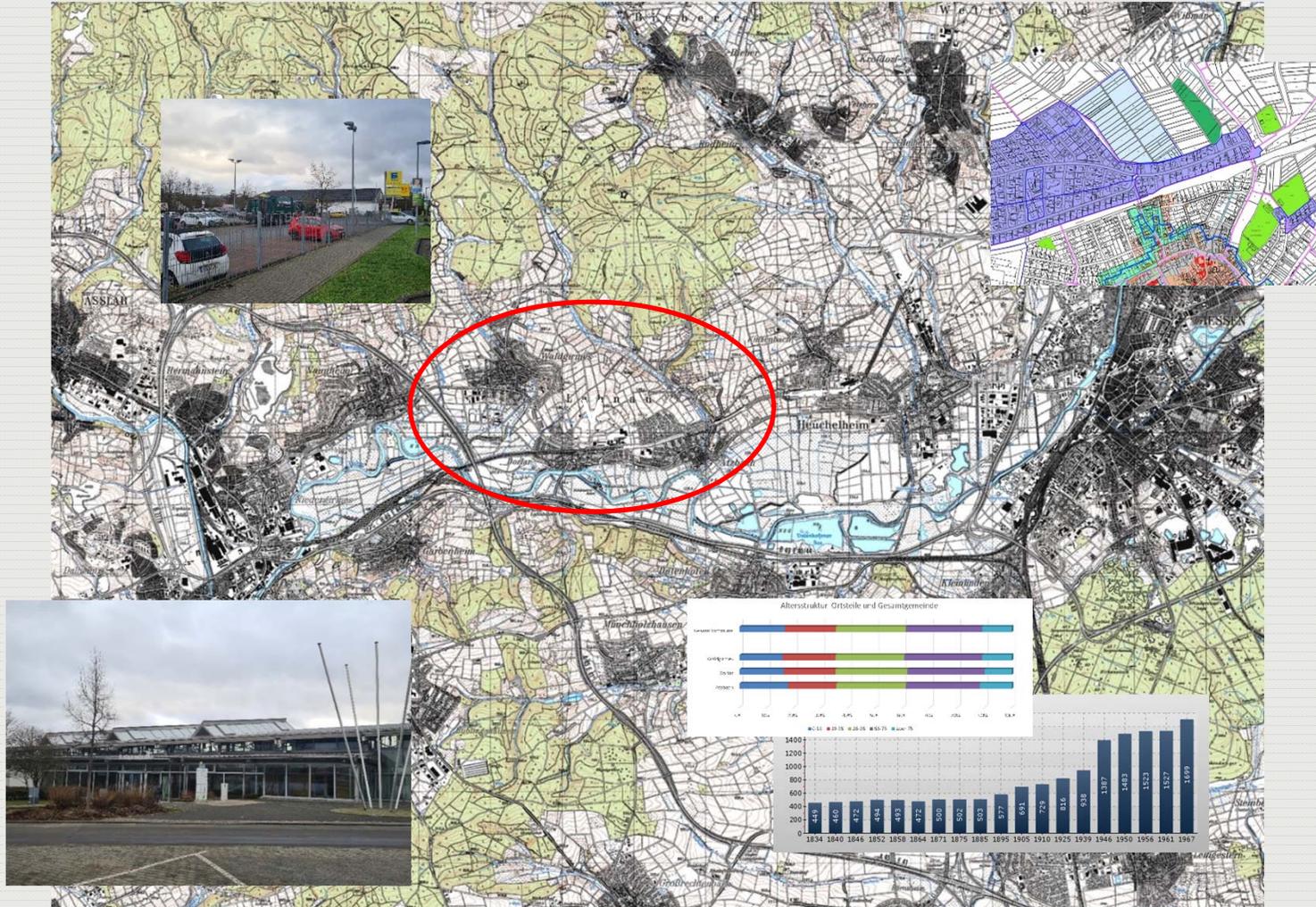
Kommunale  
Maßnahmen





# Inhalte des Kommunalen Entwicklungskonzepts

Räumlicher Zusammenhang, allgemeine Entwicklung, Infrastruktur ...





