

## Antrag der geo-Fraktion Lahnau

Kegelbann 9, 35633 Lahnau  
Tel: 06441/4446202

- öffentlich -

**AT-55/2021**

Fachbereich	Politische Gremien
Datum	08.09.2021



Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	23.09.2021	beschließend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	30.09.2021	beschließend
Bau- und Verkehrsausschuss	02.11.2021	vorberatend
Umwelt-, Tourismus- und Regionalausschuss	03.11.2021	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	18.11.2021	beschließend
Bau- und Verkehrsausschuss	15.03.2022	vorberatend
Gemeindevertretung der Gemeinde Lahnau	31.03.2022	beschließend

### **Betreff:**

**Fortschreibung oder Neuaufstellung des Flächennutzungsplans  
der Gemeinde Lahnau  
hier: Antrag der geo-Fraktion vom 07.09.2021**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Gemeindevorstand ermittelt umgehend die Kosten für eine Fortschreibung bzw. eine Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lahnau.

1. In den Haushaltsplan für 2022 und sowie für die Folgejahre sind Mittel für die entsprechende Weiterentwicklung des Planwerks einzustellen.
2. Über die zu erwartenden Kosten ist kurzfristig im Bau- und Verkehrsausschuss zu berichten, ebenso ist während der Umsetzungsphase bis zur Beschlussfassung des Planwerks regelmäßig im Bau- und Verkehrsausschuss zu berichten.
3. Das aktuell laufende Teilflurbereinigungsverfahren für den Bereich Lahnau in den Gemarkungen Dorlar und Atzbach ist in den Flächennutzungsplan einzuarbeiten.
4. Die sich aus der Neuaufstellung des Regionalplans Mittelhessen für Lahnau betreffenden Festsetzungen sind in die kommunalen Planwerke einzuarbeiten. Sollten Bedenken in der neuen Regionalplanung bestehen, sind diese dem Regierungspräsidium Gießen zwecks Anpassung zu melden.
5. Parallel wird in einem extra Antrag das Thema „Landschaftsplan“ behandelt. Es wird beantragt, beide parallel in die planerische Umsetzung sowie die Beschlussfassung zu bringen, weil beide Planwerke in einem rechtlichen Zusammenhang stehen.

### **Antrag:**

Der aktuell gültige Flächennutzungsplan der Gemeinde Lahnau stammt aus dem Jahr 2008, hat nur im Bedarfsfall von neuen und bestehenden Bebauungsplänen Ergänzungsbeschlüsse erfahren. Für

den übrigen Gemeindebereich ist keine umfassende Überprüfung der einzelnen Festsetzungen mehr erfolgt. Gerade der unter 4.) genannte Aspekt wird auch im Außenbereich maßgebliche Veränderungen in der Flächenzuordnung mit sich bringen. Zudem bedarf es auch Anpassungen in Form des Grenzregelungsverfahrens, um die rund 90 Jahre alte Parzellierung den Erfordernissen des 21. Jahrhunderts anzupassen. Da das Thema Flächennutzungsplan und Landschaftsplan eine geraume Zeit in Anspruch nehmen und mehr als eine Vegetationsperiode dauern wird, ist der Beschluss bereits ab 2022 umzusetzen.

Markus Velten  
Fraktionsvorsitzender