

## BEKANNTMACHUNG

zur 16. Sitzung des Bau-, Energie- und Umweltausschusses  
am Dienstag, 21.03.2023, 19:40 Uhr  
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Lahntal, Oberdorfer Str. 1, 35094 Lahntal-Sterzhausen

Die Sitzung findet zu TOP 2 gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss sowie dem Familien-, Kultur- und Sportausschuss statt.

Die Sitzung findet zu TOP 3 gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss statt.

---

## Tagesordnung

### öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Begrüßung und Beschlussfähigkeit
2. Aktueller Stand | Bauprojekte Gemeinde Lahntal | Haus am Wollenberg, Mehrfelderhalle, Kindergarten Sterzhausen (MI-16/2023)
3. Aufhebung der Straßenbauprogramme:  
Abrechnungsgebiet Lahntal-Sterzhausen; Abrechnungsgebiet Lahntal Goßfelden (VL-55/2023)
4. Verschiedenes

Dr. Claus Opper  
Ausschussvorsitzender

## ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 16. Sitzung des Bau-, Energie- und Umweltausschusses  
am Dienstag, 21.03.2023, 19:55 Uhr bis 20:30 Uhr  
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Lahntal, Oberdorfer Str. 1, 35094 Lahntal-Sterzhausen

---

### Anwesenheiten

Vorsitz:

Dr. Opper, Claus (GRÜNE)

Anwesend:

Schmidt, Kai (BLL)

Kieselbach, Rainer (SPD)

Muth, Joachim (SPD)

Prinz, Michael (CDU)

(Vertretung für Felgenhauer, Matthias)

Entschuldigt fehlten:

Felgenhauer, Matthias (SPD)

Vom Gemeindevorstand waren anwesend:

Laukel, Carsten (BLL)

Meyer-Bairam, Claudia (SPD)

Boßhammer, Holger (BLL)

Muth, Anneliese (SPD)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Gäste:

# Tagesordnung

## öffentliche Sitzung

1. Eröffnung, Begrüßung und Beschlussfähigkeit
2. Aktueller Stand | Bauprojekte Gemeinde Lahntal | Haus am Wollenberg, Mehrfelderhalle, Kindergarten Sterzhausen (MI-16/2023)
3. Aufhebung der Straßenbauprogramme:  
Abrechnungsgebiet Lahntal-Sterzhausen; Abrechnungsgebiet Lahntal Goßfelden (VL-55/2023)
4. Verschiedenes

# Sitzungsverlauf

Die Sachdarstellung des jeweiligen Beschlusses ist im Gremienportal der Gemeinde Lahntal einsehbar.

## öffentliche Sitzung

1.	<b>Eröffnung, Begrüßung und Beschlussfähigkeit</b>
----	--

Der Ausschussvorsitzender Dr. Claus Opper eröffnet die Sitzung des Bau-, Energie- und Umweltausschusses um 19:55 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

2.	<b>Aktueller Stand   Bauprojekte Gemeinde Lahntal   Haus am Wollenberg, Mehrfelderhalle, Kindergarten Sterzhausen</b>	<b>MI-16/2023</b>
----	---	-------------------

3.	<b>Aufhebung der Straßenbauprogramme: Abrechnungsgebiet Lahntal-Sterzhausen; Abrechnungsgebiet Lahntal Goßfelden</b>	<b>VL-55/2023</b>
----	--	-------------------

Der Bau-, Energie- und Umweltausschuss der Gemeinde Lahntal empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal folgenden Beschluss zu fassen:

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die Aufhebung der beiden Straßenbauprogramme im Abrechnungsgebiet der Ortsteile Lahntal Goßfelden und Sterzhausen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	
------------	---	--------------	--	--------------	--

zurückgestellt	
----------------	--

4.	<b>Verschiedenes</b>
----	----------------------

Keine Wortmeldungen

Für die Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 3 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern 1 bis 4 (in Worten: eins bis vier).

Dr. Claus Opper  
Ausschussvorsitzender

Joachim Muth  
Stellv. Schriftführer

# Gemeinde Lahntal



Mitteilungsvorlage  
**Drucksache MI-16/2023**  
- öffentlich -

Datum: 09.03.2023

Federführendes Amt	Bürgermeister (1)
--------------------	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt- und Finanzausschuss	21.03.2023	zur Kenntnis
Familien-, Kultur- und Sportausschuss	21.03.2023	zur Kenntnis
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	21.03.2023	zur Kenntnis

## **Aktueller Stand | Bauprojekte Gemeinde Lahntal | Haus am Wollenberg, Mehrfelderhalle, Kindergarten Sterzhausen**

### Finanzielle Auswirkungen:

### Sachdarstellung:

Herr Bürgermeister Carsten Laukel nimmt zu den aktuellen Bauprojekten Haus am Wollenberg, Mehrfelderhalle und Kindergarten Sterzhausen, Stellung.

