

Reit-u.Fahrverein Lahnau Waldgirmes e.V.

Reit-u.Fahrverein Lahnau Waldgirmes e.V., Rodheimer Str.28, 35633 Lahnau Gemeinde Lahnau

Gemeinde Lahnau
Abt.1 Haupt.- u. Finanzverwaltung
Rathausplatz 1-5
35633 Lahnau

Eing: 29. Sep. 2017

<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abt. I	Abt. II	Abt. III	Abt. IV	St. Amt

Per mail: hauptamt@lahnau.de

Ihr Zeichen: **Ihre Nachricht vom:** **Unser Zeichen: Ra** **Datum:28.09.2017**

Betr.: Beantragung eines Investitions-Zuschusses gem. Ziffer 2.8.2 der Vereins-Förderungsrichtlinien der Gemeinde Lahnau, zum Bau eines neuen Vorbereitungs-Außenplatzes an der Reithalle Lahnau - Waldgirmes.

Sehr geehrte Damen u. Herren,

im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.18 „Der Münchacker/Kleinfeldchen“ im Ortsteil Waldgirmes, wurde aufgrund des vorhandenen Grabens, der derzeit das beabsichtigte Erweiterungs-Baufeld der Fa. WIWA durchläuft, von der Gemeinde Lahnau ein wasserrechtliches Verfahren zur Umverlegung des Grabens u. faunistische Untersuchungen veranlasst und mit Schreiben vom 19.12.2011 vom Lahn-Dill-Kreis genehmigt. Vor Ablauf der einmaligen Verlängerungsfrist soll die bisher noch ausstehende Umsetzung der Grabenverlegung nach unserer Kenntnis nunmehr ab Oktober dieses Jahres im Auftrag von Fa. WIWA in Angriff genommen werden.

Gemäß den Festlegungen im Bebauungsplan 18 wird der bisherige Außenreitplatz, der zur Zeit als Vorbereitungsplatz bei den zahlreichen Reitsportveranstaltungen dient, für den neuen Grabenverlauf u. eine neue Wegeanbindung zwischen Austraße u. Sportplatzweg aufgelöst. Der Reit.- u. Fahrverein Lahnau-Waldgirmes möchte daher gegenüber der bestehenden Reithalle (Flur 13, Flurstücke 36/2 u. 39/1) einen neuen Ersatz-Vorbereitungsplatz errichten. Im Bebauungsplan 18 ist diese Fläche bereits für die Errichtung eines entsprechenden Reitplatzes markiert.

Mit diesem Schreiben beantragt der Reit.- u. Fahrverein gemäß Pkt. 2.8.2 der Vereinsförderungsrichtlinien einen Investitions-Zuschuss zum Bau dieser vereinseigenen Sportanlage. Die erforderlichen Baugrundstücke (Wert ca. 4000 qm x 15,- €/qm = 60.000,- €) werden als Eigentumsfläche vom Verein eingebracht.

Finanzierungsplan nach derzeitigem Planungsstand:

