

## **BEKANNTMACHUNG**

zur 19. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses  
am Mittwoch, 30.01.2019, 18:00 Uhr  
im Sitzungssaal, Rathausplatz 5, OG, Rathaus

---

### **Tagesordnung**

#### **öffentliche Sitzung**

1. Investitionsprogramm 2019
2. Stellenplan 2019
3. Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Jahr 2019
4. Ausübung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Flur 20,  
Flurstück 91/1, Gemarkung Waldgirmes (VL-123/2018)
5. Verschiedenes

Lahnau, 21.01.2019

Wrenger-Knispel  
Bürgermeisterin

## GESAMTE NIEDERSCHRIFT

der 19. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses  
am Mittwoch, 30.01.2019, 18:00 Uhr bis 20:03 Uhr  
im Rathaus, Sitzungssaal, Rathausplatz 5, OG

---

### **Anwesenheiten**

Vorsitz:

Prof. Dr. Rauber, Klaus (SPD)

Anwesend:

stellv. Ausschussvorsitzender Steinraths, Daniel (CDU)  
Ausschussmitglied Böcher, Jan Moritz (SPD)  
Ausschussmitglied Döpp, Ronald (CDU)  
Ausschussmitglied Schmitt, Horst (FW/FDP)  
Ausschussmitglied Velten, Markus (geo)  
Ausschussmitglied Wudi, Kerstin (SPD)

Gemeindevorstand:

Bürgermeisterin Wrenger-Knispel, Silvia  
Erster Beigeordneter Walendsius, Christian (SPD)  
Beigeordneter Brück, Werner (SPD)  
Beigeordneter Seliger, Heinz (FW/FDP)  
Beigeordnete Velten, Petra (geo)

Gemeindevertretung:

Vorsitzender der Gemeindevertretung Jung, Manfred (SPD)  
stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung Sauter-Hill, Brigitte (geo)

Schriftführer:

Schriftführer Veit, Lars

# Tagesordnung

## öffentliche Sitzung

1. Investitionsprogramm 2019
2. Stellenplan 2019
3. Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Jahr 2019
4. Ausübung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Flur 20,  
Flurstück 91/1, Gemarkung Waldgirmes (VL-123/2018)
5. Verschiedenes

# Sitzungsverlauf

Prof. Dr. Klaus Rauber eröffnet die Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses um 18:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und der Ausschuss beschlussfähig ist.

## öffentliche Sitzung

### **1. Investitionsprogramm 2019**

Ronald Döpp und Daniel Steinraths nehmen für die CDU Fraktion Stellung zu den 5 vorliegenden Anträgen zum Investitionsprogramm.

#### Vorliegende Anträge der Fraktion geo Lahnau

Brigitte Sauter-Hill nimmt für die Fraktion geo Stellung zu den 3 vorliegenden Anträgen zum Investitionsprogramm.

Zu dem Antrag „Investitionsmaßnahme – Umgestaltung von gemeindeeigenen Flächen zu kleineren Plätzen bzw. Kommunikationstreffpunkten“ ergänzt sie den Beschluss wie folgt:

*„Der Gemeindevorstand wird beauftragt, folgende beispielhaft aufgeführte...“*

#### Vorliegende Anträge der SPD Fraktion Lahnau

Kerstin Wudi und Jan Moritz Böcher nehmen für die SPD Fraktion Stellung zu den 5 vorliegenden Anträgen zum Investitionsprogramm.

### **2. Stellenplan 2019**

#### Antrag der SPD Fraktion Lahnau

Kerstin Wudi und Jan Moritz Böcher nehmen für die SPD Fraktion Stellung zu dem vorliegenden Anträgen zum Stellenplan

### **3. Haushaltsplan und Haushaltssatzung für das Jahr 2019**

#### Vorliegende Anträge der Fraktion geo Lahnau

Brigitte Sauter-Hill nimmt für die Fraktion geo Stellung zu den 2 vorliegenden Anträgen zum Investitionsprogramm.