# Historische Ortskerne und Siedlungsgenese





# Inhalte des Kommunalen Entwicklungskonzepts

## Konzeptioneller „Überbau“ für die öffentlichen Maßnahmen - Struktur





## Inhalte des Kommunalen Entwicklungskonzepts

Konzeptioneller „Überbau“ für die öffentlichen Maßnahmen - Inhalte

### **Profil**

Dynamischer Wohn- und Arbeitsort zwischen zwei Oberzentren für Jung u. Alt  
Lahnau, Wald, Naturnähe und 2000 Jahre Geschichte  
Klimaschutz-Gemeinde

### **Entwicklungsziele**

Gebäude und Räume für Gemeinschaft und Ehrenamt  
Dorfkerne aktivieren - Ortsbildverbesserung - markante Einzelgebäude  
Grünflächen aufwerten, erweitern, Treffpunkte schaffen  
Naherholung: öffentlichen Raum und Grün- und Spielflächen gestalten





## Inhalte des Kommunalen Entwicklungskonzepts

Konzeptioneller „Überbau“ für die öffentlichen Maßnahmen - Inhalte

### **Strategie**

Ehrenamt unterstützen, alle Generationen einbinden

Junge Generation besonders fördern

Private Eigentümer für Sanierungen gewinnen und unterstützen

### **Handlungsfelder**

Infrastruktur, Mobilität, Barrierefreiheit

Wohnumfeld, Ortsbild, Innenentwicklung

Freizeit, Erholung, Treffpunkte

Energie, Klimaschutz, Natur, Dorfgrün

Kultur, Geschichte, Gemeinschaft, Vereine





## Inhalte des Kommunalen Entwicklungskonzeptes

Fortführung ... bis September 2023 ... bis zum Abschluss der DE

DE Richtlinie 2023, B.2.3. Anerkennung und Laufzeit (Auszug)

...

Die **Steuerungsgruppe** begleitet die Umsetzung des kommunalen Entwicklungskonzeptes und **priorisiert alle kommunalen und weiteren Vorhaben mit öffentlicher Funktion nach dieser Richtlinie als Grundlage für den Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan**. Sie wird von der Kommune gebildet und soll sich aus gleichen Teilen aus Vertreterinnen und Vertretern der Kommune, der politischen Gremien und lokalen Akteurinnen und Akteuren (bürgerliche Gesellschaft) zusammensetzen. Sie soll nach Möglichkeit geschlechterparitätisch besetzt sein.

**Nach Anerkennung konkretisiert die Kommune mit Unterstützung der beauftragten Landrätinnen bzw. Landräte und unter Einbindung der WI Bank**

- den **Zeit-, Kosten- und Finanzierungsplan** für alle kommunalen Vorhaben sowie Vorhaben mit öffentlicher Funktion zur Umsetzung des kommunalen Entwicklungskonzeptes,

- die **Fördergebiete** für private Vorhaben nach Richtliniennummer II B 4.5. und B 4.6.

sowie die **weitere Einbindung der Bürgerinnen und Bürger** in das Verfahren der Dorfentwicklung über die Arbeit der Steuerungsgruppe hinaus. **Über die Ergebnisse ist ein gemeindlicher Beschluss zu fassen.**

...