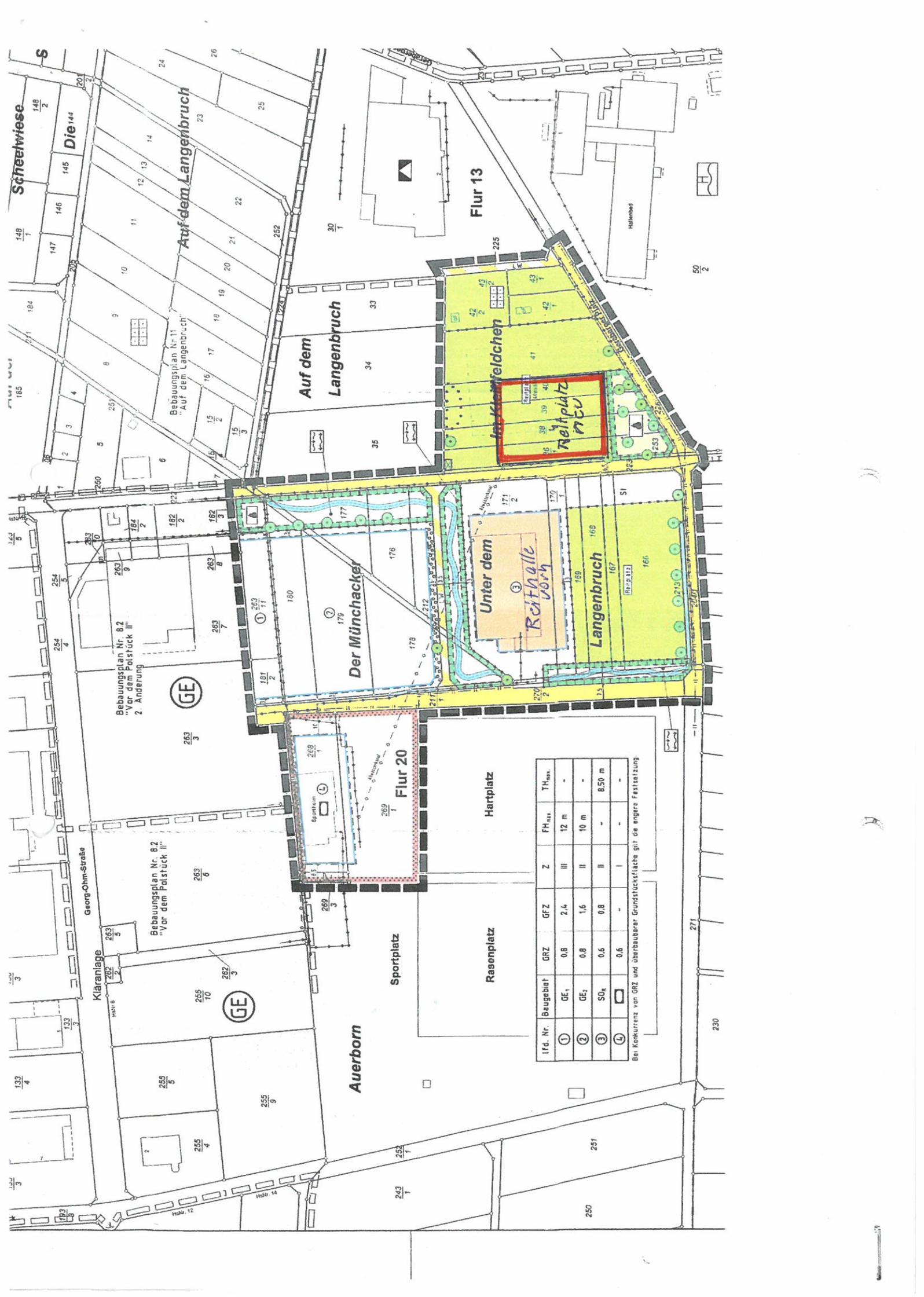
- Veranschlagte Baukosten, brutto	84.000,- €
- Eigenmittel (Bank-Kredite u. Eigenleistung)	39.000,- €
- Zuschuss Land Hessen (Sportland Hessen 30%)	25.000,- €
- Zuschuss LDK (Förderung des Sports 9%)	7.500,- €
- Zuschuss Gemeinde Lahнау (15%)	12.500,- €

Mit freundlichen Grüßen



- Kostenschätzung des Architekten nach Planungsentwurf
- Planausschnitt aus BB18

Vorsitzender: Heinz Rauber, Rodheimer Str.28, 35633 Lahнау-Waldgirmes,
Tel.:06441/62355, oder 0176/42254993, Fax: 06441/963709 mail: Rauber-Heinz@t-online.de
Bankverbindung: Volksbank Heuchelheim e.G.,
IBAN: DE 37513610210004506502, BIC : GENODE51HHE



Scheerwiese

Auf dem Langenbruch

Auf dem Langenbruch

Der Münchacker

Flur 13

Reitplatz m. CU

Unter dem Reithalle Vorh

Flur 20

Auerborn

Sportplatz

Rasenplatz

Herzplatz

Bebauungsplan Nr. 11
"Auf dem Langenbruch"