Zu dem Antrag „Erhöhung der Mittel für den Energie- und Klimaschutzbeirat“ ändert sie den Beschluss wie folgt:

*„Die Freigabe der Mittel beschließt der Gemeindevorstand.“*

#### Antrag von Bürgermeisterin Wrenger-Knispel zum Ergebnishaushalt

Herr Veit erläutert folgenden Antrag:

#### Teilhaushalt 0102

Kostenstelle 01020110 *Verwaltungssteuerung und Organisation*

Schaffung eines Ansatzes von 6.000 € für die notwendige Umsetzung der DSGVO.

#### Teilhaushalt 0102

Kostenstelle 01020220 *Zentraler Service/Versicherungen allgemein*

Erhöhung des Ansatzes für Beihilfen um 20.000 €.

#### Teilhaushalt 0102

Kostenstelle 01020130 *EDV*

Erhöhung des Ansatzes für EDV-Dienstleistungen um 10.000 € aufgrund neuer Verfahren.

#### Teilhaushalt 0601

Kostenstelle 06010150 *Kindertagesstätte "Storchenwiese"*

Bildung eines Ansatzes für Kostenerstattungen von Krankenkassen in Höhe von 15.000 €.

#### Teilhaushalt 1001

Kostenstelle 10010110 *Bauverwaltung*

Absetzung von 9.000 € nicht benötigter Mittel.

#### Teilhaushalt 1202

Kostenstelle 12020110 *Straßenreinigung und Winterdienst*

Erhöhung des Ansatzes um 13.500 € für den Einsatz einer Kehrmaschine

#### Teilhaushalt 1304

Kostenstelle 13040110 *Natur- und Landschaftsschutz / Pflegemaßnahmen*

Bildung eines Ansatzes in Höhe von 9.000 € für das Monitoring der Bahntrasse.

#### Teilhaushalt 1602

Kostenstelle 16020110 *Sonstige allgemeine Finanzwirtschaft*

Verbuchung des Sonderpostens in Höhe von 24.800 € der Hessenkasse.

#### **4. Ausübung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Flur 20, Flurstück91/1, Gemarkung Waldgirmes**

**VL-123/2018**

Markus Velten teilt zu diesem Tagesordnungspunkt einen Änderungsantrag aus.

Nach einer ausführlichen Aussprache an der sich alle Ausschussmitglieder beteiligen, zieht Markus Velten den Antrag zurück.

#### Beschluss:

Der Verkauf des Flurstückes 91/1, Flur 20, Gemarkung Waldgirmes, 3.000 m<sup>2</sup>, wird derart rückabgewickelt, dass das o. g. Flurstück unmittelbar auf die Fa. Janitza übergeht. Insofern wird keine zusätzlich Grunderwerbsteuer für die Gemeinde anfallen. Der Vertrag vom 11.03.2011 wird gem. § 7 rückabgewickelt. Die Kosten hierfür sind gem. v. g. Vertrag von dem damaligen Käufer zu tragen.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### Berichterstatter:

Jan Moritz Böcher

#### **5. Verschiedenes**

a) Horst Schmitt fragt, ob Beschwerden bezüglich der Beleuchtung der Firma Janitza vorliegen. Bürgermeisterin Wrenger-Knispel antwortet, dass ihr bisher nichts bekannt ist.

b) Herr Veit führt aus, dass derzeit die Prüfung des Jahresabschlusses 2012 durch die Abteilung Revision und Vergabe erfolgt. Danach soll die Gemeinde Lahнау aufgrund der positiven Erfahrungen der vergangenen Prüfungen in einem verkürzten Verfahren bis Ende des Jahres die Abschlüsse 2013 bis 2016 geprüft bekommen.

c) Herr Veit teilt mit, dass der Gemeindevorstand die Jahresabschlüsse bis 2017 im Dezember 2018 aufgestellt hat.

