

Beschlussvorlage

- öffentlich -

VL-109/2019

Fachbereich	Abteilung III - Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Umweltberatung
Datum	04.09.2019
Aktenzeichen	
Abteilungsleiter/in	Herr Klaus Scharmann

Gemeinde Lahnau

Rathausplatz 1-5, 35633 Lahnau
Tel: 06441-96440, Fax: 06441-964444



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand der Gemeinde Lahnau	16.09.2019	beschließend
Bau- und Verkehrsausschuss	22.10.2019	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	07.11.2019	beschließend

Betreff:

**Bauleitplanung der Gemeinde Lahnau, Ortsteil Dorlar
Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 10 "Sport- und Festplatz", 2. Änderung im Bereich des "Betriebshof/Wertstoffhof"**

Sachdarstellung:

Im Rahmen der Bebauungsplanänderung des Bebauungsplanes Nr. 10, 2. Änderung im OT Dorlar ist auch die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich. Insofern wird analog der Beschlussempfehlung in der Vorlage VL-108/2019 um Zustimmung gebeten.

Beschlussvorschlag:

Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 10 „Sport- und Festplatz Dorlar“
2. Änderung im Bereich „Betriebshof/Wertstoffhof“

Entwurfs- und Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

(1) Nach ausführlicher Erläuterung und Diskussion werden die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis genommen und die vom Planungsbüro H. Fischer aus 35440 Linden empfohlenen Beschlüsse und Änderungen beschlossen.

(2) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau billigt den gemäß (1) zu überarbeitenden Vorentwurf der FNP-Änderung einschl. Begründung und die sich durch die Beschlussempfehlungen ergebenden Änderungen als Entwurf und beschließt dessen Offenlage gemäß § 3 Abs.2 BauGB.

Anlage(n):

1. Abwägung Änderung FNP im Bereich B-Plan Nr. 10, 2. Änderung Dorlar

Wrenger-Knispel
Bürgermeisterin