Bebauungsplan Nr. 8.2
"Vor dem Polstück II"
2. Änderung

Bebauungsplan Nr. 8.2
"Vor dem Polstück II"

lfd. Nr.	Baugebiet	GRZ	GFZ	Z	FH _{max.}	TH _{max.}
①	GE ₁	0,8	2,4	III	12 m	-
②	GE ₂	0,8	1,6	II	10 m	-
③	SO _k	0,6	0,8	II	-	8,50 m
④		0,6	-	I	-	-

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung

Bauvorhaben:

Neubau eines Vorbereitungs-Reitplatzes in Lahнау-Waldgirmes

Bauherr:

Reit- und Fahrverein Lahнау-Waldgirmes e.V.
vertreten durch: Herrn Heinz Rauber, Rodheimer Straße 28, 35633 Lahнау

Kostenschätzung zum Entwurf vom 20.07.2017 (Platzgröße 50x38,50 m)

						Summe o. Mwst	Summe inkl. 19% Mwst
100 Grundstück							
Kaufpreis für Grundstück	0 m ²	Fläche	X	0,00 €/m ²	=	0,00 €	0,00 €
Erwerbsnebenkosten hierzu	0 m ²	Fläche	X	0,00 €/m ²	=	0,00 €	0,00 €
200 Herrichten und Erschließen							
Baustelleneinrichtung + Bagger-Beistellung	1 Stck	pauschal	X	2.500,00 €/Stck	=	2.500,00 €	
Bäume fällen	2 Stck		X	250,00 €/Stck	=	500,00 €	
Mutterboden abschleben und entfernen	1.925 m ²		X	6,00 €/m ²	=	11.550,00 €	
Planuum herstellen	1.925 m ²		X	0,80 €/m ²	=	1.550,00 €	18.888,96 €
300 Baukonstruktion							
	0 m		X	0,00 €/m	=	0,00 €	0,00 €
400 Technische Anlagen							
Beregnungsanlage (3 Regner, zzgl. Leitung)	1 Stck	pauschal	X	6.000,00 €/Stck	=	6.000,00 €	
Platzbeleuchtung (3 Leuchten, zzgl. Leitung)	1 Stck	pauschal	X	4.500,00 €/Stck	=	4.500,00 €	12.495,00 €
500 Außenanlagen							
Tragschicht aus Recyclingmaterial	1.925 m ²		X	5,00 €/m ²	=	9.625,00 €	
Trennschicht	1.925 m ²		X	2,00 €/m ²	=	3.850,00 €	
Treischicht, Umsetzen von vorh. Platz	1.925 m ²		X	3,50 €/m ²	=	6.737,50 €	
Randbefestigung incl. Fundamente & Rinnenausbildung	180 lfm		X	40,00 €/lfm	=	7.200,00 €	
Stahlrohreinzaunung	180 lfm		X	20,00 €/lfm	=	3.600,00 €	
Kabelgraben m. Schutzrohr DN 100	250 lfm		X	25,00 €/m	=	6.250,00 €	
Grabendurchlass DN 300	1 Stck	pauschal	X	1.000,00 €/Stck	=	1.000,00 €	
Kabelzugschacht	1 Stck	pauschal	X	1.150,00 €/Stck	=	1.150,00 €	46.900,88 €
600 Einrichtung + Ausstattung							
sonstiges	1 Stck	pauschal	X	0,00 tck	=	0,00 €	0,00 €
700 Nebenkosten							
Grundstücksaufvermessung	1 Stck	pauschal	X	1.500,00 €/Stck	=	1.500,00 €	
Planung- & Genehmigung	1 Stck	pauschal	X	3.500,00 €/Stck	=	3.500,00 €	5.950,00 €
Summe Kostengruppen 100 - 700						70.617,50 €	84.034,83 €

Alle Werte sind Ca.-Werte!

In der Aufstellung nicht enthalten:

Kosten für die Entsorgung von eventuellen Kontaminationen

aufgestellt
Gießen, den 08.08.2017



Architekt

Feldmann Architekten GmbH
Kerkrader Straße 3-5 | 35394 Gießen
Tel 0641-9 31 33 0 | Fax 0641-9 31 33 3
www.feldmann-architekten.de

Reit-u.Fahrverein Lahnau Waldgirmes e.V.

