



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO)

GEe eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

SO Sondergebiet Multifunktionshalle
(§ 11 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

BMZ Baumassenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
GRZ Grundflächenzahl


Höhe baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

OK≤12m Oberkante des Gebäudes

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

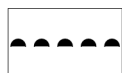
Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

 Bahnanlagen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

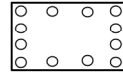
 Straßenverkehrsflächen

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen
an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Einfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Bauverbotszone
gem. § 9 Abs.1 FStrG



Baubeschränkungszone
gem. § 9 Abs.2 FStrG



Marburg-Wehrda

Schutzzone IIIB des Trinkwasserschutzbereichs Marburg-Wehrda
(StAnz. 27/1971 S. 1099)

Gemeinde Lahntal
Ortsteil Goßfelden



Bebauungsplans Nr. 21
"Hinterm Biegen / Sporthalle"

Teil D: Planteil - Planzeichen

Stand: 10/2023

Version: 23-002

bearb.: Hütten

gez.: Schweinfest

gepr.: Hütten

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen