Gemeinde Lahntal

Haupt- und Finanzausschuss

Lahntal, 08.12.2022

ÖFFENTLICHE NIEDERSCHRIFT

der 17. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses
am Mittwoch, 07.12.2022, 19:00 Uhr bis 22:46 Uhr
im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung Lahntal, Oberdorfer Str. 1, 35094 Lahntal-Sterzhausen

---

Anwesenheiten

Vorsitz:

Nies, Michael (CDU)

Anwesend:

Muth, Joachim (SPD)
Jung, Hans (SPD)
Reichert, Guido (GRÜNE)
Streller, Philipp (BLL)

Entschuldigt fehlten:

Vom Gemeindevorstand waren anwesend:
Apell, Manfred
Meyer-Bairam, Claudia (SPD)
Boßhammer, Holger (BLL)
Meinel, Michael (GRÜNE)
Muth, Anneliese (SPD)
Schneider, Horst (BLL)

Von der Verwaltung waren anwesend:

Vandeberg, Christine
Lück, Christoph (teilweise)

Gäste:

Laukel, Carsten (bis TOP 5)
Rößer,Thomas (Vorsitzender der Gemeindevertretung, beratend)

Tagesordnung

öffentliche Sitzung

1.	Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit	
2.	Wahl der Schriftführerin / des Schriftführers	
3.	Satzung über den wiederkehrenden Straßenbeitrag in Caldern, Sterzhausen und Goßfelden	(VL-297/2022)
4.	Änderung des Straßenbauprogramms (01.01.2021-31.12.2022) für den Ausbau von Straßen in Lahntal-Goßfelden	(VL-285/2022)
5.	Bericht über den Unterhaltungsstau in den Liegenschaften der Gemeinde Lahntal (Jahr 2022)	(MI-32/2022)
6.	Bericht über die Umsetzbarkeit eines neuen Festplatzes für Lahntal-Goßfelden	(MI-42/2022)
7.	Haus am Wollenberg, Sterzhausen | Weiteres Vorgehen	(VL-288/2022)
8.	Kinder sind unsere Zukunft e.V. | Kenntnisnahme des durch die Revision des Landkreises geprüften Jahresabschlusses 2018/2019	(MI-39/2022)
9.	Kinder sind unsere Zukunft e.V. | Kenntnisnahme des durch die Revision des Landkreises geprüften Jahresabschlusses 2019/2020	(MI-38/2022)
10.	Haushaltsvollzug 2022 | Quartalsbericht für das 3. Quartal 2022 gemäß § 28 GemHVO	(MI-34/2022)
11.	Haushaltsvollzug 2022 | Kenntnisnahme von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im 3. Quartal 2022	(MI-35/2022)
12.	Beteiligungsbericht 2022 gemäß § 123a HGO	(MI-37/2022)
13.	Straßenbaumaßnahme „Raiffeisenstraße" und „Rimbergstraße" in Lahntal-Caldern | Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln	(VL-291/2022)
14.	Beteiligung der Gemeinde Lahntal an einer noch zu gründenden Bürger-Energiegenossenschaft Lahntal	(VL-287/2022)
15.	Beitritt der Gemeinde Lahntal zu der in Gründung befindlichen Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf GmbH	(VL-280/2022)
16.	Vereinbarung einer interkommunalen Zusammenarbeit zwischen der Universitätsstadt Marburg und der Gemeinde Lahntal für das Industriegebiet „Spiegelshecke", Lahntal-Goßfelden	(VL-298/2022)
17.	Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung 2023)	(VL-275/2022)
18.	Kommunaler Finanzausgleich 2022 | Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln für die Gewerbesteuerumlage und die Heimatumlage im Haushaltsjahr 2022	(VL-273/2022)
19.	Anpassung der Hundesteuer	(VL-296/2022)
20.	Verschiedenes	

Sitzungsverlauf

Die Sachdarstellung des jeweiligen Beschlusses ist im Gremienportal der Gemeinde Lahntal einsehbar.

öffentliche Sitzung

1.	**Begrüßung, Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Michael Nies eröffnet die Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses um 19:00 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und das Gremium beschlussfähig ist.

Die Sitzung fand teilweise gemeinsam mit dem Bau-, Energie- und Umweltausschuss und dem Familien-, Kultur- und Sportausschuss statt.

2.	**Wahl der Schriftführerin / des Schriftführers**

Aus der Sitzung wurde Herr Philipp Streller (BLL) zur Wahl zum Schriftführer des Ausschusses vorgeschlagen.