Prof. Dr. Klaus Rauber schließt die Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses um 20:03 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Lahnau, 08.02.2019

Prof. Dr. Klaus Rauber

Schriftführer

Lars Veit

## Beschlussvorlage

- öffentlich -

**VL-123/2018**

Fachbereich	Abteilung III - Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Umweltberatung
Datum	30.10.2018
Aktenzeichen	
Abteilungsleiter/in	Herr Klaus Scharmman

## Gemeinde Lahnau

Rathausplatz 1-5, 35633 Lahnau  
Tel: 06441-96440, Fax: 06441-964444



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Lahnau	05.11.2018	beschließend
Haupt - und Finanzausschuss	30.01.2019	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	14.02.2019	beschließend

### **Betreff:**

**Ausübung des Wiederkaufrechtes für das Grundstück Flur 20, Flurstück 91/1, Gemarkung Waldgirmes**

### **Sachdarstellung:**

Der bisherige Grundstücksbesitzer ist trotz mehrfacher Gespräche und Pläne nicht der Forderung gem. § 7 der Urkundenrolle 76 des Notars Gerhard Pfaff vom 11.03.2011 bezüglich der Bbauungsverpflichtung nachgekommen.

Am 19.09.2018 fand ein erneutes Gespräch mit dem derzeitigen Eigentümer, Fa. Drescher sowie der Fa. Janitza statt. Die Fa. Janitza hat ein erhebliches Interesse an dem benachbarten, un bebauten Grundstück, da dieses unmittelbar an das Firmengelände angrenzende Flurstück eine potentielle Entwicklungsflächen darstellt (s. Anlage).

Es besteht zwischen den drei Beteiligten (Gemeinde Lahnau als ursprünglicher Verkäufer des Flurstückes, Fa. Drescher als derzeitiger Eigentümer des un bebauten Flurstückes und Fa. Janitza als potentieller Interessent), Einvernehmen, dass die Rückabwicklung und der anschließende Neuverkauf an die Fa. Janitza erfolgt.

Nach Rücksprache mit dem damaligen Notariat ist eine Aufteilung in zwei Verträge ebenso möglich wie die Regelung in einem Vertrag. Die Kosten bei der Version „ein Vertrag“ würden sich ggf. für beide Parteien halbieren. Diese Entscheidung sollte den Unternehmen überlassen werden. Um Zustimmung wird gebeten.

### **Beschlussvorschlag:**

A.) Die Rückabwicklung der Urkundenrolle 76/11 des Notars Gerhard Pfaff gem. §7 wird beschlossen.

B.) Der Verkauf des Flurstückes 91/1, Flur 20, Gemarkung Waldgirmes, 3000m<sup>2</sup> (Punkt A), an die Fa. Janitza zu den damaligen Konditionen wird beschlossen. Die Nebenkosten sind vom Käufer zu tragen.

### **Anlage(n):**

1. Schreiben Janitza

Bürgermeisterin

Markus Janitza Vermietungsgesellschaft mbH & Co.KG • Vor dem Polstück 6 • 35633 Lahnau

Gemeinde Lahnau  
Herr Scharmann  
Rathausplatz 1 - 5 (Haus Nr. 2)  
35633 Lahnau

Unser Zeichen: MaJa / MaTr  
Ansprechpartner: Martin Truthe  
Telefon: 06441 9642-256  
E-Mail: martin.truthe@Janitza.de  
Datum: 26.10.2018

Gemeinde Lahnau				
Eing.: 29. Okt. 2018				r
Abt. I	Abt. II	Abt. III	Abt. IV	St.-Amt
		X		

## Besprechung vom 19.09.2018 / Flurstück 91/1, Flur 20; 3000 m<sup>2</sup>

Sehr geehrter Herr Scharmann,

wie am 19.09.2018 bei Ihnen im Haus u. A. besprochen, interessieren wir uns für das Flurstück 91/1, Flur 20 und streben einen Kauf an.

Hiermit möchten wir Ihnen offiziell unser Ankaufinteresse mitteilen und bitten Sie uns den Ablauf für die Rückübertragung zur Gemeinde und anschließenden Kauf durch Janitza aufzuzeigen. Ferner bitten wir Sie den entsprechenden Prozess in die Wege zu leiten und diese Angelegenheit den Gremien zur Entscheidung vorzulegen.

Für evtl. Fragen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Markus Janitza  
Vermietungsgesellschaft mbH & Co.KG