# Zeit-, Kosten und Finanzierungsplan - Entwurf

| lfd. Nr. | Vorhabenbezeichnung  | Art des Vorhabens | Handlungsfeld                            | Antragsteller | OT | Prio | SchPro    | Konkretisierung | Jahr         | Netto-Kostenansätze € | Brutto-Kostenansätze € | Fördermittel             | weitere Beteiligte   | Bemerkungen  |
|----------|--|-------------------|--|---------------|----|------|-----------|-----------------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|--|--|
| 1        | Konzept für FFW-Liegenschaften zu deren weiteren Nutzungen und deren Machbarkeit         | Konzept           | Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung   | Gemeinde      | L  | o    |           | Y.mögl.         | 2024 ff      | 40.000,00             | 47.600,00              | DE                       | Beiräte  | Feuerwehren werden an neuem Standort zusammengefasst |
| 2        | Folgaprojekte (Gebäude und Freiflächen) für FFW-Liegenschaften in allen OT               | Planung, Bauen    | Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung   | Gemeinde      | L  | o    | Fo Proj.  | 2024 ff         | 600.000,00   | 714.000,00            | DE                     | Beiräte, FFW             |  |  |
| 3        | Untersuchung zu Innenentwicklungspotenzialen durch private Immobilien                    | Konzept           | Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung   | Gemeinde      | L  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 25.000,00    | 29.750,00             | DE                     | Beiräte                  |  |  |
| 4        | Grunderwerb und Rückbau von städtebaulich prekären Gebäuden                              | Erwerb-Abbruch    | Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung   | Gemeinde      | L  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 300.000,00   | 357.000,00            | DE                     | Beiräte                  |  |  |
| 5        | Grunderwerb, Sanierung, neue Nutzung von städtebaulich prekären Gebäuden                 | Erwerb-Sanierung  | Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung   | Gemeinde      | L  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 1.000.000,00 | 1.190.000,00          | DE                     | Beiräte                  | denkbar: Rodheimer Straße 29, Gießener Straße u.a.                   |  |
| 6        | Machbarkeitsstudie Klimaschutz durch Begrünung und Retention                             | Konzept           | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | Gemeinde      | L  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 30.000,00    | 35.700,00             | DE                     | Beiräte                  | ggf. auch nachfolgende öffentliche Maßnahmen einplanen               |  |
| 7        | Machbarkeitsstudie Nahwärmnetz   | Konzept           | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | Gemeinde      | L  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 25.000,00    | 29.750,00             | DE                     | Beiräte                  |  |  |
| 8        | Machbarkeitsstudie Infrastruktur und Versorgung  | Konzept           | Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit | Gemeinde      | L  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 5.000,00     | 5.950,00              | DE                     | Beiräte                  | kleine Läden und Dienstleistungen (wieder) ermöglichen               |  |
| 9        | Kulturelles Erbe, kulturelles Leben, Gemeinschaft und Teilhabe                           | Konzept           | Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine   | Gemeinde      | L  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 25.000,00    | 29.750,00             | DE                     | Beiräte, Vereine         | Angebote und Fertigkeiten entwickeln, Gemeinschaft pflegen           |  |
| 10       | Verfahrsbegleitung   | Beratung          | Planung/Beratung                         | Gemeinde      | L  | o    | Y.mögl.   | 2023 ff         | 80.000,00    | 95.200,00             | DE                     |                          | einschl. Bürgerbeteiligung, online-tools, Dorfkümmerer u.ä.          |  |
| 11       | Städtebauliche Beratung  | Beratung          | Planung/Beratung                         | Gemeinde      | L  | o    | Y.mögl.   | 2023 ff         | 60.000,00    | 71.400,00             | DE                     |                          | Antragsfrist beachten  |  |
| 12       | Mikro-Wälder und naturnahe Gärten  | Konzept           | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | Gemeinde      | L  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 10.000,00    | 11.900,00             | DE                     | Beiräte, Private         |  |  |
| 13       | kleine Gemeinschaftsräume für ...  | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | L  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 50.000,00    | 59.500,00             | DE                     | Vereine                  |  |  |
| 14       | Folgerutzungen Bürgerhaus Atzbach  | Konzept           | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | A  | o    | Y.mögl.   | 2024 ff         | 15.000,00    | 17.850,00             | DE                     | Beiräte, Gastronomie     | Pachtvertrag Gaststätte beachten                                     |  |
| 15       | Umbauten für Folgerutzungen Bürgerhaus Atzbach   | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | A  | o    | Fo Proj.  | 2024 ff         | 250.000,00   | 297.500,00            | DE                     | Beiräte, Gastronomie     |  |  |
| 16       | Entwicklungskonzept zu öffentlichen Gebäuden und Freiflächen in Atzbach                  | Konzept           | Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung   | Gemeinde      | A  | o    | Y.mögl.   | 2024 ff         | 30.000,00    | 35.700,00             | DE                     | Beiräte, Anlieger        | Unter- und Oberdorf, Plätze, Trinkbrunnen, Baumerhalt u.ä. prüfen    |  |
| 17       | Treffpunkte, Wegeverbindungen, öffentlicher Raum, u. a. am BGH Atzbach, Kirche, Backhaus | Planung, Bauen    | Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung   | Gemeinde      | A  | o    | Fo Proj.  | 2024 ff         | 300.000,00   | 357.000,00            | DE                     | Beiräte                  | kleine Plätze, Unterstände, Backhäuser, Brunnen, Brücke              |  |
| 18       | Baummaßnahmen an Hochbauten  | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | A  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 50.000,00    | 59.500,00             | DE                     | Beiräte                  | Sanierungsarbeiten an Backhaus u.a. kleinen Hochbauten (Treffpunkte) |  |
| 19       | Friedhofsvorplatz Atzbach gestalten und als Treffpunkt und Verweilort aufwerten          | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | A  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 50.000,00    | 59.500,00             | DE                     | Beiräte, Kirchengemeinde | Umfang genauer abstimmen   |  |
| 20       | Umgestaltung Sport- und Freizeitanlage Dorlar zum Bürger-Aktiv-Park                      | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | D  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 400.000,00   | 476.000,00            | DE                     | Beiräte, Sportvereine    | Scateranlage, großzügige Grünanlage                                  |  |
| 21       | Aufwertung der Freiflächen im Bereich Lindenplatz, Lahn und Backhaus in Dorlar           | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | D  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 80.000,00    | 95.200,00             | DE                     | Beiräte                  | nur engerer Bereich Backhaus und Lindenplatz, Trinkbrunnen?          |  |
| 22       | Alter Bahnhof Dorlar, JIZ errichten  | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | D  | o    | weit.Ber. | 2024 ff         | 40.000,00    | 47.600,00             | DE                     | Beiräte                  | Schild restaurieren und Barrierefreiheit herstellen                  |  |
| 23       | Konzept zur Nutzungsoptimierung der ehemaligen Verwaltungsstelle Waldgirmes              | Konzept           | Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine   | Gemeinde      | W  | o    | Y.mögl.   | 2024 ff         | 10.000,00    | 11.900,00             | DE                     | Beiräte, Vereine         | Alte Schule Ludwigstraße   |  |
| 24       | Ehemalige Verwaltungsstelle Waldgirmes sanieren und wieder nutzen                        | Planung, Bauen    | Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine   | Gemeinde      | W  | o    | Fo Proj.  | 2024 ff         | 300.000,00   | 357.000,00            | DE                     | Beiräte                  | Alte Schule Ludwigstraße   |  |
| 25       | Gesamt-Konzept zur Weiterentwicklung des Heimatmuseums Waldgirmes                        | Konzept           | Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine   | Gemeinde      | W  | o    | Idee      | 2024 ff         | 15.000,00    | 17.850,00             | DE                     | Beiräte, Museumsverein   |  |  |
| 26       | Heimatmuseum Waldgirmes, Umbauten zur Nutzungsoptimierung/-erweiterung                   | Planung, Bauen    | Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine   | Gemeinde      | W  | o    | Fo Proj.  | 2024 ff         | 250.000,00   | 297.500,00            | DE                     | Beiräte, Museumsverein   |  |  |
| 27       | Entwicklungskonzept Grün- und Spielräume Ortskern Waldgirmes                             | Konzept           | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | Gemeinde      | W  | o    | Y.mögl.   | 2024 ff         | 20.000,00    | 23.800,00             | DE                     | Beiräte                  |  |  |
| 28       | Treffpunkte, öffentlicher Raum und Freianlagen im Ortskern Waldgirmes                    | Planung, Bauen    | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | Gemeinde      | W  | o    | Idee      | 2024 ff         | 150.000,00   | 178.500,00            | DE                     | Beiräte                  | (Stell-) Platz Ecke Kirchplatz, Rundbank, Trinkbrunnen prüfen        |  |

