

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-62/2023 1. Ergänzung

Fachbereich	Fachbereich III - Bauen, Umwelt und Wirtschaftsförderung
Datum	22.05.2023
Aktenzeichen	
Fachbereichsleiter/in	Herr Klaus Scharmann

Gemeinde Lahnau

Rathausplatz 1-5, 35633 Lahnau
Tel: 06441-96440, Fax: 06441-964444



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	25.05.2023	beschließend

Betreff:

Neubau Feuerwehrgerätehaus

hier: Beschlussfassung über den Ankauf des Gerätehauses

Beschlussvorschlag:

Der Annahme des als Anlage beigefügten notariellen Grundstückskaufvertrages, nebst Bauverpflichtung für das Projekt „Neubau eines Feuerwehrstandortes Lahnau“ mit einer vorläufigen Gesamtsumme von 8.258.854,11 € wird, vorbehaltlich der Kreditgenehmigung durch die Kommunalaufsicht des Lahn-Dill-Kreises, zugestimmt.

Der Neubau des Feuerwehrhauses trägt ab sofort zu Ehren der verstorbenen ehemaligen Gemeindebrandinspektorin die Bezeichnung „Andrea Weber Haus“.

Die beigefügte Folgekostenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung am 16.12.2021, VL-193/2021, die Anmietung des o. g. Objektes beschlossen, damit das Projekt starten konnte. Ein Erwerb war seinerzeit aufgrund der fehlenden Haushaltsmittel nicht möglich. Zwischenzeitlich konnte im Rahmen des Verhandlungsverfahrens und dem zwischenzeitlichen Projektfortschritt der Kaufpreis konkretisiert werden. So wurde bereits am 14.03.2023 vom Gemeindevorstand die Ausführung der Dämmung des Gebäudes mit Mineralischer Dämmung, welches Mehrkosten i. H. von 24.990 € brutto, bedeutet beschlossen. Zudem gibt es inzwischen einen alternativen Bodenbelag im Bereich der Fahrzeughalle aus sog. Rüttelklinkern, welche zum einen eine längere Haltbarkeit als die Epoxidharzbeschichtung aufweisen und zum anderen eine bessere Reinigungsfähigkeit besitzen. Die Mehrkosten für diese Ausführung liegt bei brutto 71.900 € und ist ebenfalls in Abstimmung mit der Feuerwehr in den Gesamtankaufspreis eingeflossen. Um das Gebäude insbesondere den Schulungs-, Funk- und Stabsraum in den Sommermonaten vor Überhitzung zu schützen wird ergänzend eine Sonnensteuerung für diese Jalousien vorgesehen. Die Mehrkosten belaufen sich auf 2380 € brutto.

Frau Andrea Weber ist am 07.11.1993 in die Freiwillige Feuerwehr Lahnau eingetreten. Sie war 10 Jahre stellv. Wehrführerin und 5 Jahre Wehrführerin der Ortsteilfeuerwehr Dorlar. In Ihren 8 Jahren als Gemeindebrandinspektorin bzw. als stellv. Gemeindebrandinspektorin hat sie maßgeblich und entscheidend an der Zusammenlegung der Feuerwehren und dem damit verbundenen Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses, mitgewirkt. Sie hat den Mut bewiesen, Ihre Idee von der zukünftigen Ausrichtung der Feuerwehr Lahnau auszusprechen und gegenüber der Feuerwehr

und den gemeindlichen Gremien zu vertreten. Der Spatenstich am 14.04.2023 zeigt, dass dies der richtige Weg ist.

Die Namensgebung des neuen Feuerwehrhauses ist, anlässlich der Verdienste von Andrea Weber auch in Bezug auf die Zusammenlegung der Feuerwehren und der damit verbundenen Errichtung dieses gemeinsamen Feuerwehrhauses, angemessen.

Weitere Ausstattungs- und Einrichtungsgegenstände wie. Z. B. Elektronische Schließanlage, EDV, Funkanlage etc. wird im Rahmen des verfügbaren Budgets wie vorgesehen teilweise von der Gemeindeverwaltung in enger Abstimmung mit der Feuerwehr umgesetzt.

Um Zustimmung wird gebeten, damit das Projekt nun in die Umsetzungsphase gehen kann und der Investor Klarheit bezüglich der Vorfinanzierung erhält.

Der Gemeindevorstand hat sich in seinen Sitzungen am 08.05.23 und 15.05.2023 ausführlich mit der Beschlussvorlage befasst und legt Ihnen nun die 1. Ergänzung zur Beschlussfassung vor.

Anlage(n):

1. Kaufvertrag Feuerwehr Dorlar Version 16.05.2023
2. Zahlungsplan
3. Folgekostenberechnung_Feuerwehrhaus Lahnau
4. Kaufvertrag Feuerwehr Dorlar Version 22.05.2023
5. Kaufvertrag Feuerwehr Dorlar Vergleichsversion 22.05.2023 zu 16.05.2023

Ursula Claudi

1. Beigeordnete