

Beschlussvorlage

Drucksache VL-151/2022

- öffentlich -

Datum: 13.06.2022

| | | |
|------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Federführendes Amt | Allgemeine Bauverwaltung | |
| Beratungsfolge | Termin | Beratungsaktion |
| Gemeindevorstand | 20.06.2022 | vorberatend |
| Bau-, Energie- und Umweltausschuss | 30.06.2022 | vorberatend |
| Gemeindevertretung | 07.07.2022 | beschließend |

Bauleitplanung der Gemeinde Lahntal | Bebauungsplan Nr. 02 „Campingplatz Auenland“ in Lahntal Ortsteile Brungershausen und Kernbach | Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

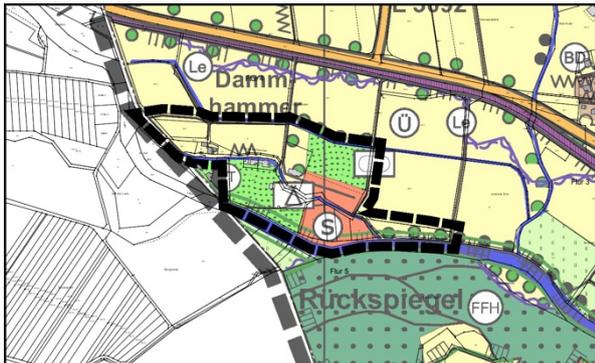
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Nr.02 „Campingplatz Auenland“ in Lahntal, Ortsteile Brungershausen und Kernbach.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst folgende Flurstücke in den Gemarkungen Brungershausen und Kernbach:

Gemarkung Kernbach: Flur 5: Flst. 5, 6, 7, 8, 9 und 72

Gemarkung Brungershausen: Flur 4: Flst. 48/2, 50/2, 50/3, 51, 52, 53/2, 53/4, 55/1, 56, 57, 59/3, 59/4, 59/5, 79 (tw.), 80, 82, 83, 88 (tw.) und 92

Der räumliche Geltungsbereich umfasst eine Fläche von rund 5 ha und ist aus der nachfolgenden Karte ersichtlich (fett umrandeter Bereich), die Bestandteile dieses Beschlusses ist.

| Räumliche Lage (OpenStreetMap – unmaßstäblich) | Räumlicher Geltungsbereich (unmaßstäblich) |
|---|--|
|  |  |

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Die Eigentümer/Betreiber des Campingplatzes „Auenland“ möchten den Campingplatz von derzeit 110 Plätzen auf ca. 200 – 25 Plätze erweitern. Dazu sind eine Änderung des Flächennutzungsplanes und die

Aufstellung eines Bebauungsplanes notwendig. Ein entsprechender Kostenübernahmevertrag wurde zwischenzeitlich mit dem Investor abgeschlossen.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal schlägt die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich „Campingplatz Auenland“ vor. Das zu überplanende Gelände des Campingplatzes befindet sich sowohl in der Gemarkung Brungershausen als auch in Kernbach. Ziel des Bebauungsplans ist es, die planungsrechtlichen Rahmenbedingungen für die geplante Neuordnung und Erweiterung des Campingplatzes „Auenland“ in Lahntal zu schaffen.

Sandra Riehl