

## Beschlussvorlage

Drucksache VL-349/2015

- öffentlich -

Datum: 16.10.2015

Federführendes Amt	Verwaltungsleitung	
Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Haupt- und Finanzausschuss	05.11.2015	vorberatend
Gemeindevertretung	11.11.2015	beschließend

### Verkauf von Garagen des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Sarnau

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal stimmt dem Verkauf der Garagen des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Sarnau zu.

#### Finanzielle Auswirkungen:

einnahmeverbessernd

#### Sachdarstellung:

In Ihrer Sitzung am 13.07.2015 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal den Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal damit beauftragt, die Garagen des ehemaligen Feuerwehrgerätehauses zum Verkauf anzubieten.

Die Gemeindeverwaltung hat daraufhin diese Teilflächen der Liegenschaft öffentlich zum Verkauf angeboten. Neben einigen unverbindlichen Nachfragen hat letztlich ein Kaufinteressent sein Interesse am Erwerb schriftlich bekundet. Nachdem die Frist für das Interessenbekundungsverfahren am 15.09.2015 abgelaufen ist, fand ein Gespräch mit dem Interessenten in den Diensträumen der Gemeindeverwaltung statt. Dabei wurde sich auf folgende Konditionen verständigt:

- Kaufpreis \*)
- der Schlauchturm bleibt im Eigentum der Gemeinde und damit der Feuerwehr erhalten, die Zugangstüren zum Turm werden von innen nach außen verlegt;
- Fenster, Türen und Tore der Garagen werden zum Sondereigentum und damit vom Käufer mit erworben;
- die Zufahrt steht (nach Vorankündigung durch den Veranstalter) mindestens zweimal jährlich sowie zur Nikolausfeier für öffentliche Veranstaltungen zur Verfügung; zusätzliche Veranstaltungen können in Absprache mit dem Käufer durchgeführt werden;
- hinsichtlich eventuell anfallender Nebenkosten wird eine Kostenpauschale vereinbart, welche im Bedarfsfalle durch die Gemeinde anzupassen ist.

Die Verkaufskonditionen entsprechen somit vollumfänglich den Kriterien, die der Ortsbeirat Sarnau in seiner Sitzung am 25.06.2015 beschlossen hat. Der Ortsbeirat wurde am 15.10.2015 um Stellungnahme zum Verkauf gebeten. Der Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal hat am 12.10.2015 dem Verkauf bereits zugestimmt.

Aufgrund des Letztentscheidungsrechts, welches sich die Gemeindevertretung am 13.07.2015 vorbehalten hat, kann der Verkauf jedoch erst nach dem Beschluss durch die Gemeindevertretung wirksam werden.

\*) wird in der Sitzung des HFA bekannt gegeben.

Florian Sauermann