Reit-u.Fahrverein Lahnau Waldgirmes e.V.,Rodheimer Str.28,35633 Lahnau

Hessisches Ministerium des Innern u. für Sport
Abteilung VI –Sport
z.Hd. Herr Sebastian Berger
Friedrich-Ebert-Allee 12
65185 Wiesbaden

Per mail: Sebastian.Berger@hmdis.hessen.de

Ihr Zeichen: **Ihre Nachricht vom:** **Unser Zeichen: Ra** **Datum: 10.11.2017**

**Betr.: Begründung bzw.Erläuterungsbericht zum Bau eines neuen Vorbereitungs-
Außenplatzes an der Reithalle Lahnau – Waldgirmes als Anlage zum Förderantrag.**

Begründung bzw. Erläuterungsbericht:

Der Reit.- u. Fahrverein Lahnau-Waldgirmes e.V. mit seinen seit Jahren mehr als 400 Mitgliedern (davon ca. die Hälfte im Alter unter 18 Jahren) veranstaltet alljährlich 4 – 5 überregionale Reitsportveranstaltungen in den Disziplinen Springen, Dressur, Voltigieren u. Fahren und unterhält einen regelmäßigen Schulreit.- u. Voltigier-Betrieb auf 6 – 7 vereinseigenen Pferden. Des weiteren wird den Privatpferde-Reitern eine regelmäßige Trainingsmöglichkeit geboten. Als Trainingsgelände bzw. Räumlichkeiten standen bisher eine vereinseigene Reithalle (40 x 20m), ein vereinseigener Turnier-Außenplatz (65 x 40m), sowie ein Vorbereitungs-Außenplatz ca. 50 x 35m, (Grundeigentümer Gemeinde Lahnau) zur Verfügung. Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Der Münchacker/Kleinfeldchen“ im Ortsteil Waldgirmes wurde das Gelände des bisherigen Vorbereitungs-Außenplatzes zum Zwecke einer erforderlichen Grabenverlegung, dem Erschließungsbereich des angrenzenden Gewerbegebietes zugesprochen. Bis einschließlich 2017 war unserem Verein die Nutzung des Platzes noch gestattet. Derzeit läuft jedoch die Umwidmung des Geländes, so dass ab November keine reitsportliche Nutzung mehr möglich ist. Bei Turnierveranstaltungen, sowie beim wöchentlichen Training im Dressur- u. Springreiten, Voltigieren etc. ist vor dem eigentlichen Auftritt auf dem Prüfungs- oder Trainingsplatz ein ca. 20 minütiges Aufwärm-Training für Reit u, Pferd auf einem entsprechenden Vorbereitungsplatz üblich und erforderlich. Gemäß den anerkannten Regeln der entsprechenden Reitsport-Disziplinen soll der Vorbereitungsplatz in seiner Beschaffenheit weitestgehend dem Aufbau des Prüfungsplatzes entsprechen. Durch den Wegfall des bisher genutzten Vorbereitungsplatzes möchte der Reit.- u. Fahrverein Lahnau-Waldgirmes nunmehr einen entsprechenden Ersatzplatz als vereinseigene Sportstätte auf eigenem Grund u. Boden errichten.

Nach derzeitiger Planung ist gegenüber der bestehenden Reithalle auf den vereinseigenen Flurstücken 36/2 und 39/1 die Errichtung eines Vorbereitungsplatzes in der Größe von ca. 50 x 38,5 m geplant. Das Flurstück 36/2 ist bereits im Eigentum des Reitvereins. Für das Grundstück 39/1 ist die Unterzeichnung des Kaufvertrages für den 16.11.2017 bei der Rechtsanwalts-Kanzlei Wörner Schäfer Rückert in 35535 Wetzlar terminiert. Bisheriger Eigentümer der Grundstücks-Parzelle 39/1 ist die Wagner Grundstücksverwaltungs- GmbH & Co. KG in 35633 Lahnau-Waldgirmes.

