

Beschlussvorlage

Drucksache VL-145/2023

- öffentlich -

Datum: 14.06.2023

Federführendes Amt	Energie und Bauen	
Beratungsfolge	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	03.07.2023	vorberatend
Bau-, Energie- und Umweltausschuss	11.07.2023	vorberatend
Gemeindevertretung	20.07.2023	beschließend

Bauleitplanung, Bebauungsplan Nr. 11 "Wohnen an der Lahnaue", Lahntal-Caldern | Änderung des Flächennutzungsplans: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal nimmt von den Abwägungsbeschlüssen des Bau-, Energie- und Umweltausschuss zustimmend Kenntnis, und beschließt die Abwägungen in der vorliegenden Form. Darüber hinaus sind keine weiteren Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen eingegangen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lahntal beschließt die Änderung des Flächennutzungsplans zum Bebauungsplan Nr. 11 „Wohnen an der Lahnaue“ gem. § 6 BauGB in der vorliegenden Form (Feststellungsbeschluss).

Die Begründungen in der vorliegenden Fassung (Stand: Mai 2023) wird gebilligt.

1. Verfahrensblock:

Beschluss 1: EAM Netz GmbH, Gladenbach vom 10.11.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 2: Hessen Mobil, Dillenburg vom 10.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 3: Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M. vom 02.11.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 4: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz vom 14.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 5: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz vom 14.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 6: Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr vom 14.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 7: Regierungspräsidium Gießen – Obere Landesplanungsbehörde vom 09.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 8: Regierungspräsidium Gießen - Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz vom 09.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 9: Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abwasser, Gewässergüte vom 09.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 10: Regierungspräsidium Gießen Altlasten, Bodenschutz vom 09.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 11: Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen vom 09.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 12: Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz II vom 09.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 13: Regierungspräsidium Gießen - Obere Naturschutzbehörde vom 09.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 14: Regierungspräsidium Gießen – Bauleitplanung vom 09.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 15: Zweckverband Mittelhessischer Wasserwerke, Gießen vom 08.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

Beschluss 16: TSV Caldern e.V., Lahntal vom 08.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen.

2. Verfahrensblock:

Beschluss 1: EAM Netz GmbH, Gladenbach vom 16.01.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 2: Hessen Mobil, Dillenburg vom 05.01.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 3: Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt /M. vom 14.12.2022

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 4: Landkreis Marburg – Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz vom 31.01.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 5: Landkreis Marburg – Biedenkopf, FD Naturschutz vom 31.01.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 6: Landkreis Marburg – Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr vom 31.01.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 7: Regierungspräsidium Gießen – Obere Landesplanungsbehörde vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 8: Regierungspräsidium Gießen – Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 9: Regierungspräsidium Gießen – Kommunales Abwasser, Gewässergüte vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 10: Regierungspräsidium Gießen – Altlasten, Bodenschutz vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 11: Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 12: Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz II vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 13: Regierungspräsidium Gießen – Landwirtschaft vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 14: Regierungspräsidium Gießen – Obere Naturschutzbehörde vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 15: Regierungspräsidium Gießen – Bauleitplanung vom 02.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 16: Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen vom 01.02.2023

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Beschluss 17: TSV Caldern e.V., Lahntal vom 08.12.2021

Die vorgetragenen Anregungen werden, wie in der Anlage dargestellt, abgewogen

Finanzielle Auswirkungen:Sachdarstellung:**1. Verfahrensblock:**

Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.:

§ 3 (1) BauGB vom 01.11.2021 bis einschließlich 10.12.2021

§ 4 (1) BauGB vom 01.11.2021 bis einschließlich 10.12.2021

Verfahrensübersicht Anzahl

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 21.10.2021.

Nach § 4 (1) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 38

Eingegangene Stellungnahmen

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

31

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB davon

1

- ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich

16

- mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen

16

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen

Träger öffentlicher Belange:

Stellungnahme:

1. EAM Netz GmbH, Gladenbach

10.11.2021

2. Hessen Mobil, Dillenburg

10.12.2021

3. Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M.

02.11.2021

4. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz

14.12.2021

5. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz

14.12.2021

6. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr

14.12.2021

7. Regierungspräsidium Gießen – Obere Landesplanungsbehörde

09.12.2021

8. Regierungspräsidium Gießen - Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz

09.12.2021

9. Regierungspräsidium Gießen – Kommunales Abwasser, Gewässergüte

09.12.2021

10. Regierungspräsidium Gießen – Altlasten, Bodenschutz

09.12.2021

11. Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen

09.12.2021

12. Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz II

09.12.2021

13. Regierungspräsidium Gießen – Obere Naturschutzbehörde

09.12.2021

14. Regierungspräsidium Gießen – Bauleitplanung

09.12.2021

15. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen

08.12.2021

Privatpersonen/Öffentlichkeit

Stellungnahme:

1. TSV Caldern e.V., Lahntal

08.12.2021

2. Verfahrensblock:

Bilanz der durchgeführten Verfahren gem.:

§ 3 (2) BauGB vom 23.01.2023 bis einschließlich 03.03.2023

§ 4 (2) BauGB vom 19.12.2023 bis einschließlich 03.02.2023

Verfahrensübersicht Anzahl

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 12.01.2023

Nach § 4 (2) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange 43

Eingegangene Stellungnahmen

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB 30

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB davon 1

- ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich 14

- mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen 17

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen

Träger öffentlicher Belange:

1. EAM Netz GmbH, Gladenbach	<i>Stellungnahme:</i> 16.01.2023
2. Hessen Mobil, Dillenburg	05.01.2023
3. Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M.	14.12.2022
4. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Wasser- und Bodenschutz	31.01.2023
5. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FD Naturschutz	31.01.2023
6. Landkreis Marburg-Biedenkopf, FB Gefahrenabwehr	31.01.2023
7. Regierungspräsidium Gießen – Obere Landesplanungsbehörde	02.02.2023
8. Regierungspräsidium Gießen - Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	02.02.2023
9. Regierungspräsidium Gießen – Kommunales Abwasser, Gewässergüte	02.02.2023
10. Regierungspräsidium Gießen – Altlasten, Bodenschutz	02.02.2023
11. Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abfallentsorgung, Abfallentsorgungsanlagen	02.02.2023
12. Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz II	02.02.2023
13. Regierungspräsidium Gießen – Landwirtschaft	02.02.2023
14. Regierungspräsidium Gießen – Obere Naturschutzbehörde	02.02.2023
15. Regierungspräsidium Gießen – Bauleitplanung	02.02.2023
16. Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, Gießen	01.02.2023

Privatpersonen/Öffentlichkeit

1. TSV Caldern e.V., Lahntal	<i>Stellungnahme:</i> 08.12.2021
------------------------------	-------------------------------------

Anlage(n):

- (1) FNP_StellungnahmenABW
- (2) FNP-Lahnaue_A1_Begründung
- (3) FNP-Lahnaue_A2_Anlage-Immissionsberechnung
- (4) FNP-Lahnaue_C_Planteil

Carsten Laukel
Bürgermeister

Claudia Litzenburger
Fachbereich Personal und Organisation