



Derzeit unterbreitet das Amt für Bodenmanagement im Auftrage von Hessen Mobil den Eigentümern von Grundstücken im Bereich der Trasse bzw. des für die Flurbereinigung ausgewiesenen Bereichs Ankaufsangebote.

Davon betroffen sind auch die Flächen zwischen den bestehenden Gewerbegebieten „Sandhute“ und „Hardtwiesen“ im Ortsteil Goßfelden (siehe oben stehende Skizze).

Der Gemeindevorstand schlägt der Gemeindevertretung vor, dass die Gemeinde Lahntal sich um den Ankauf dieser Flächen ebenfalls bemüht, um

- a) die zwischen dem Gewerbegebiet „Sandhute“ und der Straßentrasse liegenden Flächen in den Bereich des Gewerbegebietes „Sandhute“ zu integrieren und
- b) für die Flächen zwischen der Straßentrasse und dem Gewerbegebiet „Hardtwiesen“ einen Bebauungsplan mit dem Ziel der Ausweisung als Gewerbegebiet aufzustellen.

Die Flächen der Straßentrasse werden nach Erwerb an das Amt für Bodenmanagement bzw. Hessen Mobil weitergegeben. Die Gemeinde Lahntal erhält hierfür dann den durch das Amt für Bodenmanagement gutachterlich festgestellten Preis.

Aufgrund der laufenden Verhandlungen des Amtes für Bodenmanagement ist es geboten, dass die Gemeinde sich jetzt grundsätzlich entscheidet, ob sie sich jetzt um den Ankauf der Flächen bemüht und als Folge des Ankaufes entsprechende Bebauungspläne aufstellt.

Sofern alle Flächen erworben werden können, müsste die Gemeinde Lahntal etwa 1.000.000 € für den Grunderwerb aufbringen. Da die Gemeinde Lahntal diesen Aufwand finanzieren müsste, wird der Gemeindevorstand um ein Finanzierungskonzept im Einvernehmen mit der Kommunalaufsicht des Landkreises Marburg Biedenkopf erstellen.

Weitere Informationen erfolgen in den Sitzungen der Ausschüsse.

Manfred Apell  
Bürgermeister