

Beschlussvorlage

Drucksache VL-258/2022

- öffentlich -

Datum: 17.10.2022

Federführendes Amt	Energie und Bauen	
Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	31.10.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	03.11.2022	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	03.11.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	08.11.2022	beschließend

Bebauungsplan Nr. 25 „Im Boden“, Lahntal-Sterzhausen | Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von den Abwägungsbeschlüssen des Bau-, Energie- und Umweltausschusses zustimmend Kenntnis, und beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt den Bebauungsplan Nr. 25 „Im Boden“ in der vorliegenden Form gem. § 10 BauGB als Satzung.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt darüber hinaus die enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gem. § 91 HBO als Satzung.

Die Begründung in der vorliegenden Fassung (Stand: Oktober 2022) wird gebilligt.

Beschluss 1: Avacon Netz, Salzgitter vom 18.08.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 2: Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, Frankfurt vom 19.09.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 3: EAM Netz GmbH, Gladenbach vom 15.09.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 4: Hessen Mobil, Dillenburg vom 02.09.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 5: Landesverband der Jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M. vom 22.08.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 6: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz vom 19.09.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 7: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz vom 19.09.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 8: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr vom 19.09.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 9: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Ländlicher Raum und Verbraucherschutz vom 19.09.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 10: NABU Ortsgruppe Lahntal e.V. vom 18.09.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

- Beschluss 11: Regierungspräsidium Gießen – Obere Landesplanungsbehörde vom 22.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 12: Regierungspräsidium Gießen – Grundwasser, Wasserversorgung vom 22.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 13: Regierungspräsidium Gießen – Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz vom 22.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 14: Regierungspräsidium Gießen – Kommunales Abwasser, Gewässergüte vom 22.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 15: Regierungspräsidium Gießen – Altlasten, Bodenschutz vom 22.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 16: Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen vom 22.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 17: Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz II vom 22.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 18: Regierungspräsidium Gießen – Bergaufsicht vom 22.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 19: Regierungspräsidium Gießen – Landwirtschaft vom 22.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 20: Regierungspräsidium Gießen – Obere Naturschutzbehörde vom 22.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 21: Regierungspräsidium Gießen – Bauleitplanung vom 22.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 22: Zweckverband Mittelhessische Abwasserwerke, Cölbe vom 05.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 23: Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen vom 16.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen
- Beschluss 24: Privatperson 1 vom 22.09.2022
Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Finanzielle Auswirkungen:

Sachdarstellung:

Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.:

§ 3 (2) BauGB vom 22.08.2022 bis einschließlich 23.09.2022

§ 13 (2) Nr. 3 BauGB vom 22.08.2022 bis einschließlich 23.09.2022

Verfahrensübersicht Anzahl

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 11.08.2022

Nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB beteiligte berührte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

44

Eingegangene Stellungnahmen:

Im Rahmen der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB (z.T. in Sammelstellungnahmen)

31

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB 1
davon:

- ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich 8
- mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen 24

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen

Träger öffentlicher Belange im Verfahren nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB:	Stellungnahme:
1. Avacon Netz GmbH, Salzgitter	18.08.2022
2. DB AG, DB Immobilien, Frankfurt / Main	19.09.2022
3. EAM Netz GmbH, Gladenbach	15.09.2022
4. Hessen Mobil, Dillenburg	02.09.2022
5. Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M.	22.08.2022
6. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz	19.09.2022
7. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz	19.09.2022
8. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr	19.09.2022
9. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Ländlicher Raum und Verbraucherschutz	19.09.2022
10. NABU Ortsgruppe Lahntal e.V.	18.09.2022
11. Regierungspräsidium Gießen - Obere Landesplanungsbehörde	22.09.2022
12. Regierungspräsidium Gießen – Grundwasser, Wasserversorgung	22.09.2022
13. Regierungspräsidium Gießen – Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	22.09.2022
14. Regierungspräsidium Gießen - Kommunales Abwasser, Gewässergüte	22.09.2022
15. Regierungspräsidium Gießen - Altlasten, Bodenschutz	22.09.2022
16. Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen	22.09.2022
17. Regierungspräsidium Gießen - Immissionsschutz II	22.09.2022
18. Regierungspräsidium Gießen - Bergaufsicht	22.09.2022
19. Regierungspräsidium Gießen - Landwirtschaft	22.09.2022
20. Regierungspräsidium Gießen – Obere Naturschutzbehörde	22.09.2022
21. Regierungspräsidium Gießen – Bauleitplanung	22.09.2022
22. Zweckverband Mittelhessische Abwasserwerke, Cölbe	05.09.2022
23. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen	16.09.2022
 Privatpersonen im Verfahren nach § 3 (2) BauGB:	 Stellungnahme:
1. Privatperson 1	22.09.2022

Zusammenfassung

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie in der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wurden keine Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht. Substantielle Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

Empfehlung

Beschluss über die Abwägungen in der vorliegenden Form und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB. Beschluss der enthaltenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 91 HBO. Billigung der übrigen Planungsbestandteile.

Weiteres Vorgehen:

In Kraft setzen des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses. Anpassen des Flächennutzungsplans gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung.

Anlage(n):

- (1) ImBoden_A1_Begrueundung.docx
- (2) Im Boden_A2_AnlageBioArtsch
- (3) ImBoden_A3_AnlageBestand
- (4) ImBoden_Abwaegungsunterlagen
- (5) ImBoden_Anlagell-Geruchsimmissionen
- (6) ImBoden_Anlagelll-Schallimmissionen
- (7) ImBoden_AnlageIV-Bodengutachten
- (8) Microsoft Word - ImBoden_B_Festsetzungen.docx
- (9) ImBoden_C_Planteil

Sandra Riehl
Energie und Bauen