

**Betr.: Erstmaliger Ausbau der Straße Auf der Hochhechel in Lahnau - Waldgirmes
Anliegerversammlung am 19.09.2017**

Teilnehmer: sh. Teilnehmerliste

Anlaß:

Nachdem alle Grundstücke bebaut sind, wurde der Ausbau der Straße in das Bauprogramm der Gemeinde für das Jahr 2018 aufgenommen. Die verschiedenen Ausbaumformen und Vorgehensweisen wurden in der Anliegerversammlung vorgestellt und abgestimmt.

Ergebnisse:

Straßenbau

Die Straßenparzelle wie folgt ausgebaut:

Der Ausbau findet zwischen den gültigen Katastergrenzen statt. Sollten Arbeiten auf privaten Flächen gewünscht werden, so ist dies direkt mit der Baufirma zu verhandeln und abzurechnen. Die Straße erhält eine 50cm breite graue Muldenrinne in Straßenmitte. Die Flächen von der Rinne bis zu den Grundstücksgrenzen werden mit grauem Doppel-T-Verbundsteinpflaster aus Beton ohne Fase befestigt. Die gesamte frostsichere Oberbaustärke beträgt 50 cm. Die Straßenbeleuchtung wird erneuert und ergänzt. Der Ausbau entspricht einer Mischfläche, ohne Trennung in Fahrbahn und Gehwege. Das Abstellen von Fahrzeugen ist direkt an den Grundstücksgrenzen erlaubt, sofern kein anderer Verkehrsteilnehmer dadurch behindert wird.

Bauzeit

Die Arbeiten werden öffentlich ausgeschrieben. Um günstigere Preise zu erzielen, soll der Baubeginn nicht exakt festgeschrieben werden. Der Baubeginn sollte aber in der ersten Hälfte 2018 erfolgen. Die Bauzeit wird etwa 6 Wochen betragen. Die Anlieger werden vom Baubeginn noch informiert.

Ver- und Entsorgung

An den Ver- und Entsorgungsleitungen sind keine Arbeiten geplant. Sollten ggf. neue Hausanschlüsse gewünscht werden, sind diese rechtzeitig vor Baubeginn bei der Gemeinde bzw. den Versorgungsunternehmen zu beantragen. Die Versorgungsunternehmen werden von der Baumaßnahme nochmals informiert.

Es wurde darauf hingewiesen, dass die Rückstauenebene des Kanals, nach den Regeln der Technik, auf Oberkante Straße liegt. Sollten keine Revisionsschächte, Rückschlagklappen etc. vorhanden sein, wurde empfohlen dies nachbessern zu lassen.

**Betr.: Erstmaliger Ausbau der Straße Auf der Hochhechel in Lahnau - Waldgirmes
Anliegerversammlung am 19.09.2017**

Sofern private befestigte Fläche ein Gefälle zur Straße aufweisen, ist vom Eigentümer sicherzustellen, dass kein Oberflächenwasser auf den Gehweg abgeleitet wird. Entsprechende Rinnen sind vom Eigentümer herzustellen.

Verkehrssicherung während der Bauzeit

Der Ausbau erfolgt unter Vollsperrung der Straße. Die Fahrzeuge sind während der Bauzeit in den Seitenstraßen abzustellen. Es wurde darauf hingewiesen, dass die Befahrung der Baustelle auf eigenes Risiko erfolgt. Schäden an Reifen, Felgen usw. werden weder von der Stadt noch von der Baufirma versichert. Kinder und gehbehinderte Personen sollten in der Baustelle begleitet werden.

Müllabfuhr

Die Tonnen werden von der Baufirma an Sammelstellen gebracht, sofern die Straße von der Müllabfuhr nicht befahren werden kann. Dafür müssen aber die Tonnen am Vortag, vor Arbeitsschluss der Baufirma, an die Grundstücksgrenze gebracht werden.

Hecken- und Gehölzschnitt

Hecken, Sträucher und Bäume sind bis zur Grundstücksgrenze von den Eigentümern zurück zu schneiden.

Baukosten

Die brutto Baukosten betragen voraussichtlich 142.000 Euro inkl. Nebenkosten. 90% der Kosten werden auf die Anlieger umgelegt, bei einer umlagefähigen Gesamtfläche von rd. 4100 m².

Aufgestellt: Wetzlar, den 19.09.2017