Die derzeitigen Kostenansätze beinhalten auf der v.g. Platzfläche die Entfernung des gewachsenen Mutterbodens in einer Tiefe von ca.30 cm. Der Aufbau soll durch einbringen einer ca. 20 cm hohen Tragschicht (aus unbelastetem Recyclingmaterial Körnung 0 - 45mm), einer ca. 5 cm hohen Brechsand-Trennschicht (Körnung 0,5 – 0.8 mm), sowie einer ca 10 cm hohen Tretschicht aus Spezial-Allwetter-Reitplatzsand bestehen. Der Platz soll eine Beton-Randsteineinfassung u. eine Stahlrohr-Einzäunung erhalten. Auf dem bisherigen Platz vorhandene Sand- u. Einzäunungsanteile werden soweit wie möglich zur Wiederverwendung gesichert. Vorkehrungen für die in Eigenleistung nachzurüstende Beleuchtung u. Bewässerung etc. werden durch Leerrohr- u. Schachteinbauten in der ersten Ausbaustufe berücksichtigt.

Die Umsetzung der Baumaßnahme soll sobald als möglich (in Abhängigkeit des Eingangs der Förderbescheide), spätestens jedoch Anfang 2018 erfolgen. Die erforderliche Baugenehmigung (AZ.: 2017-BA-15-023) wurde mit Schreiben vom 17.10.2017 von Seiten des Lahn-Dill-Kreises bereits erteilt.

Um wieder verwendbare Sande und Unterbau-Materialien aus dem bisherigen, aufgelösten Außenplatz wieder verwenden zu können, bitten wir um Zustimmung zum sofortigen Baubeginn der Erdarbeiten, bei Verzicht auf Anwendung der Verwaltungsvorschrift Nr. 1.3 zu § 44 LHO, wonach Zuwendungen nur für solche Vorhaben bewilligt werden, die noch nicht begonnen sind. Die Zustimmung zum ,Bauvorhaben liegt seitens des LDK bereits vor und ist von der Gemeinde Lahнау mündlich zugesagt (schriftliche Bestätigung folgt).

Aufgestellt:



Reit-u.Fahrverein Lahnau Waldgirmes e.V.

Reit-u.Fahrverein Lahnau Waldgirmes e.V.,Rodheimer Str.28,35633 Lahnau

Gemeinde Lahnau
Abt.1 Haupt.- u. Finanzverwaltung
z.Hd. Hr. Veit
Rathausplatz 1-5
35633 Lahnau

Per mail: hauptamt@lahnau.de

Ihr Zeichen: Ihre Nachricht vom: Unser Zeichen: Ra Datum:14.11.2017

**Betr.: Anmeldung eines Vorhabens nach den Fördergrundsätzen des Landes Hessen für
Zuwendungen im Sportstättenbau
(Bau eines neuen Vorbereitungs-Außenplatzes an der Reithalle Lahnau – Waldgirmes) .**

Sehr geehrter Herr Veit,

die formelle Anmeldung eines Bauvorhabens beim Hessischen Ministerium des Innern u. für Sport,
-Sportabteilung-, Friedrich-Ebert-Allee 12, 65185 Wiesbaden, erfordert eine Stellungnahme der
örtlichen Gebietskörperschaften.

Wir bitten Sie daher höflichst um eine kurzfristige formale Befürwortung unseres Vorhabens von
Seiten der Gemeinde Lahnau. Die Baugenehmigung für den neuen Außenplatz wurde bereits erteilt
(AZ.: 2017-BA-15-023 vom 17.10.2017).

Nach Bestätigung der Vorhabens-Anmeldung durch die Gemeinde Lahnau, bitten wir um
Weiterleitung der Unterlagen an den

**Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises
Fachbereich Sport, Kultur u. Ehrenamt
Karl-Kellner-Ring 51
35576 Wetzlar,**

damit nach dessen Stellungnahme die formale Anmeldung an das

**Hessische Ministerium des Innern
und für Sport
-Sportabteilung-
z. Hd. Hr. Sebastian Berger
Friedrich-Ebert-Allee 12
65185 Wiesbaden**

weitergeleitet werden kann.