|                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |              |              |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--------------|--|--|--|
| Vorhaben insgesamt: |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4.210.000,00 | 5.009.900,00 |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|--------------|--|--|--|

### Ideenpool. Bekannte und wünschenswerte Maßnahmen, die im Rahmen der Dorfentwicklung voraussichtlich nicht gefördert werden können

|    |  |                |  |          |   |  |  |  |  |      |        |         |  |
|----|--|----------------|--|----------|---|--|--|--|--|------|--------|---------|--|
| 9  | Infrastruktur an Radwegen und Schnell Radweg im Gemeindegebiet               | Bauen          | Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit | Gemeinde | L |  |  |  |  | 0,00 | Leader | Beiräte | Abstimmung mit Hessen Mobil erforderlich               |
| 0  | Bänke, Spielmöglichkeiten Hinweistafeln an Wanderwegen um die Dörfer         |                | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde | L |  |  |  |  | 0,00 | Leader |         |  |
| 0  | Rekonnaturalisierung Anhof und Sanierung                                     |                | Wohnungsfeld-Ortsbild-Innenentwicklung   | A        |   |  |  |  |  | 0,00 | nn     |         | derzeit in privatem Eigentum, dennoch wünschenswert    |
| 0  | Beleuchtung der Bushaltestellen verbessern                                   |                | Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit | L        |   |  |  |  |  | 0,00 | nn     |         |  |
| 0  | Naturnahe Lahnau, Renaturierung Schwalbenbach                                |                | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | A        |   |  |  |  |  | 0,00 | nn     |         | Abstimmung mit Naturschutz und Gewässerschutz          |
| 0  | DorfkümmererIn, Ehrenamtsunterstützung                                       | Beratung       | Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine   | Gemeinde | L |  |  |  |  | 0,00 | Leader |         |  |
| 14 | Energieberatung für private Gebäude v.a. für Altbauten in Ortskernen         | Beratung       | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | Gemeinde | L |  |  |  |  | 0,00 | tw. DE | Beiräte | bereits durch "Klimakarawane" ab Sommer 2023 abgedeckt |
| 18 | Barrieren im öffentlichen Straßenraum und auf Plätzen abbauen                | Planung, Bauen | Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit | Gemeinde | L |  |  |  |  | 0,00 | ohne   | Beiräte | sukzessive bei öffentlichen Baumaßnahmen               |
| 19 | Mai- und Bringones an gemeinlichen Kitas sichern und herstellen              | Planung, Bauen | Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit | Gemeinde | L |  |  |  |  | 0,00 | nn     | Beiräte |  |
| 20 | Rämerforum, Außenanlage/Erschließung/Anbindung/lebendige Präsentation Forum  |                | Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine   | W        |   |  |  |  |  | 0,00 | nn     |         |  |
| 26 | Installation von Mitfahrbänken im Gemeindegebiet                             | Planung, Bauen | Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit | Gemeinde | L |  |  |  |  | 0,00 | tw. DE | Beiräte |  |
| 27 | Ladesäulen für Elektromobile, E-Bikes  | Planung, Bauen | Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit | Gemeinde | L |  |  |  |  | 0,00 | nn     | Beiräte |  |
| 28 | Fußwege an Straßen außerhalb der Ortschaften                                 | Planung, Bauen | Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit | Gemeinde | L |  |  |  |  | 0,00 | nn     | Beiräte | Abstimmung mit Hessen Mobil 7 / Weg Dorlar-Waldgirmes  |
| 29 | Bauleitpläne der Innenentwicklung und für den Klimaschutz für drei Ortsteile | Planung        | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | Gemeinde | L |  |  |  |  | 0,00 | ohne   | Beiräte |  |