Beschluss:
Der Haupt- und Finanzausschuss wählt Herrn Philipp Streller (BLL) zum Schriftführer.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	4	Nein-Stimmen		Enthaltungen	1

zurückgestellt	

3.	**Satzung über den wiederkehrenden Straßenbeitrag in Caldern, Sterzhausen und Goßfelden**	**VL-297/2022**

Der Sachverhalt wurd durch den Bürgermeister erläutert.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die in der Anlage beigefügte Satzung über den Wiederkehrenden Straßenbeitrag der Abrechnungsgebiete Caldern, Sterzhausen, Goßfelden der Gemeinde Lahntal.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	

zurückgestellt	

4.	**Änderung des Straßenbauprogramms (01.01.2021-31.12.2022) für den Ausbau von Straßen in Lahntal-Goßfelden**	**VL-285/2022**

Der Sachverhalt wurde durch den Bürgermeister erläutert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal ändert den Abrechnungszeitraum des bestehenden Straßenbauprogramm „Lahntal Goßfelden" vom 01.01.2021 bis einschließlich den 31.12.2024. Alle Bestandteile des alten Beschlusses aus der Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Lahntal vom 19.04.2021 bleiben unverändert und rechtsverbindlich.

Straße „Roßweg" einschließlich eines Mauerteils im Bereich des Hauses „Roßweg 7"
mit einem prognostizierten Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 605.150 €.

Der Beitragssatz bei einmaliger Veranlagung 0,49 €/m2 betragen.

Es ist keine Aufteilung der Straßenbeiträge auf mehrere Veranlagungsjahre vorgesehen. Der Beitragssatz wird entsprechend auf 0,49 € pro m² Beitragsfläche und Jahr festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	

zurückgestellt	

5.	**Bericht über den Unterhaltungsstau in den Liegenschaften der Gemeinde Lahntal (Jahr 2022)**	**MI-32/2022**

Herr Lück erläuterte den bereits zur vergangenen Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal vorgelegten Liegenschaftsbericht der Gemeinde Lahntal für das Jahr 2022.
Es fand eine Aussprache statt.
Der Gemeindevertreter Michael Nies berichtete, dass nach dem Einbau einer Außentür in den früheren Schlauchturm des Bürgerhauses „Altes Backhaus" in Sarnau die Arbeiten nicht abgeschlossen wurden seien und mithin seit Längerem für den Türrahmen der abschließende Verputz fehlt. Dieser Mangel sei nicht im Bericht vermerkt worden.
Die Bauverwaltung wird dem Hinweis nachgehen und ggfs. in den Liegenschaftsbericht für 2023 aufnehmen.

Die Sitzung wurde von 19:20 Uhr bis 19:30 Uhr unterbrochen und mit Beginn der Sitzung des Familien-, Kultur- und Sportausschusses wieder fortgesetzt.

6.	**Bericht über die Umsetzbarkeit eines neuen Festplatzes für Lahntal-Goßfelden**	**MI-42/2022**

Der Bericht zu den voraussichtlichen Kosten eines neuen Festplatzes für Goßfelden wurde im Ratsinformation der Gemeinde Lahntal eingestellt.
Der Bürgermeister stellte den Bericht umfassend vor; es fand eine Aussprache statt.

7.	**Haus am Wollenberg, Sterzhausen | Weiteres Vorgehen**	**VL-288/2022**

Der Bürgermeister erläuterte die Veranlassung und das Ziel des vorliegenden Beschlussvorschlags. Er fand eine Aussprache statt.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beauftragt den Gemeindevorstand der Gemeinde Lahntal damit, ein qualifiziertes Planungsbüro mit der Umgestaltung des Hauses am Wollenberg in Lahntal-Sterzhausen zu einem Bürgersaal mit ca. 180m² Nutzfläche im EG und dem perspektivischen Umbau der verbleibenden Hallen- / Restflächen zu einer Kindertagesstätte (einschließlich eines entsprechenden Anbaus; Raumprogramm für 4 Regelgruppen; Leistungsphasen 1 – 4 HOAI) zu beauftragen.

Der Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal vom 07.07.2022 bezüglich eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	

zurückgestellt	

8.	**Kinder sind unsere Zukunft e.V. | Kenntnisnahme des durch die Revision des Landkreises geprüften Jahresabschlusses 2018/2019**	**MI-39/2022**

Der Ausschuss nahm Kenntnis von dem durch die Revision des Landkreises Marburg-Biedenkopf geprüften Jahresabschlusses 2018/2019.

9.	**Kinder sind unsere Zukunft e.V. | Kenntnisnahme des durch die Revision des Landkreises geprüften Jahresabschlusses 2019/2020**	**MI-38/2022**

Der Ausschuss nahm Kenntnis von dem durch die Revision des Landkreises Marburg-Biedenkopf geprüften Jahresabschlusses 2019/2022

10.	**Haushaltsvollzug 2022 | Quartalsbericht für das 3. Quartal 2022 gemäß § 28 GemHVO**	**MI-34/2022**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgezogen.