Das Anmelde-Formblatt haben wir (ohne Stellungnahmen von Gemeinde u. Kreis) einschl. div. Anlagen (Begründung der Maßnahme, Auszug aus Liegenschaftsplan, Kopie Baugenehmigung, Finanzierungsplan, Gemeinnützigkeits-Bescheinigung etc.) bereits vorab per Mail an Herrn Berger vom HMDIS geschickt.

Mit freundlichen Grüßen



Anlagen:

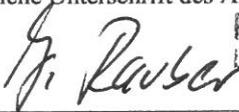
- Anmelde-Formblatt des HMDIS
- Begründung der Baumassnahme

Vorsitzender: Heinz Rauber, Rodheimer Str.28, 35633 Lahnau-Waldgirmes,
Tel.:06441/62355, oder 0176/42254993, Fax: 06441/963709 mail: Rauber-Heinz@t-online.de
Bankverbindung: Volksbank Heuchelheim e.G.,
IBAN: DE 37513610210004506502, BIC : GENODE51HHE

Für ggf. ausführlichere oder zusätzliche Angaben bitte gesondertes Blatt verwenden!

<p>1. Vorhandene bzw. geplante Sportstätte</p> <p>Anschrift</p>	<p><i>Austraße 35633 Lahnau-Waldgirmes</i></p>		
<p>2. Eigentümer der vorhandenen bzw. geplanten Sportstätte</p> <p>Anschrift</p>	<p><i>Reit- u. Fahrverein Lahnau-Waldgirmes e.V. Rodheimer Str. 28 35633 Lahnau-Waldgirmes</i></p>		
<p>3. Träger der vorhandenen bzw. geplanten Sportstätte</p> <p>Anschrift</p>			
<p>4. Vorhaben</p> <p>4.1. Art:</p> <p>4.2. Begründung, Zweck, Bedarf</p>	<p>Neu-/ Ersatzneu-/ Erweiterungs-/ Aus-/ Umbau / Modernisierung / Sanierung</p> <p><i>siehe gesondertes Schreiben</i></p>		
<p>5. Geschätzte Gesamtausgaben</p>	<p>EUR</p> <p><i>84.000,-</i></p>	<p>6. Finanzierungsvorstellungen</p>	<p>EUR</p>
<p>7. Angestrebter Beginn</p> <p><i>März 2018</i></p>	<p>6.1. Eigenmittel des Trägers _____</p> <p>6.2. Eigenleistungen des Trägers _____</p> <p>6.3. Bankdarlehen <u><i>39.000,-</i></u></p> <p>6.4. Gemeindemittel <u><i>12.500,-</i></u></p> <p>6.5. Kreismittel <u><i>7.500,-</i></u></p> <p>6.6. Bundesmittel _____</p> <p>6.7. LSBH _____</p> <p>6.8. Sonstiges _____</p> <p>6.9. Landeszuwendung <u><i>25.000,-</i></u></p> <p>Finanzierungsmittel insgesamt <u><i>84.000,-</i></u></p>		
<p>8. Sonstige Bemerkungen</p> <p><i>Der Verein bringt als Eigenmittel, (unabhängig von den Baukosten) das Baugrundstück als Eigentumsfläche im Verkehrswert von ca 60.000,- € in die Maßnahme ein.</i></p>			