## Zeit-, Kosten und Finanzierungsplan – Entwurf (Auszug)

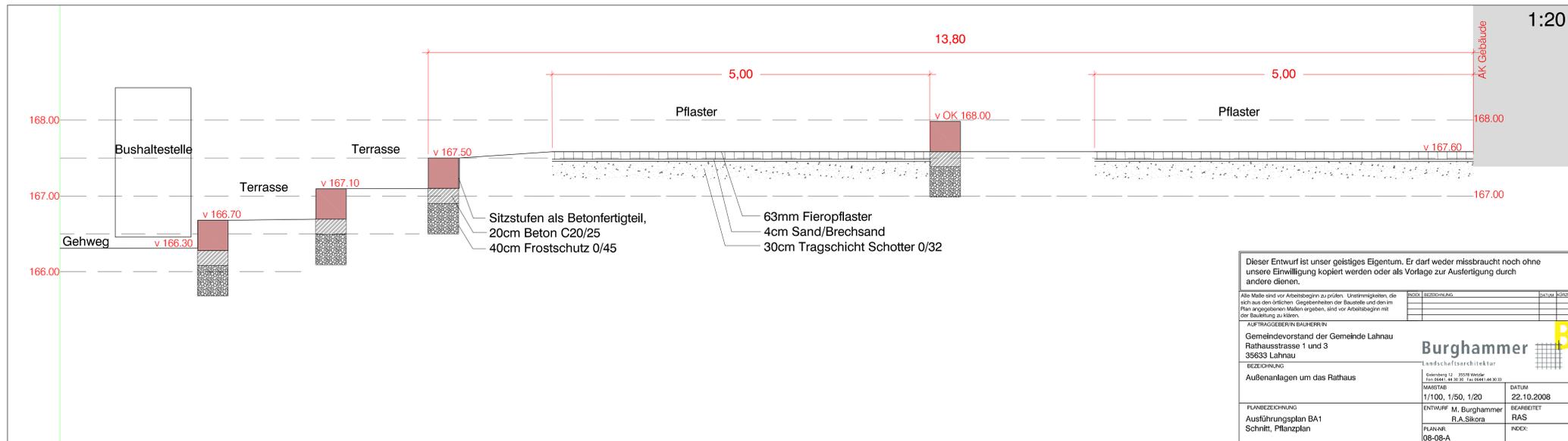
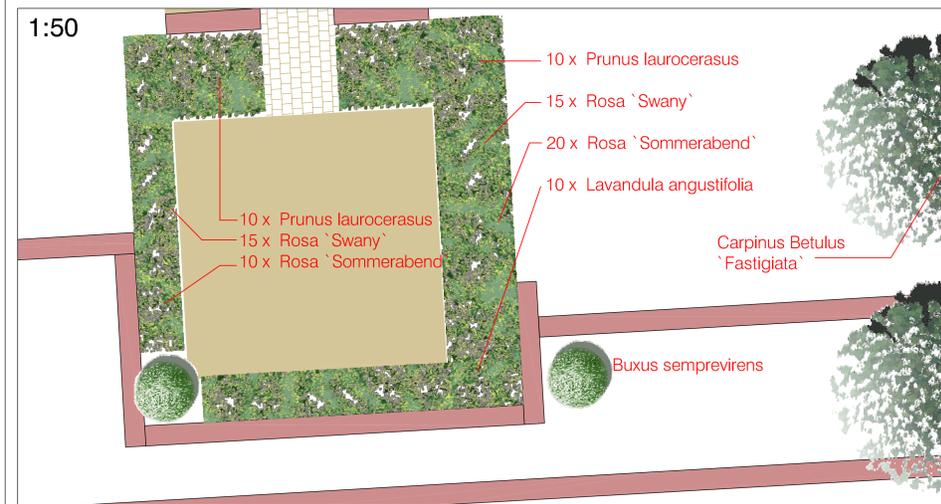
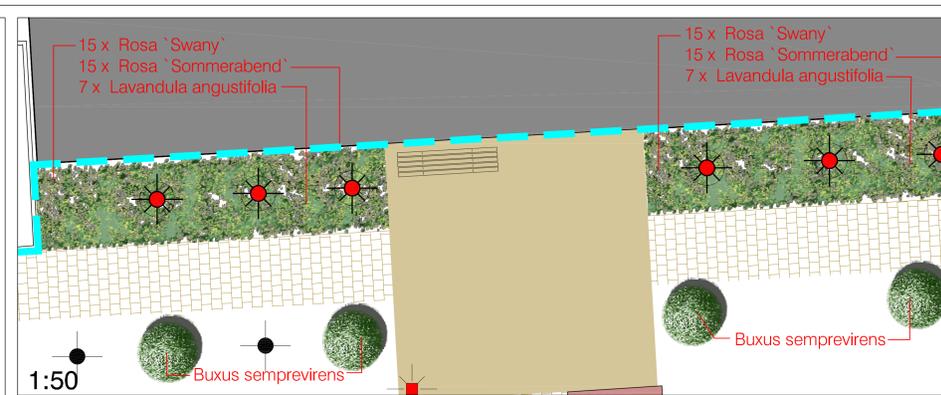
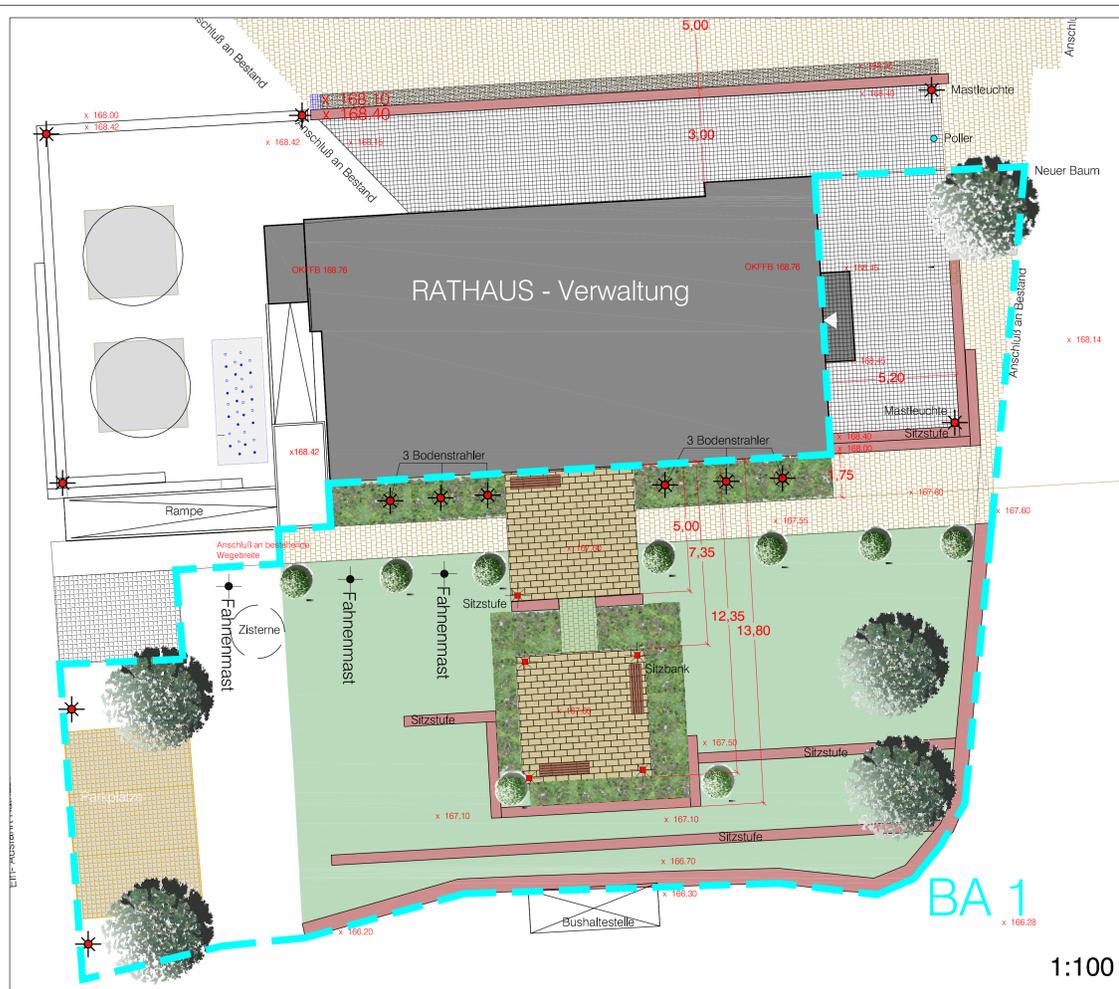
| lfd. Nr.           | Vorhabenbezeichnung   | Art des Vorhabens | Handlungsfeld                            | Antragsteller | OT | Prio    | Konkrete  | Jahr    | Netto-          | Brutto-         | F |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------|----|---------|-----------|---------|-----------------|-----------------|---|
|                    |   |                   |  |               |    | SchlPro | isierung  |         | Kostenansätze € | Kostenansätze € |   |
| 1                  | Konzept für FFW-Liegenschaften zu deren weiteren Nutzungen und deren Machbarkeit        | Konzept           | Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung     | Gemeinde      | L  | o       | V.mögl.   | 2024 ff | 40.000,00       | 47.600,00       |   |
| 2                  | Folgeprojekte (Gebäude und Freiflächen) für FFW-Liegenschaften in allen OT              | Planung, Bauen    | Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung     | Gemeinde      | L  | o       | Fo.Proj.  | 2024 ff | 600.000,00      | 714.000,00      |   |
| 3                  | Untersuchung zu Innenentwicklungspotenzialen durch private Immobilien                   | Konzept           | Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung     | Gemeinde      | L  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 25.000,00       | 29.750,00       |   |
| 4                  | Grunderwerb und Rückbau von städtebaulich prekären Gebäuden                             | Erwerb-Abbruch    | Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung     | Gemeinde      | L  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 300.000,00      | 357.000,00      |   |
| 5                  | Grunderwerb, Sanierung, neue Nutzung von städtebaulich prekären Gebäuden                | Erwerb-Sanierung  | Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung     | Gemeinde      | L  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 1.000.000,00    | 1.190.000,00    |   |
| 6                  | Machbarkeitsstudie Klimaschutz durch Begrünung und Retention                            | Konzept           | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | Gemeinde      | L  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 30.000,00       | 35.700,00       |   |
| 7                  | Machbarkeitsstudie Nahwärmenetz   | Konzept           | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | Gemeinde      | L  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 25.000,00       | 29.750,00       |   |