11.	**Haushaltsvollzug 2022 | Kenntnisnahme von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im 3. Quartal 2022**	**MI-35/2022**

Der Ausschuss nahm Kenntnis von den über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen im 3. Quartal 2022.

12.	**Beteiligungsbericht 2022 gemäß § 123a HGO**	**MI-37/2022**

Der Ausschuss nahm Kennntis von dem vorliegenden Beteiligungsbericht 2022.

13.	**Straßenbaumaßnahme „Raiffeisenstraße" und „Rimbergstraße" in Lahntal-Caldern | Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln**	**VL-291/2022**

Der Bürgermeister erläuterte den Sachverhalt und teilte zudem die Auswirkungen der überplanmäßigen Kosten für die Bürgerinnen und Bürger mit.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, für die grundhafte Sanierung der „Raiffeisenstraße" und der „Rimbergstraße" in Lahntal-Caldern überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 32.200 € auf der Investition I12010125 Grundhafte Sanierung „Raiffeisenstraße" Caldern und in Höhe von 42.100 € auf der Investition I12010131 Grundhafte Sanierung „Rimbergstraße" Caldern bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	

zurückgestellt	

14.	**Beteiligung der Gemeinde Lahntal an einer noch zu gründenden Bürger-Energiegenossenschaft Lahntal**	**VL-287/2022**

Der Sachverhalt wurde durch den Bürgermeister erläutert.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt sich an der, noch in der Gründung befindlichen Bürger-Energiegenossenschaft Lahntal grundsätzlich zu beteiligen. Den Anteil der Beteiligung wird über den Gemeindevorstand nach Kenntnis der Bedingungen bestimmt.

Ferner wird die Gemeinde Lahntal vorrangig unter Beachtung der üblichen wirtschaftlichen Bedingungen die Bürger-Energiegenossenschaft durch folgende Maßnahmen zu unterstützen:

- Durch die vorrangige Bereitstellung gemeindeeigener Dachflächen für den Aufbau von Photovoltaikanlagen.
- Durch die Verpachtung gemeindeeigener Flächen in Photovoltaik-Freiflächenanlagen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	

zurückgestellt	

15.	**Beitritt der Gemeinde Lahntal zu der in Gründung befindlichen Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf GmbH**	**VL-280/2022**

Der Sachverhalt wurde beraten. Der Bürgermeister wurde gebeten, die voraussichtlichen finanziellen Belastungen durch den Beitritt zu ermitteln.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung beschließt, die beigefügte Absichtserklärung zu unterzeichnen und der in Gründung befindlichen Wirtschaftsförderungsgesellschaft Marburg-Biedenkopf GmbH beizutreten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen		Nein-Stimmen		Enthaltungen	

zurückgestellt	

16.	**Vereinbarung einer interkommunalen Zusammenarbeit zwischen der Universitätsstadt Marburg und der Gemeinde Lahntal für das Industriegebiet „Spiegelshecke", Lahntal-Goßfelden**	**VL-298/2022**

Der Bürgermesiter erläuterte den aktuellen Stand der Verhandlungen zwischen der Stadt Marburg und der Gemeinde Lahntal.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt eine grundsätzliche Bereitschaft, mit der Universitätsstadt Marburg eine interkommunale Zusammenarbeit für das Industriegebiet „Spiegelshecke“, Lahntal-Goßfelden einzugehen.

Über die Zusammenarbeit ist ein entsprechender Vertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	

zurückgestellt	

17.	**Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung 2023)**	**VL-275/2022**

Der Bürgermeister erläuterte die Veranlassung. Es fand eine Aussprache statt.

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung 2023) in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	4	Nein-Stimmen	1	Enthaltungen	

zurückgestellt	

18.	**Kommunaler Finanzausgleich 2022 | Bereitstellung von überplanmäßigen Haushaltsmitteln für die Gewerbesteuerumlage und die Heimatumlage im Haushaltsjahr 2022**	**VL-273/2022**

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt, für die Gewerbesteuerumlage des Haushaltsjahres 2022 überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 87.550 € und für die Heimatumlage des Haushaltsjahres 2022 überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 54.350 € auf der Kostenstelle 16010199 Steuern, allgemeine Umlagen, allgemeine Zuweisungen bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	

zurückgestellt	

19.	**Anpassung der Hundesteuer**	**VL-296/2022**

Der Bürgermeister erläuterte die Veranlassung; es fand eine Aussprache statt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die Anpassung der Hundesteuersatzung ab 01.01.2023, in der vorgelegten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	5	Nein-Stimmen		Enthaltungen	

zurückgestellt	

20.	**Verschiedenes**

Zum Tagesordnungspunkt „Verschiedenes" lagen keine Wortmeldung vor.

Für die Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 11 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern 1 bis 23 (in Worten: eins bis dreiundzwanzig).

Michael Nies
Ausschussvorsitzender

Matthias Felgenhauer
Schriftführer