**Anmeldung eines Vorhabens nach den Förderungsgrundsätzen
des Landes Hessen für Zuwendungen im Sportstättenbau**

Antragsteller (Vereinsname) <i>Reit- u. Fahrverein Lahnau-Waldgirmes</i>	(vollständige Anschrift) <i>Rodheimer Str. 28 35633 Lahnau-Waldgirmes</i>	Datum
<u>Ansprechpartner:</u> Telefon dienstl.: privat: <i>06441/62355</i> Fax: <i>0176/42254993</i> E-Mail: <i>Rauber-Heinz@t-online.de</i>		
Hessisches Ministerium des Innern und für Sport - Sportabteilung - Friedrich-Ebert-Allee 12 65185 Wiesbaden	über - den Gemeindevorstand der Gemeinde X _____ - oder den Magistrat der kreisangehörigen Stadt _____ - und den Kreisausschuss des Landkreises X _____ - den Magistrat der kreisfreien Stadt _____ - den Magistrat der Stadt mit Sonderstatus _____	
Betr.: Vereinseigener Sportstättenbau Vorhaben: <i>Neubau eines Vorbereitungs-Außenplatzes an der Reithalle in Lahnau-Waldgirmes</i>		
Hiermit wird das umseitig geschilderte Vorhaben zur Förderung nach den Förderungsgrundsätzen des Landes Hessen für Zuwendungen im Sportstättenbau angemeldet.		
Rechtsverbindliche Unterschrift des Anmelders <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <i>G. Rauber</i> </div> <div style="text-align: center;"> Reit- u. Fahrverein Lahnau-Waldgirmes e.V. Rodheimer Str. 28 35633 Lahnau </div> <div style="text-align: center;">  <i>B. Rauber</i> </div> </div>		
Stellungnahme der örtlichen Gebietskörperschaft (ggf. gesondertes Blatt verwenden!)		



Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises • Postfach 19 40 • 35573 Wetzlar

Reit- und Fahrverein Lahnau Waldgirmes e. V.
-Vorstand-
Herrn Heinz Rauber
Rodheimer Str. 28
35633 Lahnau-Waldgirmes

Gewährung von Leistungen nach den Sportförderrichtlinien des Lahn-Dill-Kreises, Zwischenmitteilung

hier: Ihr Antrag vom 09.10.2017 für die Bezuschussung des Baus eines neuen Vorbereitungs-Außenplatzes an der Reithalle

Sehr geehrter Herr Rauber,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir bestätigen hiermit den Eingang Ihres formlosen Antrages auf einen Zuschuss nach den Sportförderrichtlinien des Lahn-Dill-Kreises für die o. a. Baumaßnahme.

Nach den Richtlinien des Lahn-Dill-Kreises zur Förderung des Sports können beim vereinseigenen Sportstättenbau für den Neu-, Um- und Ausbau von Sportstätten, soweit sie der Sportausübung im öffentlichen Interesse dienen, Finanzmittel zur Verfügung gestellt werden. Die Kreisbeihilfe beträgt i. d. R. 9 % der anerkannten förderfähigen Baukosten, höchstens jedoch 15.000 Euro.

In Ihrem Fall kann der Kreiszuschuss bei einer Bausumme von voraussichtlich 84.000 Euro somit 7.560 Euro betragen.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass auf die Förderung kein Rechtsanspruch besteht und die Bewilligung bzw. Auszahlung der Fördermittel nur dann erfolgen kann, wenn uns entsprechende Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.

Hingewiesen sei darauf, dass ein unserer Bewilligung vorgezogener Baubeginn nach unseren Förderrichtlinien unschädlich ist, sofern er nach Antragstellung erfolgt. Unter Umständen ist dabei allerdings Ihrerseits eine Zwischenfinanzierung ins Auge zu fassen und das Risiko in Kauf zu nehmen, den Umbau bei Nichtgewährung der Förderung anderweitig zu finanzieren.

40 – Stabsstelle
Sport, Kultur und Ehrenamt

Datum:

18.10.2017

Unser Zeichen:

40-LL- 13097

Ansprechpartner(in):

Herr Langholz

Telefon Durchwahl:

06441-407-1867

Telefax Durchwahl:

06441-407-1084

Gebäude Zimmer-Nr.:

D3.124

Telefonzentrale:

06441-407-0

E-Mail:

Leif.Langholz@lahn-dill-kreis.de

Internet:

www.lahn-dill-kreis.de

Ihr Schreiben vom:

Ihr Zeichen:

./.

Hausanschrift:

Karl-Kellner-Ring 51
35576 Wetzlar

Servicezeiten:

Mo. – Fr.

07:30 – 12:30 Uhr

Do.

13:30 – 18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Wetzlar

IBAN:

DE04 5155 0035 0000 0000 59

BIC: HELADEF1WET

Sparkasse Dillenburg

IBAN:

DE43 5165 0045 0000 0000 83

BIC: HELADEF1DIL

Postbank Frankfurt

IBAN:

DE65 5001 0060 0003 0516 01

BIC: PBNKDEFF