| 8                  | Machbarkeitsstudie Infrastruktur und Versorgung   | Konzept           | Infrastruktur-Mobilität-Barrierefreiheit | Gemeinde      | L  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 5.000,00        | 5.950,00        |   |
| 9                  | Kulturelles Erbe, kulturelles Leben, Gemeinschaft und Teilhabe                          | Konzept           | Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine   | Gemeinde      | L  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 25.000,00       | 29.750,00       |   |
| 10                 | Verfahrensbegleitung  | Beratung          | Planung/Beratung                         | Gemeinde      | L  | o       | V.mögl.   | 2023 ff | 80.000,00       | 95.200,00       |   |
| 11                 | Städtebauliche Beratung   | Beratung          | Planung/Beratung                         | Gemeinde      | L  | o       | V.mögl.   | 2023 ff | 60.000,00       | 71.400,00       |   |
| 12                 | Mikro-Wälder und naturnahe Gärten   | Konzept           | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | Gemeinde      | L  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 10.000,00       | 11.900,00       |   |
| 13                 | kleine Gemeinschaftsräume für ...   | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | L  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 50.000,00       | 59.500,00       |   |
| 14                 | Folgenutzungen Bürgerhaus Atzbach   | Konzept           | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | A  | o       | V.mögl.   | 2024 ff | 15.000,00       | 17.850,00       |   |
| 15                 | Umbauten für Folgenutzung Bürgerhaus Atzbach  | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | A  | o       | Fo.Proj.  | 2024 ff | 250.000,00      | 297.500,00      |   |
| 16                 | Entwicklungskonzept zu öffentlichen Gebäuden und Freiflächen in Atzbach                 | Konzept           | Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung     | Gemeinde      | A  | o       | V.mögl.   | 2024 ff | 30.000,00       | 35.700,00       |   |
| 17                 | Treffpunkte, Wegeverbindungen, öffentlicher Raum, u.a. am BGH Atzbach, Kirche, Backhaus | Planung, Bauen    | Wohnumfeld-Ortsbild-Innenentwicklung     | Gemeinde      | A  | o       | Fo.Proj.  | 2024 ff | 300.000,00      | 357.000,00      |   |
| 18                 | Baumaßnahmen an Hochbauten  | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | A  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 50.000,00       | 59.500,00       |   |