Carsten Laukel  
Bürgermeister

## Beschlussvorlage

Drucksache VL-55/2023

- öffentlich -

Datum: 02.03.2023

Federführendes Amt	Allgemeine Bauverwaltung
--------------------	--------------------------

Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	06.03.2023	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	21.03.2023	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	21.03.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	30.03.2023	beschließend

### **Aufhebung der Straßenbauprogramme: Abrechnungsgebiet Lahntal-Sterzhausen; Abrechnungsgebiet Lahntal Goßfelden**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die Aufhebung der beiden Straßenbauprogramme im Abrechnungsgebiet der Orteilsteile Lahntal Goßfelden und Sterzhausen.

#### Finanzielle Auswirkungen:

#### Sachdarstellung:

Zur Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen für die grundhafte Erneuerung der Straßen „In der Hohl, Sandweg, Wiesenweg und Gartenstraße“ im Abrechnungsgebiet Lahntal Sterzhausen sowie für die grundhafte Erneuerung der Straße „Rossweg“ im Abrechnungsgebiet Lahntal Goßfelden, wurde durch die Gemeindevertretung in den Sitzungen vom 19. April 2021 und 13. Juli 2021 jeweils ein Straßenbauprogramm beschlossen. Das Laufzeitende der Straßenbauprogramme ist für das Abrechnungsgebiet Goßfelden – mit Änderungsbeschluss vom 14. Dezember 2022 auf den 31. Dezember 2024 und für das Abrechnungsgebiet Sterzhausen auf den 31. Dezember 2025 datiert.

Die vorgenannten Straßenbauprojekte sollen mit folgender Begründung aufgehoben werden:

1. Glasfaserausbau "Deutsche Glasfaser" – "GlasfaserPlus"  
Nach der positiven Nachfragebündelung durch die Unternehmung Deutsche Glasfaser Holding in den Lahntaler Ortsteilen Göttingen, Sarnau, Goßfelden und Sterzhausen, wurde durch die Deutsche Glasfaser Holding zugesichert, dass im dritten Quartal des Jahres 2023 mit dem Breitband-/Glasfaserausbau in den vorgenannten Ortsteilen begonnen wird. Neben der Deutschen Glasfaser Holding hat jedoch nun auch die GlasfaserPlus signalisiert ein Glasfasernetz im Gemeindegebiet zur errichten. Für die Verlegung der Glasfaserleitung(en) ist es notwendig Eingriffe in den Bestand der Straßen und Gehwege vorzunehmen. Aktuell ist noch nicht erkennbar, welche Gehwege und Straßen für die Leitungsverlegung geöffnet werden müssen. Es ist jedoch davon auszugehen, dass auch die in den Straßenbauprogrammen enthaltenen Straßen von Baumaßnahmen betroffen sind. Um sicher auszuschließen, dass die grundhaft sanierten Straßen aus den Straßenbauprogrammen nach der Sanierung nicht direkt wiedereröffnet werden, ist es sinnvoll, zunächst bis zum Abschluss der Breitbandverlegungsmaßnahmen den Straßenbau in den betroffenen Lahntaler Ortsteilen auszusetzen.

2. Die derzeitige personelle Entwicklung im Fachbereich Energie und Bauen ist durch den Weggang von insgesamt drei Bediensteten als angespannt zu bewerten. Hieraus resultierend kann zurzeit nicht sichergestellt werden ob die beschlossenen und zur Umsetzung verbindlichen Straßenbauprogramme im definierten Zeitraum umgesetzt werden können; gerade im Anbetracht von notwendigen Einarbeitungszeiten der neuen Bediensteten.

Es wird daher angeraten die Straßenbauprogramme der Abrechnungsgebiete Lahntal Goßfelden und Sterzhäusen zunächst aufzuheben und nach Umsetzung der Maßnahmen im Bereich des Breitbandausbaus sowie nach Normalisierung der personellen Entwicklung im Fachbereich Energie und Bauen wieder zu aktivieren.

Christoph Lück  
Energie und Bauen