

## Beschlussvorlage

Drucksache VL-109/2016

- öffentlich -

Datum: 05.04.2016

Federführendes Amt	Bürgermeister
--------------------	---------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	11.04.2016	vorberatend
Gemeindevertretung	20.04.2016	beschließend

### Gewerbegebiet „Sandhute IV“, Lahntal-Goßfelden

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal fasst folgenden Beschluss:

Von der Kostenkalkulation wird Kenntnis genommen und es werden folgende Verkaufspreise zur Fälligkeit September 2016 festgelegt:

Pos.	Bezeichnung	Aufwand	€/m <sup>2</sup>
1.	Baulandpreis	146.479,96 €	18,80 €
2.	Straßenerschließung	- €	- €
3.	Ausgleich BNatG	15.711,00 €	2,00 €
4.	ZMSumme Lahntal	162.190,96 €	20,80 €
5.	Abwassererschließung		5,86 €
6.	Trinkwasserschließung		- €
7.	GesamtSumme	162.190,96 €	26,66 €
8.	Preis für nichtbebaubare Randeingrünung	22.530,78 €	8,40 €

Der Baulandpreis wird mit 3% verzinst.

Die vorherige Festlegung der Verkaufspreise vom 15. Dezember 2015 wird aufgehoben.

#### Finanzielle Auswirkungen:

#### Sachdarstellung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal hat in ihrer Sitzung vom 15. Dezember 2015 (VL-359/2015) folgenden Beschluss gefasst:

„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal wird ermächtigt, mit allen betroffenen Grundstückseigentümern so genannte notarielle Kaufangebote zu Gunsten der Gemeinde Lahntal zu verhandeln, die den Ankauf der Flächen zum Preis von 7,50 €/m<sup>2</sup> (bzw. zum Angebotspreis des Amtes für Bodenmanagement wenn es sich um Flächen des Baus der Bundesstraße) bei Rechtskraft eines Bebauungsplanes „Sandhute IV“ (ca. Juli 2016) vorsieht. Die Gemeinde Lahntal trägt die Kosten dieser notariellen Angebote.
2. Von der Kostenkalkulation wird Kenntnis genommen und es werden folgende Verkaufspreise zum Juli 2016 festgelegt:



Pos.	Bezeichnung	bisherige neue Verkaufspreise	
		€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
1	Baulandpreis	17,28 €	18,80 €
2	Straßenerschließung	0,00 €	0,00 €
3	Ausgleich nach BNatG	1,90 €	2,00 €
4	ZwSumme Gemeinde Lahntal	19,18 €	20,80 €
5	Trinkwassererschließung	0,00 €	0,00 €
6	Abwassererschließung	5,80 €	5,86 €
7	Nahwärmeerschließung	0,00 €	0,00 €
8	ZwSumme andere Versorgerer	5,80 €	5,86 €
9	Gesamtsumme je Qm	24,98 €	26,66 €
10	Preis für nichtbebaubare Randeingrünung	- €	8,40 €

Mit einer Trinkwasser- und Straßenerschließung ist nicht zu rechnen.

Es war vorgesehen, dass die Flächen wie folgt veräußert werden:

Pos.	Bezeichnung	m <sup>2</sup>	Für Lahntal	Für ZMW usw.	Summe
1	Verkauf an Dritte	6.110	117.189,80 €	35.438,00 €	152.627,80 €
2	Übertrag an Gemeinde Lahntal	3.115	59.745,70 €	18.067,00 €	77.812,70 €
3	Summe	9.225	176.935,50 €	53.505,00 €	230.440,50 €

Der Verkauf ist nun wie folgt vorgesehen:

Pos.	Bezeichnung	m <sup>2</sup>	Für Lahntal	Für ZMW usw.	Summe
1	Verkauf an Dritte	4.929	102.523,20 €	28.883,94 €	131.407,14 €
2	Übertrag an Gemeinde Lahntal	2.855	59.384,00 €	16.730,30 €	76.114,30 €
3	Summe	7.784	161.907,20 €	45.614,24 €	207.521,44 €
4	Grünlandverkauf an Dritte	1.281	10.760,40 €		10.760,40 €
5	Grünland Gemeinde Lahntal	1.409	11.835,60 €		11.835,60 €
6	Summe	2.690	22.596,00 €	- €	22.596,00 €
7	Summe	10.474	184.503,20 €	45.614,24 €	230.117,44 €

Die Änderungen der Preise resultieren aus der Veränderung der Flächengrößen, z.B. Reduziert sich der Aufwand für den Kampfmittelräumdienst, weil sich die zu untersuchende Fläche verkleinert.

Die Flächen enthalten anteilige Flächen aus aufgegebenen Entwässerungsgräben des Bebauungsplan „Sandhute III“.

Aus der Fläche der Gemeinde Lahntal erfolgt voraussichtlich noch ein Verkauf an Dritte.

Manfred Apell  
Bürgermeister