| 19                 | Friedhofsvorplatz Atzbach gestalten und als Treffpunkt und Verweilort aufwerten         | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | A  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 50.000,00       | 59.500,00       |   |
| 20                 | Umgestaltung Sport- und Freizeitanlage Dorlar zum Bürger-Aktiv-Park                     | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | D  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 400.000,00      | 476.000,00      |   |
| 21                 | Aufwertung der Freiflächen im Bereich Lindenplatz, Lahn und Backhaus in Dorlar          | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | D  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 80.000,00       | 95.200,00       |   |
| 22                 | Alter Bahnhof Dorlar, JUZ ertüchtigen   | Planung, Bauen    | Freizeit-Erholung-Treffpunkte            | Gemeinde      | D  | o       | weit.Ber. | 2024 ff | 40.000,00       | 47.600,00       |   |
| 23                 | Konzept zur Nutzungsoptimierung der ehemaligen Verwaltungsstelle Waldgirmes             | Konzept           | Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine   | Gemeinde      | W  | o       | V.mögl.   | 2024 ff | 10.000,00       | 11.900,00       |   |
| 24                 | Ehemalige Verwaltungsstelle Waldgirmes sanieren und wieder nutzen                       | Planung, Bauen    | Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine   | Gemeinde      | W  | o       | Fo.Proj.  | 2024 ff | 300.000,00      | 357.000,00      |   |
| 25                 | Gesamt-Konzept zur Weiterentwicklung des Heimatmuseums Waldgirmes                       | Konzept           | Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine   | Gemeinde      | W  | o       | Idee      | 2024 ff | 15.000,00       | 17.850,00       |   |
| 26                 | Heimatmuseum Waldgirmes, Umbauten zur Nutzungsoptimierung/-erweiterung                  | Planung, Bauen    | Kultur-Geschichte-Gemeinschaft-Vereine   | Gemeinde      | W  | o       | Fo.Proj.  | 2024 ff | 250.000,00      | 297.500,00      |   |
| 27                 | Entwicklungskonzept Grün- und Spielräume Ortskern Waldgirmes                            | Konzept           | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | Gemeinde      | W  | o       | V.mögl.   | 2024 ff | 20.000,00       | 23.800,00       |   |
| 28                 | Treffpunkte, öffentlicher Raum und Freianlagen im Ortskern Waldgirmes                   | Planung, Bauen    | Energie-Klimaschutz-Natur-Dorfgrün       | Gemeinde      | W  | o       | Idee      | 2024 ff | 150.000,00      | 178.500,00      |   |
| Vorhaben insgesamt |   |                   |  |               |    |         |           |         | 4.210.000,00    | 5.009.900,00    |   |



Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit !  
Haben Sie weitere Fragen ?







Dieser Entwurf ist unser geistiges Eigentum. Er darf weder missbraucht noch ohne unsere Einwilligung kopiert werden oder als Vorlage zur Ausfertigung durch andere dienen.

| NOCH | BEZEICHNUNG | STATUS | DATE |
|------|-------------|--------|------|
|      |             |        |      |

ALLE MAßE SIND VOR ANFANG DER ARBEITEN ZU PRÜFEN. UNTERSCHIEDLICHE MAßSTÄBE SIND AN DER PLANANGABE ANZUGEBEN. MAßSTÄBE SIND VOR ANFANG DER ARBEITEN MIT DER BAUWEISE ZU ÜBERPRÜFEN.

AUFTRAGGEBERIN BAUHERRIN:  
Gemeindevorstand der Gemeinde Lahau  
Rathausstrasse 1 und 3  
35633 Lahau

BEZEICHNUNG:  
Außenanlagen um das Rathaus

PLANEZEICHNUNG:  
Ausführungsplan BA1  
Schnitt, Pflanzplan

**Burghammer**  
Landschaftsarchitekt

Gelehrender 12. 2079 Wender  
220 0841, 44 20 30, Fax 06441 44 20 30

MANUSKRIPT:  
1/100, 1/50, 1/20

ENTWURF:  
M. Burghammer  
R.A. Sikora

BEARBEITET:  
RAS

PLAN-NR.:  
08-08-A

INDIC:  
INDIC

DATE:  
22.10.2008

